

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 10

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	24,00	0,93	22,37	278,33	6 225,69
51-003	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	24,00	3,13	75,22	260,00	19 556,16
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3,00	4,07	12,20	743,40	9 067,98
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,23	0,70	350,00	245,70
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,00	0,16	0,49	250,00	123,54
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,14	5,04	500,00	2 520,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	24,00	0,04	0,96	8 900,00	8 544,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	15,00	0,14	2,10	4 000,00	8 400,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,55	6,60	550,00	3 630,00
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,06	2,16	1 005,23	2 171,31
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	32,00	0,20	6,40	89,98	575,88
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	12,00	0,14	1,68	547,07	919,08
прим.	Стоимость песка	м3	3,00	1,00	0,50	175,00	174,99
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00	7,00	2 200,00	17 500,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10,00		2 200,00	
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00		100,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
2-1-16	Осмотр дымоходов	шт		117,00		100,00	
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт		117,00		100,00	
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12 раз в год	1,00	3,00	51,55	154,65
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2		0,15		2 500,00	
пр. 54-041	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2,00	1,45	33,19	3 000,00	99 579,00
V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	3,00	1,00	3,00	51,55	154,65
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	3,00	5 060,30	15 180,90	4,50	68 314,05
	Аварийное обслуживание	м2	3,00	5 060,30	15 180,90	2,50	37 952,25
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	3,00	5 060,30	15 180,90	3,00	45 542,70
	Обслуживание теплового узла	м2	3,00	1,00	3,00	2 000,00	6 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	5 060,30		0,20	21 723,75
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	72,00	0,93	67,10	350,00	23 486,40
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	72,00	3,13	225,65	350,00	78 976,80
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9,00	4,07	36,59	810,00	29 641,14
4	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,23	2,11	510,00	1 074,06
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,00	0,16	1,48	650,00	963,54
6	Мытье окон	10 м2	1,00	2,34	2,34	380,00	889,20
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,39	0,39	650,00	254,35
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,39	0,39	650,00	254,35
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,14	10,08	680,00	6 854,40
10	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,55	39,60	680,00	26 928,00
11	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48,00	0,24	11,33	680,00	7 703,04
12	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,16	0,94	680,00	637,68
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,06	4,32	1 200,00	5 184,00
14	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,00	0,24	0,71	5 300,00	3 752,40
15	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,93	0,93	5 300,00	4 907,80
16	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	14,00	14,00	690,00	9 660,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	14,00	14,00	690,00	9 660,00
Зимняя уборка							
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,14	5,04	680,00	3 427,20
19	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	24,00	0,04	0,96	9 150,00	8 784,00

20	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	15,00	0,14	2,10	4 900,00	10 290,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,55	6,60	680,00	4 488,00
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,06	2,16	1 200,00	2 592,00
23	Пескопосыпка территории	1000 м2	12,00	0,14	1,68	680,00	1 142,40
24	Стоимость песка	м3	3,00	1,00	0,51	375,00	375,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00		3 000,00	
26	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10,00		3 000,00	
27	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	150,00		150,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,45	1,45	1 400,00	2 030,00
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,87	1,87	900,00	1 687,14
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,11	0,11	900,00	99,36
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,34	3,34	900,00	3 007,80
32	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,05	2,09	1 750,00	3 659,96
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1,00	0,52	0,52	1 750,00	915,08
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	2,00	10 041,20	20 082,40	0,90	18 074,16
36	Осмотр дымоходов	шт	3,00	117,00	96,00	150,00	14 400,00
37	Осмотр вентканалов	шт	3,00	117,00	192,00	150,00	28 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1,00	9,00	80,00	720,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	1,00	2,00	970,00	1 940,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	80,00	720,00
Отопление							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	9,00	1,00	9,00	2 500,00	22 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	10,80	10,80	3 000,00	32 400,00
44	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1,00	18,24	18,24	250,00	4 559,50
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	6,00	6,00	310,00	1 860,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
47	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1,00	1,45	7,90	3 500,00	27 650,00
VI. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	9,00	5 020,60	45 185,40	5,50	248 519,70
49	Аварийное обслуживание	м2	9,00	5 020,60	45 185,40	3,70	167 185,98
50	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	5 020,60	5 021,60	0,20	1 705,29
ВСЕГО (руб.):							1 193 193,11
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Обрезка сломанной ветки возле 6п. (23300) 08.11.2023	смета					529,34
1	Замена светодиодных светильников в 3 п. (24230) 26.12.2023	плоч.					3 796,93
2	Крепление металлического зонта над вентшахтой 6 под. (23449) 20.12.2023	смета					1 411,34
2	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2 п. (24963) 29.01.2024	смета					1 341,60
2	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 6 п. (24423) 09.01.2024	смета					1 341,60
2	Замена светодиодного светильника над кв. 56 (24192) 06.02.2024	смета					1 341,60
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 10 (25004) 01.02.2024	смета					1 325,78
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале по кв 105-117 (26449) 19.04.2024 (27148) 29.05.2024	смета					5 746,48
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2698) 28.05.2024	смета					1 717,12
6	Замена дверного доводчика в 4 п. (3081)	смета					1 861,53
6	Замена регулировочного крана на системе отопления в кв. 78 (27747)	смета					2 117,47
6	Установили шпингалет на тамбурной двери 5 подъезда (27415)	смета					907,48
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале кв. 72 (27148)	смета					5 908,31
8	Замена доводчика входной двери 5 п. (28584) 05.08.2024	смета					3 767,58
8	Замена светодиодного светильника под козырьком (28827) 16.08.2024	смета					1 404,39
8	Замена патрона на светильнике (тамбур) в подвале 4 под. (28822) 16.08.2024	смета					396,75
8	Ремонт балконной плиты кв. 18 (28125) 28.08.2024	смета					82 991,95
8	Ремонт балконной плиты кв. 52 (27667) 02.08.2024	смета					73 623,32
8	Ремонт балконной плиты кв. 56 (27668) 28.06.2024	смета					78 324,90

9	Сварочные работы по ремонту навеса входной группы бп (4688) 02.08.2024	смета				913,69
9	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (28456) 20.08.2024	смета				2 042,82
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.106 (29700) 26.09.2024	смета				1 530,26
10	Ремонт наружной кирпичной стены у кухонного окна кв. 117 (29949) 28.09.2024	смета				38 629,72
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения	смета				4 767,27
11	Замена прожектора над козырьком	смета				3 747,22
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 114 (30706) 16.11.2024					1 623,24
12	Замена светодиодных светильников в тамбуре и на 1 этаже 2п. (30880) 26.11.2024					3 788,86
12	Установка доводчика на тамбурной двери 3п.(30683) 14.11.2024					3 416,76
12	Восстановительные работы после АВР в кв.114 (31050) 04.12.2024	смета				1 840,30
12	Восстановительные работы после АВР в кв.118 (31051) 04.12.2024	смета				2 571,26
12	Восстановительные работы после АВР в кв.110 (31076) 04.12.2024	смета				2 571,26
12	Замена светильника в тамбуре (30832) 22.11.2024	смета				1 894,04
12	Замена участка трубопровода на системе ХВС с тех. подвала по кв.106-119 (30403) 02.12.2024	смета				37 125,56
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет				22 040,00
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре бп. (31258) 12.12.2024	смета				1 894,04
12	Замена крана для уборщицы в подвале 4п. (31253) 12.12.2024	смета				1 429,20
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						401 680,97

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 594 874,08
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	297 026,65
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 739 083,76
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 542 415,02
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	493 695,39