

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 11А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1х этажей	100 м2	64	1,400	89,60	300,00	26 880,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	32	4,320	138,24	300,00	41 472,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	8	5,720	45,76	800,00	36 608,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,650	0,65	600,00	390,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	8	0,220	1,76	600,00	1 056,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	8	0,160	1,28	600,00	768,00
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	500,00	225,00
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,100	0,10	480,00	48,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	8	0,160	1,28	500,00	640,00
10	Мытье окон	10 м2	1	2,90	2,90	350,00	1 015,00
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием включая крыльца и входные площадки (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	48	0,150	7,200	650,00	4 680,00
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,612	0,612	4 957,13	3 033,76
13	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	0,150	0,150	750,00	112,50
14	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,330	7,920	650,00	5 148,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,110	0,660	650,00	429,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	0	3,300	0,000	650,00	0,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	0	3,300	0,000	650,00	0,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	24	0,150	3,600	650,00	2 340,00
19	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, проезд)	1000 м2	16	0,150	2,400	4 100,00	9 840,00
20	Очистка тротуаров от уплотненного снега	1000 м2	8	0,150	1,200	8 950,00	10 740,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8	0,150	1,200	650,00	780,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16	0,080	1,286	650,00	836,16
23	Очистка отмостки	1000 м2	0	0,110	0,000	8 950,00	0,00
24	Стоимость песка		1	0,33	0,333	600,00	200,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	5,00	5,000	2 600,00	0,00
26	Вывоз снега	м/час	0	5,00	5,000	2 600,00	0,00
27	Прием и размещение снега	м3	0	100,00	100,000	160,00	0,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
28	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1	1,229	1,229	1 300,00	1 597,70
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	1,942	1,942	800,00	1 553,60
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,022	0,022	800,00	17,60
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	4,495	4,495	800,00	3 595,64
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,495	4,495	800,00	3 595,64
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,780	3,560	1 650,00	5 874,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 100,00	1 530,00

35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4304,90	4304,900	0,80	3 443,92
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	49,00	98,000	150,00	14 700,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	1	8,00	70,00	560,00
38	Снятие показаний ИПУ	шт	5	71	355,00	21,00	7 455,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	210,00	6 300,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	1	8,00	70,00	560,00
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 700,00	8 700,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	11,580	11,58	2 800,00	32 424,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	80,00	960,00
46	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	23,634	23,63	250,00	5 908,50
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
47	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	1,02	0,00	3 500,00	0,00
48	Очистка кровли входов в подвал	100м2	0	0,30	0,00	3 500,00	0,00
49	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	0	1,30	0,00	3 500,00	0,00
50	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	0	0,16	0,00	3 500,00	0,00
V. Прочие услуги							
51	Затраты на управление	м2	8	4 304,90	34 439,20	5,50	189 415,60
52	Дератизация	м2	4	800,00	3 200,00	2,00	6 400,00
53	Аварийное обслуживание	м2	8	4 304,90	34 439,20	3,70	127 425,04
54	Обслуживание ВДГО	м2	0	4 304,90	0,00	0,69	0,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							574 053,66
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
5	Программирование ключей под. 1,3,4,5 (счет №93 от 02.05.2023г)	счет					750,00
5	Программирование ключей под.2 (счет №7 от 04.05.2023г)	счет					650,00
6	Замена лампы накаливания (20186)	шт					1 320,00
7	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения с чердака до подвала под.3 (19976)	м					6 205,54
8	Установка хомута на трубопроводе ГВС в квартире №2 (24839) 04.05.2023	смета					598,00
8	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 47 (20086)	смета					1 393,60
8	Профилактическая прочистка ВО в подвале трос 10м (20801)	смета					3 173,08
8	Замена лампы накаливания на пятом этаже шестого подъезда (21633) 08.08.2023	шт.					110,00
9	Замена стекол в оконном блоке между эт. 3 и 4 в под. 3 (20182)	м2					2 070,97
9	Профилактическая прочистка выпуска ВО в подвале под.3 (21327)	м					4 704,47
9	Установка светодиодных лампочек 15Вт (22022) 14.09.2023	шт					750,00
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в квартире 47 (21847) 21.08.2023	шт					3 425,99
10	Замена неисправного светильника на светодиодный в третьем подъезде на втором этаже (22015) 29.08.2023	смета					1 733,03
11	Замена лампы ДРЛ и фотореле над 4 подъездом (22021) 30.08.2023	шт					4 512,05

11	Замена доводчика на входной двери под. 4 (22096) 04.09.2023	шт				3 950,00
11	Заварили свищ на стояке ГВС кв.51 (22140) 07.09.2023	мм				1 340,07
11	Установка сбросного крана на стояке СО в подвале под. 3 под кв. 44 (22569)	шт				1 407,61
11	Замена участка трубопровода СО и отсекающих кранов в подвале под.3,4 (21531) 22.09.2023	шт				6 294,31
11	Замена отсекающего крана по стояку ХВС в кв.53 (22620) 02.10.2023	шт				1 483,57
11	Замена сбросного крана на СО в кв.44 (22704) 05.10.2023	шт				1 616,75
11	Замена сбросного крана на СО в кв.12 (22834) 12.10.2023	шт				1 483,57
11	Замена запорной арматуры в тех. подвале по кв.12 (22809) 18.10.2023	шт				5 458,70
11	Замена сбросного крана на СО в кв.14 (23017) 21.10.2023	шт				1 126,61
11	Замена перегоревших лампочек накаливания 3 под (23724) 24.11.2023	смета				220,00
11	Замена перегоревшей лампы накаливания 5 этаж 1 под. (23778) 28.11.2023	смета				110,00
12	Крепление металлического листа с главного фасада 1 под.(22155) 03.10.2023	шт				486,15
12	Установка стекол в слуховые окна 3 и 6 под. (20183) 04.10.2023	шт				2 256,18
12	Замена светодиодного светильника в 1 под. на 4 этаже (23778)	шт				1 341,60
12	Замена лампы накаливания 3 эт. 4 под. (23840)	шт				110,00
12	Замена участка общедомового стояка ВО в узле учета ХВС (20181)	смета				3 960,09
12	Демонтаж радиатора, устройство временной перемычки системе СО в кв.40 (22239) 18.09.2023	смета				5 225,92
12	Прочистка вентиляционного канала кв.1 с чердака под.1 (23229) 03.11.2023	смета				2 864,90
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						72 132,76
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						646 186,42

	Задолженность собственников на 01.05.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		847424,84
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		747452,10
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.		99972,74