

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1	100 м2	96	0,684	65,664	278,33	18 276,24
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5	100 м2	48	2,4	115,2	278,33	32 063,64
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,084	37,008	743,4	27 511,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	48	0,076	3,9514	300	1 185,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,296	574	743,88
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,8	4,8	298	1 430,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,0335	0,0335	380	12,73
51-024	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,158	380	60,04
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,14	10,08	415,1	4 184,22
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,5	12	300	3 600,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1089	0,6534	330	215,64
53-025,	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	1000 м2	1	3,5	4,3825	781,49	3 424,88
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,14	16,8	500	8 400,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,14	4,2	3 500	14 700,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,052	2,496	7 903,15	19 726,26
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,1089	0,3267	2 683,32	876,63
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,2	9,6	89,54	859,56
54-025 прим.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,052	2,7044	547,07	1 479,30
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0035	350	349,98
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3	3	2 000	7 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	3		2 000	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		40		200	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,825	1,65	1 100,19	1 815,32
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,0835	2,167	749,49	1 624,14
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0926	0,1852	749,49	138,80
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,988	3,976	784,8	3 120,36
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,2	0,4	3 599,1	1 439,64
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	0,02	0,04	7 450,14	298,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3	60	52	100	5 200,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3	60	105	100	10 500,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1	12	51,55	618,60
<b>Кровля</b>							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,5	1,032	2 500	2 580,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2		0,35		2 500	
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3	3	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3	3	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями		1	1	1	24 000	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	57,7	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,518	191,12	1 819,08
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		12	2 678	32 136	5,5	176 748,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 678	32 136	2	64 272,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2 678	32 136	2	64 272,00

	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	1 800	21 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 678		0,25	12 265,15
	<b>ВСЕГО (руб.):</b>						<b>549 783,82</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 42 (22643) 22.11.2023	смета					7 755,76
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения с кв. 32 до тех. подвала (22643) 22.11.2023	смета					5 465,21
1	Установка почтовых ящиков в 1 и 2 подъездах (24300) 25.12.2023	смета					12 840,46
2	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
2	Замена светодиодного светильника на 1 этаже в п.№3 (24945) 31.01.2024	смета					1 341,60
3	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					384,00
3	Вывоз мешков с листвой (1434) 20.10.2023	смета					870,86
4	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					384,00
4	Кронирование деревьев и вывоз веток (26653) 26.04.2024	смета					4 453,81
4	Ремонт кровли (1 корпус) над кв. 44 (26339) 09.04.2024	смета					2 205,60
5	Ремонт перил входной группы 2 под. (26500) 23.04.2024	смета					779,65
5	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
5	Замена ламп накаливания в подвале (27079) 27.05.2024	шт					110,00
6	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв.37 и кв.40 (27729) 26.06.2024	смета					9 677,87
6	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
6	Замена ламп накаливания в подвале (3406) 26.06.2024	шт					330,00
7	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
7	Восстановительные работы после АВР по кв. 37 (27788) 02.07.2024	смета					1 145,03
7	Замена трубопровода водоотведения по кв. 40 (27791) 16.07.2024	смета					4 717,11
8	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
8	Замена прожекторов над козырьками над 2 и 4 п. (28780) 15.08.2024	смета					5 749,85
9	Ремонт деревянной ступени 4 под. (28859) 21.08.2024	смета					1 856,20
9	Свод стволов деревьев (27716) 09.08.2024	смета					1 312,31
9	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
10	Заделка швов и отверстий в плитах перекрытия с подвала по кв.17 (29088)	смета					5 322,80
10	Замена светодиодной лампы на втором этаже 2п. 5эт. (30142)	шт					150,00
10	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					576,00
10	Замена ламп накаливания 1п. 1 эт. (30261)	шт					110,00
10	Замена ламп накаливания в техподвале (30304)	шт					330,00
11	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					384,00
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6067)	смета					1 514,78
11	Установка елки (6808)	счет					5 000,00
12	Ремонт кровли отдельными местами кв.44 (30709)						7 894,07
12	Установка заглушки и замена отсекающего крана на СО по кв.40 (31570)						3 600,42
12	Замена участка трубопровода СО в подвале по кв.31 (8809)	смета					993,44
12	Замена участка трубопровода СО кв.40 (31654)	смета					1 981,99
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения кв.5 (29815)	смета					8 153,68
12	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					384,00
	<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>101 300,90</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>651 084,72</b>
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	176 262,42
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	980 045,56
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	981 103,14
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	175 204,84