

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 3

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ (факт) | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |
|---|--|----------|--|---------------------|----------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа | 100 м2 | 48,66 | 6,42 | 333,82 | 300 | 100 152,00 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 12 | 6,42 | 77,04 | 800 | 61 632,00 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 | 0,07 | 0,07 | 500 | 33,00 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 12 | 0,19 | 2,30 | 620 | 1 428,48 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 5,70 | 5,70 | 350 | 1 995,00 |
| 51-022 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,60 | 0,60 | 420 | 252,00 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,24 | 0,24 | 910 | 218,40 |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 80 | 0,87 | 70,31 | 600 | 41 664,00 |
| 53-020 | Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора | 1000 м2 | 52 | 0,87 | 43,98 | 450 | 20 311,20 |
| 53-021 прим. | Очистка территории от сильной загрязненности после зимы | 1000 м2 | 1 | 0,87 | 0,87 | 4 957,13 | 4 302,79 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 | 0,09 | 6,48 | 1 040 | 6 739,20 |
| 53-001 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,25 | 0,49 | 630 | 309,96 |
| 55-022 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | | 6,39 | | 650 | |
| 53-025 | Выкашивание газонов | 100 м2 | | 6,39 | | 630 | |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,17 | 12,10 | 600 | 7 257,60 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов) | 1000 м2 | 30 | 0,17 | 5,04 | 4 050 | 20 412,00 |
| 54-022 пр | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 24 | 0,17 | 4,03 | 8 950 | 36 086,40 |
| 54-043 | Уборка случайного мусора | 1000 м2 | 48 | 0,87 | 41,66 | 150 | 6 249,60 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 | 0,09 | 6,48 | 1 040 | 6 739,20 |
| 54-025 прим. | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 24 | 0,13 | 3,20 | 600 | 1 922,40 |
| прим. | Стоимость песка | м3 | 6 | 1,00 | 1,00 | 500 | 500,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/ч | по мере необходимости | 10,00 | 7,50 | 2 600 | 19 500,00 |
| прим. | Вывоз снега (самосвал) | м/ч | по мере необходимости | 10,00 | 11,00 | 2 600 | 28 600,00 |
| прим. | Прием и размещение снега на свалке | м3 | | 50,00 | | 200 | |
| III. Проведение технических осмотров | | | | | | | |
| 3-7-1в | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 1 | 1,64 | 1,64 | 1 300 | 2 134,60 |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 1 | 1,08 | 1,08 | 800 | 862,80 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,05 | 0,05 | 800 | 43,52 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 3,96 | 3,96 | 800 | 3 168,00 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,37 | 2,74 | 1 650 | 4 524,30 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 1 | 1,37 | 1,37 | 1 650 | 2 262,15 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт | 1 | 0,02 | 0,02 | 7 800 | 156,00 |
| 2-1-1а | Проверка дымоходов | шт | 9 | 120,00 | 98,00 | 150 | 14 700,00 |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | шт | 4 | 240,00 | 185,00 | 150 | 27 750,00 |
| IV. Содержание инженерных сетей | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЦ жилых домов | шт | 1 | 1,00 | 1,00 | 870 | 870,00 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 40,00 | 40,00 | 210 | 8 400,00 |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 70 | 840,00 |
| ХВС для ГВС для содержания ОДИ | | | | | | | |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 70 | 840,00 |
| Отопление | | | | | | | |
| | Обслуживание теплового узла | м2 | 12 | 2,00 | 24,00 | 2 000 | 48 000,00 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 8,00 | 10,00 | 290 | 2 900,00 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 2,00 | 2,00 | 8 300 | 16 600,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 8,00 | 8,00 | 80 | 640,00 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 13 264,00 | 13,26 | 250 | 3 316,00 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 600,00 | 6,00 | 2 700 | 16 200,00 |
| V. Прочие услуги | | | | | | | |
| | Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета) | м2 | 12 | 5 344,10 | 64 129,20 | 5,8 | 371 949,36 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 5 344,10 | 64 129,20 | 3 | 192 387,60 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 6 | 5 344,10 | 6,00 | 0,35 | 60 977,94 |
| ВСЕГО (руб.): | | | | | | | 1 145 827,50 |
| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
| 2 | Замена крепления доводчиков на входных дверях подъездов (24608) 22.01.2024 | смета | | | | | 9 828,00 |

| | | | | | | |
|---|---|-------|--|--|--|---------------------|
| 2 | Замена участка трубопровода на системе ХВС кв 78 (24645) 22.01.2024 | смета | | | | 8 384,85 |
| 3 | Очистка карнизных свесов кровли с дворового и боковых фасадов (25740) 07.03.2024 | смета | | | | 2 257,47 |
| 4 | Изготовление и установка сеток на продухи в помещении тех. подвала (19449) 27.03.2024 | смета | | | | 5 523,52 |
| 4 | Замена уличной урны 1 п. (26217) 03.04.2024 | смета | | | | 2 697,31 |
| 6 | Срезка арматуры у входной группы 7 - го подъезда (27235) 04.06.2024 | смета | | | | 610,92 |
| 6 | Вывоз мусора на полигон утилизации (2809) 02.06.2024 | смета | | | | 1 797,81 |
| 6 | Установка почтовых ящиков (27783) 26.06.2024 | смета | | | | 48 123,04 |
| 8 | Ремонт перил на 1-2 этаже а 7 п. (28238) 02.08.2024 | смета | | | | 1 142,74 |
| 9 | Техническое диагностирование ВДГО 05.09.2024 | счет | | | | 22 800,00 |
| 9 | Замена светодиодных светильников в 1 п. (29321) 09-11.09.2024 | плоч. | | | | 1 864,30 |
| 10 | Замена уличных урн возле 2, 7 под. (29326) 10.09.2024 | смета | | | | 3 864,81 |
| 11 | Ремонт тамбуров и полов лестничных клеток с 1-го п 8-й подъезды | | | | | 1 201 640,20 |
| 11 | Вывоз мусора на полигон утилизации (6071) | смета | | | | 1 483,60 |
| 11 | Демонтаж и монтаж освещения в тамбурах 1-8 под. (29892) | смета | | | | 20 111,17 |
| 11 | Замена прожектора над козырьком 7 под (29931) | смета | | | | 4 619,55 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | 1 336 749,29 |
| | Корректировка годовых отчетов с 2020 г. по 2023 г. | | | | | -70 524,59 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | | | | | | 2 412 052,20 |

| | | | |
|--|---|------|--------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 228 460,36 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2 138 283,02 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2 192 345,02 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 174 398,36 |