

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 15

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	72	8,316	598,752	300	179 625,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	18	0,924	16,632	800	13 305,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	9	7,392	66,528	800	53 222,40
4	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,34	0,68	450	306,00
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	9	0,125	1,125	500	562,50
6	Влажная протирка перил	100 м2	9	0,211	1,899	500	949,50
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9	0,097	0,663	500	331,50
8	Мытье окон	100 м2	1	20,67	1,2952	350	453,32
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	72	0,031	2,232	450	1 004,40
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	72	0,031	2,232	1 200	2 678,40
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	9	0,288	2,592	1 300	3 369,60
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	2,293	79,1805	650	51 467,34
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, газон)	1000 м2	60	3,4067	115,9326	650	75 356,21
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2		2,293		4 957,13	
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	40	0,03	1,2	1 040	1 248,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	16	16	650	10 400,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	16	16	650	10 400,00
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	1,578	126,24	600	75 744,00
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20	1,443	28,86	4 050	116 883,00
20	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	32	0,1351	4,3232	8 950	38 692,64
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	32	0,03	0,96	1 040	998,40
22	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,074	0,148	4 050	599,40
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	13	0,308	4,004	600	2 402,40
24	Стоимость песка	м3	1	1	1	500	500,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	16	3,8	2 600	9 880,00
III. Проведение технических осмотров							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1		1,2	1 300	1 560,00
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,5317	0,532	800	425,60
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,084	0,084	800	67,20
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,5101	1,51	800	1 208,00
30	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2	2,4	4,8	1 650	7 920,00
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,4	4,8	1 650	7 920,00
32	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	2,4	2,4	1 650	3 960,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,4	2,4	1 650	3 960,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,27	0,27	5 000	1 350,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2		0,01		7 800	
36	Осмотр вентканалов	шт	3	194	138	150	20 700,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27	27	210	5 670,00
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	2	18	70	1 260,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1	9	70	630,00
Отопление							
41	Обслуживание теплового узла	м2	9	1	9	3 000	27 000,00
ГВС							
42	Обслуживание узла учета ГВС	шт	9	1	9	3 000	27 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	290	2 900,00
44	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	3	3	8 300	24 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	3	3	80	240,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	31,99	31,99	250	7 997,50

47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	21,6	21,6	2 800	60 480,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
48	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	1,7	0,32	3 000	960,00
VII. Прочие услуги							
49	Затраты на управление	м2	9	7 093,4	63 840,6	5	319 203,00
50	Аварийное обслуживание	м2	9	7 093,4	63 840,6	3	191 521,80
51	Обслуживание ВДГО	м2	2	7 093,4	2	0,5	10 554,70
52	ТО лифтового оборудования	шт.	9	3	27	8 300	224 100,00
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3	3	5 000	15 000,00
ВСЕГО (руб.):							1 619 738,01
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающего крана и сгона в мусорокамере 3п. (31581)	смета					2 187,27
1	Сварочные работы по устранению течи на системе ХВС кв. 51 (31658)	смета					1 560,37
1	Замена отсекающего крана на системе ГВС кв. 13 (31239)	смета					1 868,38
1	Демонтаж арматуры около бордюра 3п. (31598)	смета					537,92
1	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 кв.13 (31241)	смета					1 868,38
2	Замена участков стояков СО через перекрытие в кв.74 в кв.77.(31494)						8 029,33
2	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв. 52 (32693)	смета					3 480,31
3	Мытье лестничных площадок, лестницы и стен 1-2 этаж. доп. уборка (33074)						2 164,50
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв.3 (33927)						1 685,24
4	Замена перегоревшей лампы накаливания тех.подвал (33866)	счет					1 320,00
4	Замена неисправного светодиодного светильника в тамбуре 1п. (33534)	смета					2 134,16
4	Дератизация подвала (30514)	расчет					1 500,00
5	Замена регулирующего крана на системе отопления в кв.13 (34233)	смета					2 507,00
5	Демонтаж арматуры около 3 п. (34217)	смета					577,70
5	Демонтаж арматуры около детской площадки (34251)	смета					577,70
6	Замена сборного крана на узле систем отопления в тех. подвале 2 п. (35107)						2 012,75
7	Замена вводного автоматического выключателя по кв. 64 (35456)						2 085,71
7	Замена сборного крана на системе отопления к кв. 60 (35591)						1 906,98
7	Замена участка трубопровода внутреннего водостока в 1 п. (35433)	смета					14 196,17
7	Дератизация подвала 1 кв (35123)	расчет					1 500,00
8	Ремонт межпанельных швов кв. 17 с дворового фасада. (36093)	смета					47 762,39
9	Замена светодиодного светильника на 1 этаже (36235)	смета					2 229,31
9	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 п. (36336)	смета					2 156,60
9	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3 п. (36574)	смета					2 229,31
9	Замена светодиодного светильника на 7 этаже 3 п. (36312)	смета					2 229,31
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							110 306,79

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 730 044,80
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	491 323,15
Начисленно за содержание общего имущества на 30.09.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 273 180,56
Оплачено собственниками на 30.09.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 322 175,63
Задолженность собственников на 30.09.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	442 328,08