

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20 марта 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Пионергорский проезд, д. 9 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 февраля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10 марта 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пионергорский проезд, д. 9 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Габидуллина Ольга Владимировна, собственник кв. № 75, Аблаев Андрей Валентинович, собственник кв. № 78.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10 марта 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10 марта 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 9, кв. № 75, кв. № 78., Габидуллина О.В., Аблаев А.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 97 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 244,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 176,07 что составляет 74,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 244,1.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 20 марта 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
6. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов; ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков 1-6 подъезд; ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп 1-6 подъезды).
7. О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов.
8. О проведении работ по частичному капитальному ремонту части фасада - ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков с 1 по 6 подъезды.
9. О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп с 1 по 6 подъезды.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Габидуллину Ольгу Владимировну, собственника кв. № 75.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Габидуллину Ольгу Владимировну, собственника кв. № 75.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 986,07	94,02%	0	0%	140,6	4,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Аблаева Андрея Валентиновича, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Аблаева Андрея Валентиновича, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 035,47	95,57%	64,3	2,02%	76,3	2,4%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Габидуллина Ольга Владимировна, собственник кв. № 75 Аблаев Андрей Валентинович, собственник кв. № 78.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Габидуллина Ольга Владимировна, собственник кв. № 75 Аблаев Андрей Валентинович, собственник кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 063,57	96,46%	64,3	2,02%	48,2	1,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,14 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,14 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 324,84	73,2%	202,45	6,37%	440,11	13,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 5 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб.(10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2025 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб.(10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 895,12	68,22%	216,65	5,1%	64,3	1,52%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 6 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов; ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков 1-6 подъезд; ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп 1-6 подъезды).

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов; ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков 1-6 подъезд; ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп 1-6 подъезды) на 2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов; ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков 1-6 подъезд; ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп 1-6 подъезды).

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта фасада (ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов; ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков 1-6 подъезд; ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп 1-6 подъезды) на 2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 940,27	69,28%	171,5	4,04%	64,3	1,52%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада - ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 182 007 (сто восемьдесят две тысячи семь рублей) 14 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту части фасада ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада - ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 182 007 (сто восемьдесят две тысячи семь рублей) 14 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту части фасада ремонт гидроизоляции козырьков входных групп 1-6 подъездов – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 892,34	68,15%	171,5	4,04%	64,3	1,52%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 8 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту части фасада - ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков с 1 по 6 подъезды.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков с 1 по 6 подъезды за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков с 1 по 6 подъезды за счет средств капитального ремонта в размере 311 733 (триста одиннадцать тысяч семьсот тридцать три рубля) 80 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков с 1 по 6 подъезды – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту части фасада - ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков с 1 по 6 подъезды.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков с 1 по 6 подъезды за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков с 1 по 6 подъезды за счет средств капитального ремонта в размере 311 733 (триста одиннадцать тысяч семьсот тридцать три рубля) 80 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт входных групп с окраской дверных заполнений, стен, потолков с 1 по 6 подъезды – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 940,27	69,28%	171,5	4,04%	64,3	1,52%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 9 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп с 1 по 6 подъезды.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп с 1 по 6 подъезды за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп с 1 по 6 подъезды за счет средств капитального ремонта в размере 635 982 (шестьсот тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля) 79 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп с 1 по 6 подъезды - до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп с 1 по 6 подъезды.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп с 1 по 6 подъезды за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп с 1 по 6 подъезды за счет средств капитального ремонта в размере 635 982 (шестьсот тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля) 79 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада - ремонт бетонных крылец с устройством пандусов и перил входных групп с 1 по 6 подъезды - до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 844,24	67,02%	267,53	6,3%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 10 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 384,59	75,08%	402,8	12,68%	245,28	7,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Габидуллину О.В., Аблаева А.В. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 799,14	88,13%	199,7	6,29%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Табидушина О.В.

номер помещения собственника: кв. 75, Табидушина О.В. . 20.03.2025

Секретарь общего собрания: Абляев А.В.

номер помещения собственника: кв. 78, Абляев А.В. . 20.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Табидушина О.В.

Подпись Табидушина О.В. 20.03.2025

ФИО: Абляев А.В.

Подпись Абляев А.В. 20.03.2025