

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 21 сентября 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260800105110.

Место проведения общего собрания: Сенюкова ул., д. 35 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17 августа 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 13 сентября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сенюкова ул, д. 35 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 674,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 577,7 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 90.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 51.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 577,7 что составляет 58,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
6. Об установке дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Конакову Юлию Николаевну, собственника кв. № 22.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Конакову Юлию Николаевну, собственника кв. № 22.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 355,03	85,89%	88,78	5,63%	74,8	4,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Торопову Ирину Владимировну, собственника кв. № 43.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Торопову Ирину Владимировну, собственника кв. № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 502,9	95,26%	0	0%	74,8	4,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Акимова Екатерина Анатольевна, собственника кв. № 4 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Акимова Екатерина Анатольевна, собственника кв. № 4 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 502,9	95,26%	0	0%	74,8	4,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.01.2027 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 34,03 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.01.2027 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 34,03 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 269,65	80,47%	211,85	13,43%	37,1	2,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 264,4	47,27%	247,1	9,24%	66,2	2,47%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об установке дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД.

Предложено: Дать разрешение на установку дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД на придомовой территории МКД, сметная стоимость которой составляет 14 989 (четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 30 коп. Утвердить источником финансирования работ на установку дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД на придомовой территории МКД - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,60 руб. с распределением затрат на 1 месяц – сентябрь 2026 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Дать разрешение на установку дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД на придомовой территории МКД, сметная стоимость которой составляет 14 989 (четырнадцать тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 30 коп. Утвердить источником финансирования работ на установку дорожного знака 6.4 17 д «Парковка для инвалидов» на придомовой территории МКД на придомовой территории МКД - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,60 руб. с распределением затрат на 1 месяц – сентябрь 2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
519,15	19,41%	844,25	31,56%	214,3	8,01%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 494,9	94,75%	0	0%	82,8	5,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении сметы и проекта перечня.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Колесов Олег Иванович,

номер помещения собственника: кв. 22, 21.09.2026.

Секретарь общего собрания: Пиротова Ирина Владимировна.

номер помещения собственника: кв. 43, 21.09.2026.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Оленева Александра Александровна

Подпись 21.09.2026

ФИО: Аймова Екатерина Анатольевна

Подпись 21.09.2026