

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Строителей проезд, д. 2А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,284	20,448	550	11 246,40
53-001 прим.	Подметение ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,0077	0,5574	550	306,48
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	0,284	20,448	550	11 246,40
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,16	7,68	500	3 840,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,074	0,444	600	266,40
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
Зимняя уборка							
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,284	20,448	500	10 224,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,284	8,52	4 000	34 080,00
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,284	5,8	580	3 364,00
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,074	0,148	2 683,32	397,14
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок	1000 м2	48	0,0077	0,3716	8 900	3 306,54
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,284	6,816	550	3 748,80
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,9932	450	900,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	6	2 200	13 200,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	3	12	2 200	26 400,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	60		200	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,482	0,964	1 100,19	1 060,58
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,2224	2,4448	749,49	1 832,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0138	0,0276	749,49	20,68
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,3034	2,6068	784,8	2 045,82
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,0538	0,1076	1 599,61	172,12
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,0538	0,1076	1 599,61	172,12
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,05	0,1	5 000	500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,01	0,02	7 450,14	149,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	3	30	29	100	2 900,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	5	5	179,96	899,80
Кровля							
54-041	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3	0,15	0,747	3 000	2 241,00
V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7 215	7,215	250	1 803,75
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	3	3	57,7	173,10
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	1	8 000	8 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	4	4	257,27	1 029,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	480	4,8	2 400	11 520,00
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	12	12	12	2 500	30 000,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1 222,4	14 668,8	4,5	66 009,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	1 222,4	14 668,8	2,5	36 672,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1 222,4	14 668,8	3	44 006,40
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 222,4		0,8	1 503,00
ВСЕГО (руб.):							337 530,76
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ремонт газонного ограждения с главного фасада (15405)	смета					15 291,49
1	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт					160,00
1	Замена отсекающего крана ГВС (18587)	смета					4 483,96
2	Замена светодиодной лампы над подъездом (25440)	расчет					150,00
2	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт					160,00

2	Замена выключателя на 1 эт. (25440)	смета				297,71
3	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт				160,00
4	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт				160,00
5	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт				160,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2249) 02.05.24	смета				1 037,77
6	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт				160,00
7	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт				160,00
8	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт				160,00
9	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт				160,00
10	Замена светодиодной лампы на втором этаже в помещении тех. подвала (30175) 12.10.24	шт				150,00
10	Снятие показаний ОДПУ по э/э непредв. расходы	шт				160,00
10	Замена ламп накаливания в помещении тех. подвала (30175) 12.10.24	шт				110,00
11	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт				160,00
12	Снятие показаний ОДПУ по э/э	шт				160,00
12	Вывоз мусора на полигон утилизации (6170) 05.11.2024	смета				601,50
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						24 042,43

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				361 573,19
--	--	------	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	44 907,69
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	482 845,82
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	478 009,55
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	49 743,96