

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28 марта 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Оплеснина ул, д. 3 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 9 марта 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25 марта 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Оплеснина ул, д. 3 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Морозов Андрей Александрович, собственник кв. № 22.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 17:00 9 марта 2025 г. по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина д. 3, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 25 марта 2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25 марта 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина д. 3, кв. 22., Морозов А.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 26 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1 277,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

958,5 что составляет 75,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 277,8.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 28 марта 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по замене оконных блоков на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов (2 вариант-без откосов).
6. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
8. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Морозова А.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Морозова Андрея Александровича, собственника кв. № 22.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Морозова Андрея Александровича, собственника кв. № 22.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 916,6 | 95,63% | 0 | 0% | 41,9 | 4,37% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Морозова А.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Артеева Константина Петровича, собственника кв. № 8.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Артеева Константина Петровича, собственника кв. № 8.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------|--|----------|--|---------------|--|
|------|--|----------|--|---------------|--|

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-----|-----------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 871,9 | 90,97% | 0 | 0% | 86,6 | 9,03% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Морозова А.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13 Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13 Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27.

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 916,6 | 95,63% | 0 | 0% | 41,9 | 4,37% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Морозова А.А. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 33,51 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 33,51 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 года.

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 916,6 | 95,63% | 0 | 0% | 41,9 | 4,37% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Морозова А.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене оконных блоков на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов (2 вариант-без откосов).

Предложено: Утвердить проведение работ по замене оконных блоков на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов (2 вариант-без откосов), сметная стоимость которых составляет 261 012 (двести шестьдесят одна тысяча двенадцать рублей) 06 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 17,03 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по замене оконных блоков на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов (2 вариант-без откосов).

Утвердить проведение работ по замене оконных блоков на лестничных клетках 1-го и 2-го подъездов (2 вариант-без откосов), сметная стоимость которых составляет 261 012 (двести шестьдесят одна тысяча двенадцать рублей) 06 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 17,03 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2025 г.

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 916,6 | 95,63% | 0 | 0% | 41,9 | 4,37% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Морозова А.А. по 6 вопросу повестки дня - О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Назначить председателю Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 130 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»). Выплату председателю Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на председателя Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Назначить председателю Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 130 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»). Выплату председателю Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на председателя Совета многоквартирного дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 875,5 | 68,52% | 0 | 0% | 83 | 6,5% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Морозова А.А. по 7 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 734,6 | 57,49% | 149,9 | 11,73% | 74 | 5,79% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Морозова А.А. по 8 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 875,5 | 91,34% | 41,1 | 4,29% | 41,9 | 4,37% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Морозова А.А. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 875,5 | 91,34% | 41,1 | 4,29% | 41,9 | 4,37% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Морозов АА

номер помещения собственника: кв. кв 22, 28.03.2025

Секретарь общего собрания: Ареев КМ

номер помещения собственника: кв. к 19, 28.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бабагуркина Е. В.

Подпись Е. В. - 28.03.2025

ФИО: Михайлов П. П.

Подпись П. П. - 28.03.2025