

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 4

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	4,51	432,96	278,33	120 505,80
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,51	54,12	743,4	40 232,76
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,086	1,032	380	392,16
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,115	1,38	380	524,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,92	350	672,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	8,59	8,59	300	2 577,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,625	45	550	24 750,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	3	0,328	0,984	4 927,13	4 848,59
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,5	1,5	650	975,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,203	1,218	600	730,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,296	55,104	550	30 307,20
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 010	4 363,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	13,044	600	7 826,40
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	13,044	480	6 261,12
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,3048	21,9434	500	10 971,72
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,3048	9,1436	4 000	36 572,40
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0252	0,6054	8 900	5 389,14
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,4636	11,1264	550	6 119,64
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,328	17,0588	580	9 893,10
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,203	0,406	2 683,32	1 089,42
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 010	4 363,20
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0005	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	16	2 500	40 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,261	1,261	1 100,19	1 387,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0859	0,0859	749,49	64,38
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,5971	2,5971	784,8	2 038,20
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,963	1,926	1 599,61	3 080,84
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,963	0,963	1 599,61	1 540,42
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 000	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	1	0,01	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	158	70	100	7 000,00
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4 313,5	51 762	0,75	38 821,56
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	123	123	57,7	7 097,10
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	21,834	21,834	250	5 458,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,5	14,5	2 400	34 800,00
ХВС и водоотведение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 313,5	51 762	4,5	232 929,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 313,5	51 762	2,6	134 581,20
	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 313,5		0,8	15 290,95
ВСЕГО (руб.):							866 100,23
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
4	Дератизация подвала (26290) 16.04.24.	расчет					1 000,00
5	Крепление элемента молниотвода с торца 6-го подъезда (26756) 07.05.24	смета					1 790,26

5	Прочистка кухонного стояка с подвала (27013) 01.05.24	смета				1 245,67
5	Устройство защитного козырька над карнизным пояском на уровне 1/2 этажа со стороны дворового и главного фасада ,,,,,,непредв. расходы	смета				300 506,00
5	Кронирование деревьев и вывоз веток (26720) 24.04.24	смета				5 011,30
5	Замена ламп накаливания (26757) 22.05.24	шт				1 650,00
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2810) 05.06.24	смета				2 033,35
6	Ревизия освещения в подвале в тех. подвале с 1 по 6 под. (26757) 22.05.24	смета				8 034,23
7	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в кв. 43 (27891) 02.07.24	смета				1 213,60
7	Замена участка трубопровода на системе отопления в н.п. в магазине "Крюгер" в тех. подвала бп. (27346) 02.07.24	смета				6 561,30
8	Вывоз мешков с мусором на полигон утилизации (4223) 18.07.24	смета				685,59
8	Закрашивание несанкционированных надписей а фасаде дома (28669) 02.07.24	смета				290,36
9	Установка свечи водоотведения в тех.подвале 3 п. (29006) 25.08.24	смета				1 880,46
10	Замена крана маевского на радиаторе СО кв.14 (29765) 28.09.24	смета				608,73
11	Замена сбросных кранов СО в подвале под №1,№2 (30000) 08.10.2024	смета				3 826,47
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет				15 010,00
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре (30807) 28.11.2024	смета				1 894,04
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 37 (30958) 27.11.2024	смета				1 623,24
1	Восстановительные работы после АВР в кв. 15 (19466) 28.11.2023	смета				1 365,94
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв. 15 (19466) 28.11.2023	смета				6 623,18
2	профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в кв.5 (24837)	м				6 473,23
2	Замена светодиодного светильника под козырьком 1п. (24529)	смета				2 954,14
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи 1-6 п. от снега и наледи (25735) 11.03.2024	смета				4 064,17
3	Прочистка общедомового стояка водоотведения с чердака в кв.48 (25654) 03.03.2024	смета				4 854,64
4	Кронирование деревьев и вывоз веток (26327) 09.04.24	смета				7 398,71
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						388 598,61

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				1 254 698,84
--	------	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	106 978,80
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 462 697,39
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 447 741,69
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	121 934,50