

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 64

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	60,00	3,69	221,52	300,00	66 456,00
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	20,00	7,38	153,75	300,00	46 125,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	5,00	11,07	55,36	780,00	43 180,80
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5,00	0,19	0,95	410,00	389,50
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,21	1,05	410,00	430,50
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	5,00	0,15	0,73	604,00	440,90
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	125,00	4,08	508,30	4,50	2 287,35
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	80,00	4,08	326,40	9,50	3 100,80
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	5,00	32,80	164,00	12,00	1 968,00
II. Уборка мусоропровода							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	125,00	4,00	500,00	22,00	11 000,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	3,00	0,13	0,38	2 814,44	1 072,29
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100м2	30,00	0,13	3,97	321,11	1 274,40
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода (1 р. в мес.)	10 шт.	5,00	2,80	14,00	309,71	4 335,95
52-016	Мойка переносных мусоросборников без шланга	100 шт.	3,00	0,04	0,12	3 900,00	468,00
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	3,00	0,86	2,59	1 503,90	3 898,11
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	2,00	0,40	0,80	350,00	280,00
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж (ежедневно)	м3	125,00	1,20	150,00	393,50	59 025,00
31-067	Прочистка мусоропроводов	м.п.	3,00	1,00	3,00	250,00	750,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,92	11,09	650,00	7 211,10
53-001 прим.	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	25,00	0,06	1,48	650,00	960,38
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	12,00	1,93	23,11	480,00	11 093,76
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	25,00	0,12	2,90	610,00	1 769,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	8,00	0,04	0,32	1 010,00	323,20
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	5,00	0,12	0,52	630,00	328,86
Зимняя уборка							
54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	64,00	0,06	3,78	8 930,00	33 719,68
53-001 прим.	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	32,00	0,06	1,89	750,00	1 416,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,00	0,23	7,36	750,00	5 520,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	32,00	0,23	7,36	4 100,00	30 176,00
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	16,00	0,12	1,93	2 713,32	5 245,76
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	32,00	0,04	1,28	1 010,00	1 292,80
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	36,00	0,08	2,77	580,00	1 608,52
прим.	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	300,00	300,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	2,00	10,00	10,00	2 600,00	26 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	2,00	18,00	18,00	2 600,00	46 800,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2,00	2,07	4,15	1 650,00	6 845,20
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2,00	126,00	128,00	100,00	12 800,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	5,00	5,00	1 010,00	550,00
33-037	Снятие показаний	шт	5,00	1,00	5,00	70,00	350,00
прим.	ХВС Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	5,00	7 586,50	37 932,50	1,75	66 381,90
прим.	ГВС Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
прим.	Отопление Обслуживание теплового узла	м2	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	5,00	7 586,50	37 932,50	4,50	170 696,25
	Аварийное обслуживание	м2	5,00	7 586,50	37 932,50	2,50	94 831,25
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	руб./собс т		7 586,50		0,52	

	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.	5,00	126,00	630,00	58,00	36 540,00
	ТО лифтового оборудования	руб./м2	5,00	4,00	20,00	9 500,00	190 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1,00	4,00	4,00	4 600,00	20 000,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	84,00	3,69	310,13	300,00	93 038,40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	28,00	7,38	206,64	300,00	61 992,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	7,00	11,07	77,50	800,00	62 003,20
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7,00	0,19	1,33	510,00	678,30
5	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,21	1,47	510,00	749,70
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	7,00	0,15	1,02	650,00	664,30
7	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	100 м2	1,00	0,15	0,15	510,00	74,46
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	84,00	4,08	342,72	10,20	3 495,73
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	7,00	32,80	229,60	14,50	3 329,20
II. Уборка мусоропровода							
10	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	26,00	1,20	31,20	550,00	17 160,00
11	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок	шт	26,00	4,00	104,00	40,00	4 160,00
12	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	1,00	0,13	0,13	3 500,00	444,50
13	Дезинфекция мусороприемных камер	100м2	1,00	0,13	0,13	650,00	82,55
14	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	1,00	2,80	2,80	500,00	1 400,00
16	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	1,00	0,40	0,40	650,00	260,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,92	55,47	680,00	37 719,60
19	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	125,00	0,06	7,39	680,00	5 023,50
20	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (фасад со стороны дороги)	1000 м2	20,00	0,91	18,26	680,00	12 416,80
21	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (со стороны двора)	1000 м2	40,00	0,41	16,36	680,00	11 124,80
22	Уборка детской площадки (подметание, подборка случайного мусора)	1000 м2	60,00	0,64	38,64	680,00	26 275,20
23	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	40,00	0,12	4,64	680,00	3 155,20
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	60,00	0,05	3,00	1 300,00	3 900,00
25	Уборка отмостки	1000 м2	20,00	0,12	2,32	680,00	1 577,60
26	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	12,00	16,00	650,00	10 400,00
27	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	12,00	16,00	650,00	10 400,00
Зимняя уборка							
28	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	32,00	0,06	1,89	9 150,00	17 275,20
29	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	16,00	0,06	0,94	750,00	708,00
30	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	16,00	0,23	3,68	750,00	2 760,00
31	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	16,00	0,23	3,68	4 900,00	18 032,00
32	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,12	0,12	9 150,00	1 061,40
33	Очистка урн от мусора	100 шт.	16,00	0,04	0,64	1 300,00	832,00
34	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,08	0,64	680,00	435,20
35	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	2,00	200,00	200,00
36	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1,00	5,00	5,50	3 000,00	16 500,00
37	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	1,00	5,00	4,50	3 000,00	13 500,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
38	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,20	1,20	1 400,00	1 680,00
39	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,11	0,11	900,00	94,50
40	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	6,19	6,19	900,00	5 572,80
41	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1,00	2,07	2,07	1 750,00	3 630,03
42	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	2,07	4,15	1 750,00	7 260,06
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	2,07	2,07	1 750,00	3 630,03
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,36	0,36	5 200,00	1 872,00
45	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 900,00	79,00
46	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	7 584,60	7 584,60	0,80	6 067,68
47	Профилактический осмотр мусоропровода	100м2	1,00	0,86	0,86	1 700,00	1 468,80
48	Осмотр вентканалов	шт	1,00	126,00	60,00	150,00	9 000,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
49	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
50	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	36,00	36,00	310,00	11 160,00
51	Снятие показаний	шт	7,00	1,00	7,00	80,00	560,00
ХВС							
52	Снятие показаний	шт	7,00	1,00	7,00	80,00	560,00
ГВС							
53	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	7,00	1,00	7,00	3 500,00	24 500,00
Отопление							

54	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	7,00	1,00	7,00	3 500,00	24 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
55	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
56	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	28,80	28,80	3 000,00	86 400,00
57	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17 592,00	17,59	250,00	4 398,00
58	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	8,00	8,00	310,00	2 480,00
59	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	80,00	640,00
VII. Прочие услуги							
60	Затраты на управление	м2	7,00	7 584,60	53 092,20	5,00	265 461,00
61	Дератизация	м2	7,00	1 200,00	8 400,00	2,50	21 000,00
62	Аварийное обслуживание	м2	7,00	7 584,60	53 092,20	3,70	196 441,14
63	Обслуживание ВДГО	м2	2,00	1,00	1,00	7 000,00	15 736,22
64	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.	7,00	126,00	882,00	59,00	52 038,00
65	ТО лифтового оборудования	шт	7,00	4,00	28,00	9 500,00	266 000,00
ВСЕГО (руб.):							2 528 270,36
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дератизация подвала (24900)	расчет					1 000,00
2	Замена не исправного светильника 1п. 3 этаж (24581)	смета					1 341,60
2	Замена не исправного светильника на 8 этаже около лифта и мусоропровода (24593)	смета					2 682,80
2	Замена отсекающего крана на стояке ГВС в кв. 81 (24710)	смета					2 168,45
2	Заделка отверстия в перекрытии лестничной площадки между 3 и 2 этажами 4 подъезд (21751)	смета					800,00
2	Замена неисправного светильника на 6 э. 2 п (24753)	смета					1 341,60
2	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 83 (24813)	смета					2 372,72
2	Дератизация подвала (24198)	расчет					1 000,00
3	Замена отсекающего крана ГВС (26045)	смета					1 727,78
3	Дератизация подвала (1160)	расчет					1 000,00
4	Заменяли отсекающий кран ГВС на чердаке и сбросной кран на расширительном бачке (26190)	смета					4 363,74
5	Восстановили петли на люке выхода на чердак (26314)	смета					1 106,34
5	Дератизация подвала (2272) апрель	расчет					1 000,00
5	Дератизация подвала (2546) май	расчет					1 000,00
6	Замена кранов на радиаторе СО в кв. 55 (27333)	смета					1 783,89
6	Замена регулировочных кранов СО в кв. 12 (20418)	смета					8 857,63
6	Замена отсекающего крана ХВС в кв.12 (27424)	смета					1 498,75
7	Закраска стен от надписей (4189)	смета					1 213,08
7	Замена светодиодного светильника под козырьком (28293)	смета					1 391,19
7	Замена ламп накаливания во 2 подъезде на 7 этаже (28155)	шт					110,00
8	Замена отсекающих кранов на системе ГВС и ХВС в кв.92 (28195)	смета					4 406,39
8	Консервация мусоропровода со сваркой ковшей загрузочных клапанов (28597)	смета					8 898,97
8	Замена светодиодного светильника на 7 этаже 2 подъезда (28511)	смета					1 391,19
8	Ремонт межпанельных швов кв.121 (13035)	смета					22 348,79
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 22 (28773)	смета					1 871,48
10	Замена сбросного и отсекающего крана на системе ГВС в тех.подвале (29693)	смета					3 895,93
10	Электромонтажные работы по замене электропроводки в серверной (29771)	смета					7 191,17
10	Замена навесного замка (мусорокамера) 1 подъезда (27317)	смета					942,02
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения	смета					4 421,65
11	Замена кранов на системе ГВС в подвале	смета					4 171,01
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС	смета					1 871,48
11	Покрытие скамеек деревозащитным составом	смета					757,81
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале	смета					2 442,43
12	Замена болтового соединения в эл. щитке во 2-ом подъезде на 5 этаже (30906)						1 415,48
12	Замена отсекающего и сбросного крана в подвале 4-го подъезда (31464)						4 275,24
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1-го подъезда (30520)	смета					1 894,04
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре 4-го подъезда (31424)	смета					1 894,04
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 76 (30434)	смета					6 596,49
12	Прием и размещение снега (31293)	м3					16 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							134 445,18
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					2 662 715,54

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	725 674,45
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 813 597,42
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 618 222,13
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	921 049,74