

Приложение №3
к Договору от 18.10.2021 № 21104

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 17.06.2026 № 20260500104554)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

17 июня 2026 года



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	40В
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	19
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1704,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	156	0,930	145,08	370,00	53 679,60
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	104	0,620	64,48	370,00	23 857,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	1,550	18,60	830,00	15 438,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,198	0,20	550,00	108,96
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,039	0,47	650,00	304,98
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,133	0,13	550,00	73,15
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,025	0,30	650,00	195,78
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,051	0,05	550,00	28,05
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,054	0,65	550,00	355,08
10	Мытье окон	10 м2	1	3,27	3,27	550,00	1 798,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,314	24,478	700,00	17 134,57
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	52	0,246	12,771	700,00	8 939,84
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка в дни листопада)	1000 м2	6	0,246	1,474	2 600,00	3 831,36
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,084	0,502	700,00	351,12
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	2,456	2,456	750,00	1 842,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	2,456	2,456	750,00	1 842,00
Зимняя уборка							
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	78	0,077	5,989	5 100,00	30 543,08
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,042	2,162	9 300,00	20 108,09
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	0,457	11,893	760,00	9 039,01
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,077	1,996	690,00	1 377,43

21	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,084	0,084	9 300,00	777,48
22	Завоз песка	шт.	1			1 000,00	1 000,00
23	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				75 000,00
	III. Проведение технических осмотров						
24	Осмотр кровли металлической	1000 м2	1	0,429	0,429	1 500,00	643,50
25	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,100	0,100	1 000,00	100,00
26	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	1	0,035	0,035	1 000,00	34,90
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,393	1,393	1 000,00	1 392,50
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,738	1,476	1 850,00	2 730,97
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,738	0,738	1 850,00	1 365,49
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,100	0,100	5 300,00	530,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	8 000,00	80,00
32	Осмотр системы ХВС и водоотведения	м2	1	3408,80	3408,800	1,10	3 749,68
33	Проверка вентканалов	шт.	3	38,00	114,000	160,00	18 240,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	990,00	1 980,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	10,00	10,00	330,00	3 300,00
	ХВС						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
	ГВС						
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1,00	12,00	3 510,00	42 120,00
	Отопление						
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 510,00	42 120,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
40	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	43 000,00	43 000,00
41	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	110,00	660,00
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
	V. Прочие услуги						
43	Затраты на управление	м2	12	1704,40	20452,80	6,00	122 716,80
44	Аварийное обслуживание	м2	12	1704,40	20452,80	4,70	96 128,16
45	Непредвиденные расходы	м2	12	1704,40	20452,80	3,29	67 289,71
46	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	1704,40	20452,80	0,40	8 181,12
	ИТОГО						730 068,52
	Сумма НДС 5%:						36 094,37
	Всего:						766 162,89
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						37,46