

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16 августа 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024

Место проведения общего собрания: Чибьюский пер, д. 9 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 31 июля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14 августа 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибьюский пер, д. 9 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Григорик Артем Викторович, собственник кв. № 45.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14 августа 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14 августа 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, переулок Чибьюский, д. 9, кв. 45., Григорик А.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 49 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 653,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 898,77 что составляет 71,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 653,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 16 августа 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Избрать председателем Совета МКД
5. О наделении 1-го из членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53).
7. О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53) за счет средств капитального ремонта.
8. Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Григорик А.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Григорик Артема Викторовича, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Григорик Артема Викторовича, собственника кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 765,78	93%	0	0%	88,6	4,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Григорик А.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Легенькую Марину Михайловну, собственника кв. № 38.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Легенькую Марину Михайловну, собственника кв. № 38.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 765,78	93%	0	0%	88,6	4,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Григорик А.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Григорик Феруза Гулямовна, собственник кв. № 45 Волкова Яна Юрьевна, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Григорик Феруза Гулямовна, собственник кв. № 45 Волкова Яна Юрьевна, собственник кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 765,78	93%	0	0%	88,6	4,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Об избрании председателя Совета МКД.

4.1. Слушали: Григорик А.В. по 4.1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета МКД.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: БУШМАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, собственник кв. № 37.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД

Избрать председателем Совета МКД: БУШМАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, собственник кв. № 37.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
44,4	2,34%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Григорик А.В. по 5 вопросу повестки дня - О наделении 1-го из членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить 1-го из членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении 1-го из членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Наделить 1-го из членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 782,08	67,16%	0	0%	116,7	4,4%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Григорик А.В. по 6 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53).

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53) на 2024-2025 год.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53).

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53) на 2024-2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 840,48	69,36%	29,1	1,1%	29,2	1,1%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Григорик А.В. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53) за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ частичного капитального ремонта фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53) за счет средств капитального ремонта в размере 250 385 (двести пятьдесят тысяч триста восемьдесят пять рублей) 16 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 сентября 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53) за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ частичного капитального ремонта фасада (ремонт отмостки отдельными местами, ремонт площадки крыльца 4-го подъезда, ремонт железобетонной плиты балкона кв. № 53) за счет средств капитального ремонта в размере 250 385 (двести пятьдесят тысяч триста восемьдесят пять рублей) 16 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 сентября 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома либо члена Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 869,68	70,46%	29,1	1,1%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Григорик А.В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по проведению благоустройства территории. Предложено: Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: -свода 2-х берез (с проведением компенсационного озеленения), произрастающих со стороны дворового фасада, через дорогу, напротив подъезда № 3. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по проведению благоустройства территории.

Утвердить выполнение работ по проведению благоустройства территории: -свода 2-х берез (с проведением компенсационного озеленения), произрастающих со стороны дворового фасада, через дорогу, напротив подъезда № 3. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 662,28	87,54%	162,6	8,56%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Григорик А.В. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 722,68	90,73%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельства.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Григорий Артем Владимирович

номер помещения собственника: кв. 45, л/п/1 . 16.08.2024

Секретарь общего собрания:

Легенская Мария Михайловна

номер помещения собственника: кв. 38, л/п/1 . 16.08.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Григорий Веруза Геннадьевич

Подпись

[Подпись] 16.08.2024

ФИО:

Волобуева Елена Юрьевна

Подпись

[Подпись] 16.08.2024