

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 29 июля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Куратова ул, д. 4А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30 июня 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 21 июля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Куратова ул, д. 4А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Кошечеева Елена Владимировна, собственник кв. № 27.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 1 июля 2025 г. по адресу: г. Ухта, улица Куратова 4а, возле подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 21 июля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 21 июля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а, ящик для бюллетеней, расположенный в фойе на 1 этаже., Кошечеева Е.В.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 37 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

2 594,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 043,2 что составляет 78,74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 594,9.**

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 29 июля 2025 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
6. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
7. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
8. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
9. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
11. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
12. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
13. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
14. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 4 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
15. О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.
16. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
17. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.



По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кошееву Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кошеева Александра Сергеевича, собственника кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Кошеева Александра Сергеевича, собственника кв. № 27.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 1 848,7   | 90,48% | 0         | 0%  | 108,8         | 5,32% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Кошееву Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Алимпиева Станислава Васильевича, собственника кв. № 22.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Алимпиева Станислава Васильевича, собственника кв. № 22.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 1 848,7   | 90,48% | 0         | 0%  | 194,5         | 9,52% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Кошееву Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Максимов Артём Николаевич, собственник кв. № 16 Кошеев Александр Сергеевич, собственник кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Максимов Артём Николаевич, собственник кв. № 16 Кошеев Александр Сергеевич, собственник кв. № 27.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 1 848,7   | 90,48% | 0         | 0%  | 108,8         | 5,32% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Кошееву Е.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,92 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2025 г.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 35,92 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.08.2025 г.

| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"   |
| 1 579,85  | 77,32% | 335,65    | 16,43% | 127,7         | 6,25% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Кошееву Е.В. по 5 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».**

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 1 957,55  | 75,44% | 0         | 0%  | 85,65         | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**



6. Слушали: Кошечеву Е.В. по 6 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 1 957,55  | 75,44% | 0         | 0%  | 85,65         | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

7. Слушали: Кошечеву Е.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

| "За"      |        | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 1 929     | 74,34% | 28,55     | 1,1% | 85,65         | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

8. Слушали: Кошечеву Е.В. по 8 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Кошечеву Александра Сергеевича, собственника кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Кошечеву Александра Сергеевича, собственника кв. № 27.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 043,2   | 78,74% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

9. Слушали: Кошечеву Е.В. по 9 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Кошечеву Александра Сергеевича, собственника кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.**



Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Кошечев Александр Сергеевич, собственника кв. № 27.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2 043,2   | 78,74% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

10.1. Слушали: Кошечев Е.В. по 10.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

**Решили (Постановили) по 10.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 1 957,55  | 75,44% | 0         | 0%  | 85,65         | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10.2. Слушали: Кошечев Е.В. по 10.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

**Решили (Постановили) по 10.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

| "За"      |        | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 1 929     | 74,34% | 28,55     | 1,1% | 85,65         | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10.3. Слушали: Кошечев Е.В. по 10.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

**Решили (Постановили) по 10.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

| "За"      |        | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 1 929     | 74,34% | 28,55     | 1,1% | 85,65         | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**



10.4. Слушали: Кощееву Е.В. по 10.4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

**Решили (Постановили) по 10.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

| "За"      |        | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 1 929     | 74,34% | 28,55     | 1,1% | 85,65         | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10.5. Слушали: Кощееву Е.В. по 10.5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

**Решили (Постановили) по 10.5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

| "За"      |        | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 1 929     | 74,34% | 28,55     | 1,1% | 85,65         | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

11. Слушали: Кощееву Е.В. по 11 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |      |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"  |
| 1 928,78  | 74,33% | 28,77     | 1,11% | 85,65         | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

12. Слушали: Кощееву Е.В. по 12 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

| "За" |  | "Против" |  | "Воздержался" |  |
|------|--|----------|--|---------------|--|
|------|--|----------|--|---------------|--|



|           |        |           |     |           |      |
|-----------|--------|-----------|-----|-----------|------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%"  |
| 1 957,55  | 75,44% | 0         | 0%  | 85,65     | 3,3% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

#### Решение принято.

13. Слушали: Кошечеву Е.В. по 13 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

|           |        |           |          |           |        |               |
|-----------|--------|-----------|----------|-----------|--------|---------------|
| "За"      |        |           | "Против" |           |        | "Воздержался" |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"      | "Голосов" | "%"    |               |
| 1 130,65  | 43,57% | 602,6     | 23,22%   | 309,95    | 11,94% |               |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

#### Решение отклонено.

14. Слушали: Кошечеву Е.В. по 14 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 4 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер (3 камеры цилиндрические на фасаде дома, 1 камера купольная в фойе первого этажа, согласно техническим характеристикам), указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265, ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC, Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м. Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60C (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2025 год составляет 7 200 (семь тысяч двести) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». Проведение ООС не требуется. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое/нежилое помещение – 267 (двести шестьдесят семь) рублей, с момента установки оборудования. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого/нежилого помещения в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое/нежилое помещение в месяц – 445 (четыреста сорок пять) рублей с распределением затрат на 6 (шесть) месяцев. Поручить управляющей компании начислить и выставить к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за монтаж и оборудование системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Оборудование и монтаж системы видеонаблюдения». Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП -4 камеры).

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 4 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**



Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер (3 камеры цилиндрические на фасаде дома, 1 камера купольная в фойе первого этажа, согласно техническим характеристикам), указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps. Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps. Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC. Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265, ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC, Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м. Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60C (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2025 год составляет 7 200 (семь тысяч двести) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». Проведение ООС не требуется. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое/нежилое помещение – 267 (двести шестьдесят семь) рублей, с момента установки оборудования. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого/нежилого помещения в размере 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое/нежилое помещение в месяц – 445 (четыреста сорок пять) рублей с распределением затрат на 6 (шесть) месяцев. Поручить управляющей компании начислить и выставить к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за монтаж и оборудование системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Оборудование и монтаж системы видеонаблюдения». Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП -4 камеры).

| "За"      |        | "Против"  |        | "Воздержался" |        |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"    |
| 1 240,9   | 47,82% | 433,05    | 16,69% | 281,85        | 10,86% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

15. Слушали: Кошечеву Е.В. по 15 вопросу повестки дня - О предоставлении права пользования общим имуществом МКД. Предложено: Открыть для использования собственникам МКД второй вход в подъезд. Установить на входной двери магнитный замок. Утвердить источником финансирования работ по установке магнитного замка денежные средства по статье «Непредвиденные расходы» перечня работ и услуг. Стоимость дополнительного электронного ключа составит 150 руб. (ключи собственники приобретают самостоятельно).

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.**

Открыть для использования собственникам МКД второй вход в подъезд. Установить на входной двери магнитный замок. Утвердить источником финансирования работ по установке магнитного замка денежные средства по статье «Непредвиденные расходы» перечня работ и услуг. Стоимость дополнительного электронного ключа составит 150 руб. (ключи собственники приобретают самостоятельно).

| "За"      |       | "Против"  |        | "Воздержался" |       |
|-----------|-------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"    | "Голосов"     | "%"   |
| 1 180,6   | 45,5% | 666,4     | 25,68% | 196,2         | 7,56% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

16. Слушали: Кошечеву Е.В. по 16 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**



Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 1 934,4   | 94,68% | 0         | 0%  | 108,8         | 5,32% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

17. Слушали: Кощееву Е.В. по 17 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 1 763,05  | 86,29% | 0         | 0%  | 151,63        | 7,42% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Кощеев Александр Сергеевич  
номер помещения собственника: кв. 27, Адрес: 29.07.2025  
Секретарь общего собрания: Ахметов Александр Равильевич  
номер помещения собственника: кв. 21, Адрес: 29.07.2025

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Макушков Артем Николаевич  
Подпись: Макушков 29.07.2025  
ФИО: Кощеев Александр Сергеевич  
Подпись: Кощеев 29.07.2025