

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07 октября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 4А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 9 сентября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 29 сентября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 4А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Нестеров Олег Анатольевич, собственник кв. № 26.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 11 сентября 2024 г. по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4а, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 29 сентября 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 29 сентября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 4а, кв. 26, Нестеров О.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 23 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1 284,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

670,71 что составляет 52,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 284,1.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 07 октября 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу.
8. Об утверждении работ по устройству бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Нестерова О.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Нестерова Олега Анатольевича, собственника кв. № 26.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Нестерова Олега Анатольевича, собственника кв. № 26.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
627,71	93,59%	0	0%	43	6,41%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Нестерова О.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Подерите Елену Васильевну, собственника кв. № 7.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Подерите Елену Васильевну, собственника кв. № 7.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
626,81	93,45%	0	0%	43,9	6,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Нестерова О.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Нестеров Олег Анатольевич, собственник кв. № 26 Филиппова Инга Викторовна, собственник кв. № 30.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Нестеров Олег Анатольевич, собственник кв. № 26 Филиппова Инга Викторовна, собственник кв. № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
670,71	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Нестерова О.А. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Нестерова Олега Анатольевича, собственника кв. № 26.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Нестерова Олега Анатольевича, собственника кв. № 26.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
627,71	93,59%	0	0%	43	6,41%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Нестерова О.А. по 5 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
626,71	48,81%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Нестерова О.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,51 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2024 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,51 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2024 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
467,71	69,73%	129,6	19,32%	73,4	10,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Нестерова О.А. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу.

Предложено: Утвердить выполнение работ по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу. Сметная стоимость работ – 439 323 (четыреста тридцать девять тысяч триста двадцать три) рубля 08 коп. Утвердить источником финансирования работ по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 28,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу.

Утвердить выполнение работ по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу. Сметная стоимость работ – 439 323 (четыреста тридцать девять тысяч триста двадцать три) рубля 08 коп. Утвердить источником финансирования работ по облицовке стен цоколя профнастилом по металлическому каркасу – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 28,51 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
317,1	47,28%	216,5	32,28%	93,01	13,87%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Нестерова О.А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по устройству бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по устройству бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 9 631 (девять тысяч шестьсот тридцать один) рубль 34 коп. Утвердить источником финансирования работ по устройству бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,25 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.10.2024 г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по устройству бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по устройству бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 9 631 (девять тысяч шестьсот тридцать один) рубль 34 коп. Утвердить источником финансирования работ по устройству бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,25 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.10.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
446,9	66,63%	44	6,56%	135,71	20,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Нестерова О.А. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
533,4	79,53%	44	6,56%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Костерев Олег Анатольевич, 07.10.2024

номер помещения собственника: кв. 26, Лес

Секретарь общего собрания: Подошва Елена Васильевна, 07.10.2024

номер помещения собственника: кв. 7, Лес

Члены счетной комиссии:

ФИО: Костеров О.А. 07.10.2024

Подпись Лес

ФИО: Зилитова Анна Викторовна 07.10.2024

Подпись Лес