

Приложение № 1
к Договору от 07 июня 2021 г. № 21050

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 17/09/2025 №1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Н. Елькин

М.П.



Наименование улицы	проспект Ленина
№ дома	24
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	128
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	9434,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	3,870	557,21	360,00	200 594,88
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	7,992	383,59	360,00	138 093,12
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,861	142,33	820,00	116 712,24
4	Влажная уборка стен	100 м2	1	25,559	25,56	540,00	13 801,86
5	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,848	10,18	660,00	6 719,33
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,353	4,24	660,00	2 795,76
7	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,353	0,35	540,00	190,62
8	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,162	1,94	540,00	1 049,76
9	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,178	0,18	540,00	95,90
10	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,236	2,83	660,00	1 867,54
11	Мытье окон	10 м2	1	16,90	16,90	540,00	9 126,00
12	Мытье пола кабины лифта	м2	144	4,40	633,60	11,00	6 969,60
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	32,80	787,20	16,00	12 595,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
14	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,610	43,920	690,00	30 304,80
15	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	0,300	0,300	5 400,00	1 620,00
16	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,089	0,535	690,00	368,87
17	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,300	7,200	690,00	4 968,00
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 400,00	4 032,00
19	Выкашивание газонов	100 м2	2	3	6,000	700,00	4 200,00
20	Уборка скошенной травы	100 м2	2	3	6,000	700,00	4 200,00
Зимняя уборка							
21	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	72	0,215	15,466	5 000,00	77 328,00

22	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,066	1,584	9 250,00	14 652,00
23	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,398	9,562	760,00	7 266,82
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 400,00	6 048,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,215	5,155	690,00	3 557,09
26	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,089	0,178	9 250,00	1 648,35
27	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				40 000,00
III. Проведение технических осмотров							
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,748	0,748	1 450,00	1 083,88
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,920	3,920	950,00	3 723,76
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,134	4,267	1 800,00	7 680,60
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,000	1,000	1 800,00	1 800,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,320	0,320	5 250,00	1 680,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
35	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	18869,60	18869,60	1,00	18 869,60
36	Проверка вентканалов	шт.	3	128	384,000	150,00	57 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	100,00	2 400,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	32	32,00	320,00	10 240,00
	ХВС						
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
	ГВС						
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт.	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Отопление						
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	9 100,00	18 200,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,40	3 100,0	44 640,0
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7	6,82	250,00	1 704,06
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	110,00	880,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	320,00	3 200,00
	Лифтовое оборудование						
48	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	8 500,00	408 000,00
49	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	6 000,00	24 000,00
V. Прочие услуги							
50	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета)	м2	12	9 434,80	113 217,60	6,50	735 914,40
51	Аварийное обслуживание	м2	12	9 434,80	113 217,60	3,70	418 905,12
52	Обслуживание ВДГО	м2	12	9 436,20	113 234,40	0,30	33 970,32
53	Непредвиденные расходы	м2	12	9 436,20	113 234,40	4,00	452 937,60
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						3 046 354,07
	Сумма НДС 5%:						152 317,70
	Всего:						3 198 671,78
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						28,25