

Приложение №3
к Договору от 06.06.2025 № 25044

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 05.06.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Елькин

"06" июня 2025 года

М.П.

Наименование улицы	Дзержинского
№ дома	11
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3434,30
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	0,812	77,99	360,00	28 076,54
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	48	3,250	155,99	360,00	56 156,54
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,062	48,74	820,00	39 970,08
4	Влажная протирка дверей	101 м2	12	0,288	3,46	650,00	2 246,40
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,120	1,44	650,00	936,00
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,100	0,10	540,00	54,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	540,00	388,80
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,080	0,08	540,00	43,20
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,108	1,30	650,00	842,40
10	Мытье окон	10 м2	1	2,680	2,68	390,00	1 045,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуары)	1000 м2	72	0,207	14,897	690,00	10 278,79
13	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,833	29,981	690,00	20 686,75
14	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	48	0,835	40,061	550,00	22 033,44
15	Уборка отмоксти	1000 м2	6	0,126	0,756	690,00	521,64
16	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,835	1,669	2 400,00	4 006,46
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 400,00	4 032,00
18	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,166	1,166	5 400,00	6 296,40
19	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,346	8,346	690,00	5 758,74
20	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,346	8,346	690,00	5 758,74

	Зимняя уборка						
21	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,207	9,931	690,00	6 852,53
22	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,207	9,931	5 500,00	54 621,60
23	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	48	0,071	3,403	9 250,00	31 479,60
24	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,207	4,966	690,00	3 426,26
25	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,128	0,128	9 250,00	1 184,00
26	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	24	0,380	9,120	690,00	6 292,80
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 400,00	4 032,00
28	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00
29	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				30 000,00
III. Проведение технических осмотров							
30	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,145	1,145	1 450,00	1 660,25
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,996	0,996	950,00	946,20
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,600	2,600	950,00	2 470,00
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,350	2,700	1 800,00	4 860,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	6637,80	6637,800	1,00	6 637,80
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,350	1,350	1 800,00	2 430,00
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 300,00	1 060,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
38	Осмотр вентканалов	шт	3	60,00	180,00	150,00	27 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
	ХВС						
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
	Отопление						
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,00	9 100,00	27 300,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	15,7	15,66	3 100,00	48 546,00
44	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	13,068	13,07	250,00	3 267,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	10,00	10,00	110,00	1 100,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	320,00	3 200,00
V. Содержание иных элементов дома							
	Кровля						
47	Очистка козырьков от снега	100 м2	2	0,2	0,32	3 800,00	1 216,00
48	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	0,9	1,84	3 800,00	6 992,00
VI. Прочие услуги							
49	Затраты на управление	м2	12	3434,30	41211,60	5,50	226 663,80
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3434,30	41211,60	3,70	152 482,92
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	3434,30	41 211,60	0,50	20 605,80
52	Непредвиденные расходы, текущий ремонт	шт.	12	3434,30	41211,60	7,00	288 481,20
	ИТОГО:						1 178 279,88
	Сумма НДС 5%:						58 913,99
	Всего:						1 237 193,87
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						30,02