

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 30.06.2026 № 20260500130494)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин



Наименование улицы	ул. Сенюкова
№ дома	16
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	70
Общая площадь дома	4636,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3581,00
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	104	1,899	197,50	370,00	73 073,52
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	52	3,786	196,86	370,00	72 836,87
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	5,679	68,14	830,00	56 558,86
4	Влажная протирка перил, подоконников, почтовых ящиков	100 м2	12	0,500	6,00	550,00	3 300,00
5	Влажная протирка стен, дверей, радиаторов	100 м2	1	9,36	9,36	600,00	5 614,80
6	Мытье окон	10 м2	1	6,994	6,99	550,00	3 846,70
7	Подметание пола лифтовых кабин	м2	104	2,000	208,00	7,80	1 622,40
8	Мытье пола кабины лифта	м2	24	2,000	48,00	12,00	576,00
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	18,590	223,08	17,00	3 792,36
II. Уборка мусоропровода							
10	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	312,00	2,00	624,00	50,00	31 200,00
11	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	312,00	0,60	187,20	560,00	104 832,00
12	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,4	16,80	660,00	11 088,00
13	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,2	1,20	660,00	792,00
14	Прочистка мусоропровода от засора (по необходимости)	м	10	1,00	10,00	650,00	6 500,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
15	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,184	14,327	710,00	10 172,20
16	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,982	0,982	5 500,00	5 402,54
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,020	0,040	2 700,00	108,00
18	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	12	0,982	11,787	700,00	8 251,15
19	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,072	0,431	710,00	305,70
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,020	1,040	1 500,00	1 560,00

21	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4,500	4,500	750,00	3 375,00
22	Выкашивание травы	100 м2	1	4,500	4,500	750,00	3 375,00
	Зимняя уборка						
23	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	78	0,184	14,327	5 500,00	78 798,72
24	Очистка крылец, входных площадок, уличных лестниц от уплотненного снега	1000 м2	26	0,184	4,776	9 300,00	44 413,82
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,020	1,040	1 500,00	1 560,00
26	Очистка отмокши	1000 м2	1	0,072	0,072	9 300,00	667,37
27	Пескопысыпка территории	1000 м2	26	0,085	2,210	750,00	1 657,50
28	Завоз песка	шт.	1			1 000,00	1 000,00
29	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необход.				20 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
30	Осмотр кровли	1000 м2	1	0,600	0,600	1 500,00	900,00
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,069	0,069	1 000,00	69,00
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,300	0,300	1 000,00	300,00
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,585	1,170	1 850,00	2 164,50
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,585	0,585	1 850,00	1 082,25
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 500,00	990,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7162,00	7162,000	1,10	7 878,20
38	Осмотр вентканалов	шт	3	50,00	150,00	160,00	24 000,00
V. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	120,00	2 880,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	980,00	1 960,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	330,00	5 940,00
	Отопление						
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12,00	3 200,00	38 400,00
	ГВС						
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м4	12	1	12,00	3 200,00	38 400,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
44	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1,00	1,00	47 000,00	47 000,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	2,00	2,00	120,00	240,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	330,00	2 640,00
	Лифтовое оборудование						
47	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	10 000,00	240 000,00
48	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	6 500,00	13 000,00
VII. Прочие услуги							
49	Затраты на управление	м2	12	3581,00	42972,00	6,00	257 832,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3581,00	42972,00	4,70	201 968,40
52	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	3581,00	42972,00	0,33	14 180,76
53	Непредвиденные расходы	шт.	12	3581,00	42972,00	4,00	171 888,00
	ИТОГО:						1 630 153,62
	Сумма НДС 5%:						80 798,64
	Всего:						1 710 952,26
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						39,82