

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 30.01.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Д. Елькин



Наименование улицы	Оплеснина
№ дома	30
Год постройки	1966
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	38
Общая площадь дома	1626,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1601,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	104	1,329	138,22	360,00	49 757,76
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	1,329	15,95	820,00	13 077,36
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,060	0,72	540,00	388,80
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,030	0,36	540,00	194,40
5	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,050	0,05	540,00	27,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	540,00	32,40
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,054	0,65	540,00	349,92
8	Мытье окон	10 м2	1	3,40	3,40	540,00	1 836,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	26	0,329	8,562	690,00	5 907,64
10	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,029	1,509	690,00	1 041,24
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	1,317	1,317	5 400,00	7 112,99
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,075	0,450	690,00	310,50
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	26	0,884	22,981	630,00	14 478,28
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,020	1,040	1 300,00	1 352,00
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	4,000	4,000	690,00	2 760,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4,000	4,000	690,00	2 760,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,064	3,318	760,00	2 521,38
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,064	1,914	5 000,00	9 570,00
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,029	1,509	9 250,00	13 958,62

20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	0,405	10,518	760,00	7 993,32
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,064	3,318	690,00	2 289,14
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,073	0,145	9 250,00	1 343,10
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,020	1,040	1 300,00	1 352,00
24	Стоимость песка		1	1,00	1,000	800,00	800,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,000	3 200,00	16 000,00
26	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	5,00	5,000	3 200,00	16 000,00
27	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	160,00	16 000,00
III. Проведение технических осмотров							
28	Осмотр кровли	1000 м2	1	0,447	0,447	1 450,00	648,15
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,039	0,039	950,00	37,05
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,590	0,590	950,00	560,26
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,344	1,344	950,00	1 276,52
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,800	3,600	1 800,00	6 480,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,020	0,020	1 800,00	36,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,10	0,100	5 150,00	515,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3203,40	3203,40	0,90	2 883,06
37	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	38,00	114,000	150,00	17 100,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	38,00	114,000	150,00	17 100,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,00	16,00	320,00	5 120,00
ХВС и водоотведение							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,200	7,200	3 100,00	22 320,00
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	6,306	6,306	250,00	1 576,50
46	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	4	4,00	110,00	440,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2	2,00	320,00	640,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
48	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	0,040	0,04	3 100,00	124,00
49	Очистка кровли от снега	100 м2	1	1,000	1,00	3 100,00	3 100,00
V. Прочие услуги							
50	Затраты на управление	м2	12	1 601,70	19 220,40	5,00	96 102,00
51	Аварийное обслуживание	м2	12	1 601,70	19 220,40	3,70	71 115,48
52	Обслуживание ВДГО	м2	12	1 601,70	19 220,40	0,60	11 532,24
53	Непредвиденные расходы	м2	12	1 601,70	19 220,40	9,00	172 983,60
ИТОГО:							634 522,70
Сумма НДС 5%							31 726,14
ВСЕГО:							666 248,84
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							34,66