

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 54

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	96	1,8403	176,6688	350	61 834,08
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	48	3,6807	176,6736	350	61 835,76
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	5,521	132,504	810	107 328,24
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,4752	0,48	650	312,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,1404	1,6836	510	858,64
6	Мытье окон	10 м2	1	17,92	17,92	380	6 809,60
7	Подметание пола лифтовых кабин (2 р. в неделю)	100 м2	96	2,07	198,72	6,5	1 291,68
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	2,07	24,84	10,2	253,37
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (1 р. в месяц)	100 м2	12	19,2	230,4	14,5	3 340,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,294	21,168	680	14 394,24
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	0,15	10,8	680	7 344,00
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,072	0,432	680	293,76
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,294	0,294	5 300	1 558,20
Зимняя уборка							
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,128	15,36	680	10 444,80
16	Сдвигание снега в дни снегопада (1-2 р. в нед.)	1000 м2	30	0,128	3,84	4 900	18 816,00
17	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,128	6,144	9 150	56 217,60
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,128	3,072	810	2 488,32
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
20	Пескопосыпка территории (10 раз за сезон)	1000 м2	12	0,056	0,672	680	456,96
21	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
III. Проведение технических осмотров							
22	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,5759	0,5759	1 400	806,26
23	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,5995	0,5995	900	539,55
24	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,8463	1,6926	1 750	2 962,05
25	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	4,3977	8,7954	1 650	14 512,41
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,8463	0,8463	1 750	1 481,03
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,018	0,018	5 150	92,70
28	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 900	79,00
29	Осмотр вентканалов	шт	3	144	90	150	13 500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
30	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2	24	80	1 920,00
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	310	5 580,00
ХВС							
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
ГВС							
34	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Отопление							
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
36	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	9 000	18 000,00
37	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	3 000	43 200,00
38	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,731	14,731	250	3 682,75
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	100	400,00
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10	310	3 100,00
Лифтовое оборудование							
41	ТО лифтового оборудования	шт	12	2	24	8 500	204 000,00
42	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	5 500	11 000,00
Видеонаблюдение							
43	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт	12	4 397,7	52 772,4	1	52 772,40
VII. Прочие услуги							

44	Затраты на управление	м2	12	4 397,7	52 772,4	5	263 862,00
45	Аварийное обслуживание	м2	12	4 397,7	52 772,4	3,7	195 257,88
46	Обслуживание ВДГО	м2		4 397,7		0,35	
ВСЕГО (руб.):							1 258 762,08
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Вывоз снега (самосвал) (32777)	м/ч					3 500,00
2	Замена верхней дверной петли деревянной двери входа в подъезд №1 (32319)						1 394,76
2	Ремонт отсекающего крана на системе ХВС в кв. 20 (31901)						580,63
2	Ремонт полов на лестничных площадках отдельными местами во 2 подъезде (27434)						4 562,13
2	Замена отсекающих кранов СО по кв. 72 в подвале (31815)	смета					20 351,40
2	Механизированная уборка (погрузчик) (32459)	м/ч					21 000,00
2	Механизированная уборка (погрузчик) (32777)	м/ч					3 500,00
2	Механизированная уборка (самосвал) № 1 (32459)	м/ч					21 000,00
2	Механизированная уборка (самосвал) № 2 (32459)	м/ч					21 000,00
3	Установили участок фановой трубы на тех.чердаке 1 п.(26467)						4 192,25
3	Замена участка лежака фановой трубы на чердаке в подъезде № 2 по кв.72 (26466)	смета					6 611,07
6	Замена сбросного крана СО в тех. подвале 2-го подъезда (34950)	смета					2 012,75
7	Изготовление и монтаж металлических хомутов на общедомовом трубопроводе в/о 1-го подъезда (35174)						1 892,32
7	Замена замка на люке выхода на чердак 1-го подъезда (10792)	смета					4 321,62
7	Замена доводчика на входной двери 2-го подъезда (35139)	смета					3 629,75
8	Техническое диагностирование ВДГО от 24.08.2025						14 400,00
9	Замена перегоревшей лампы накаливания на чердаке (12246)	счет					440,00
9	Дезинфекция подвала от муравьев 04.09.2025 (35159)	счет					6 000,00
9	Замена прожектора над козырьком 1-го подъезда (36297)	смета					3 217,16
9	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв. 48 в тех.подвале по кв. 36 (36707)	смета					1 973,03
10	Замена прожектора со стороны главного фасада (36904)	смета					4 624,38
10	Замена сбросного крана на стояке СО в кв. 36 (36495)	смета					2 236,78
10	Замена сбросного крана СО в тех. подвале по кв. 38 (36790)	смета					2 061,36
12	Замена патрона на тех.чердаке (37869)	смета					614,91
12	Установка ручки на люке выхода на тех. чердак 1 подъезда (37870)	смета					394,76
12	Замена прожектора над козырьком 2 п. (37781)	смета					4 413,29
12	Замена ламп накаливания в тех. подвале (37869)	расчет					440,00
12	Дезинсекция подвала от 05.12.2025 (37915)	смета					6 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							166 364,35

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 425 126,43
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	216 415,22
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 596 521,67
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 647 302,02
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	165 634,87

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
2	Замена трубопровода водоотведения в помещении тех. подвала (32537)	смета					139 514,20