

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 30.05.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.И. Елькин

"30" мая 2025 года

М.П.



Наименование улицы (проспекта, переулка)	Ленина
№ дома	37/2
Год постройки	
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3884,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	100 м2	96	4,70	451,01	360,00	162 362,88
2	Мытье лестничных площадок, лестниц	100 м2	12	4,70	56,38	820,00	46 228,32
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,05	0,58	620,00	357,12
4	Мытье окон	10 м2	1	9,22	9,22	540,00	4 976,64
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
5	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,46	11,155	690,00	7 697,09
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	72	0,06	4,594	690,00	3 169,58
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	0,50	12,000	630,00	7 560,00
8	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	3,27	3,266	5 400,00	17 638,56
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,06	1,440	1 400,00	2 016,00
10	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,16	0,321	690,00	221,77
11	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,00	6,000	690,00	4 140,00
12	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,00	6,000	690,00	4 140,00
Зимняя уборка							
13	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72	0,15	11,074	760,00	8 415,94
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,15	7,382	5 000,00	36 912,00
15	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,06	3,062	9 250,00	28 327,20
16	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,53	6,343	900,00	5 708,88
17	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,15	3,691	690,00	2 546,93

18	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,06	1,440	1 400,00	2 016,00
19	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,15	0,302	9 250,00	2 793,50
20	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
21	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				68 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
22	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,23	1,232	1 450,00	1 786,40
23	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,15	0,153	950,00	145,45
24	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,32	3,319	950,00	3 152,96
25	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,01	3,042	1 800,00	5 475,06
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,01	1,014	1 800,00	1 825,02
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 150,00	1 545,00
28	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7768,80	7768,800	1,00	7 768,80
30	Проверка дымоходов	шт.	3	90,00	270,000	150,00	40 500,00
31	Проверка вентканалов	шт.	3	90,00	270,000	150,00	40 500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
33	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	980,00	1 960,00
34	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	320,00	9 600,00
ХВС							
35	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
Отопление							
36	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1433,00	14,33	3 100,0	44 423,0
39	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14255,00	14,255	250,00	3 563,75
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	110,00	660,00
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	320,00	1 920,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
42	Очистка козырьков от снега	м2	1	0,500	0,50	3 700,00	1 850,00
43	Очистка кровли от снега	м2	по мере необходимости				30 000,00
VI. Прочие услуги							
44	Затраты на управление	м2	12	3 884,40	46 612,80	5,50	256 370,40
45	Аварийное обслуживание	м2	12	3 884,40	46 612,80	3,70	172 467,36
46	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 884,40	46 612,80	0,50	23 306,40
47	Непредвиденные расходы	м2	12	3 884,40	46 612,80	4,00	186 451,20
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 304 958,19
Текущий ремонт							
48	Аккумуляирование денежных средств на проведение работ по замене окон в 4, 5, 6 подъездах	м2	12	3884,40	46612,80	6,00	279 676,80
49	Аккумуляирование денежных средств на проведение работ по ремонту кровли отдельными участками	м2	12	3884,40	46612,80	2,15	100 217,52
ИТОГО:							1 684 852,51
Сумма НДС 5%:							84 242,63
Всего:							1 769 095,14
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							37,95