

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 16.06.2026 № 20260400103196)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	42
Год постройки	1993
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	131
Общая площадь дома	10220,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	8192,40
Площадь земельного участка	

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	104	2,778	288,91	370,00	106 897,44
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	104	1,852	192,61	370,00	71 264,96
3	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 6-9 этажей	100 м2	52	3,704	192,61	370,00	71 264,96
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,334	100,01	830,00	83 006,64
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,636	1,27	620,00	788,64
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,198	2,38	550,00	1 308,78
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,270	3,24	550,00	1 783,98
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,137	1,65	620,00	1 021,51
9	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,077	0,08	550,00	42,30
10	Мытье окон	10 м2	1	18,42	18,42	550,00	10 131,00
11	Подметание пола лифтовых кабин	м2	104	4,70	488,80	4,80	2 346,24
12	Мытье пола кабины лифта	м2	52	4,70	244,40	9,50	2 321,80
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	41,33	991,92	11,80	11 704,66
II. Уборка мусоропровода							
14	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	261	0,90	234,90	660,00	155 034,00
15	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	261	3,00	783,00	55,00	43 065,00
16	Уборка мусороприемных камер	100 м2	52	0,08	4,10	3 700,00	15 180,36
17	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	24	1,2	28,80	630,00	18 144,00
18	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,3	3,60	650,00	2 340,00
19	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт.	1,0	5,0	5,00	600,00	3 000,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	52	0,410	21,294	700,00	14 905,80
21	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх.площадки)	1000 м2	26	1,440	37,430	680,00	25 452,13
22	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	26	0,956	24,861	680,00	16 905,62
23	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	26	0,639	16,604	680,00	11 290,45

24	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,595	1,595	5 500,00	8 771,40
25	Очистка газонов от опавших листьев (уборка в дни листопада)	1000 м2	2	0,639	1,277	2 600,00	3 320,72
26	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,040	2,080	1 500,00	3 120,00
27	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,386	6,386	750,00	4 789,50
28	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,386	6,386	750,00	4 789,50
	Зимняя уборка						
29	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,	1000 м2	78	0,410	31,941	1 000,00	31 941,00
30	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	52	0,410	21,294	5 100,00	108 599,40
31	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	26	0,012	0,312	9 300,00	2 901,60
32	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	6	0,410	2,457	9 300,00	22 850,10
33	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,410	4,914	760,00	3 734,64
34	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,040	2,080	1 500,00	3 120,00
35	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,092	2,397	760,00	1 821,87
36	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,070	0,070	9 300,00	650,07
37	Завоз песка	шт	1			1 000,00	1 000,00
38	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				80 000,00
	IV. Проведение технических осмотров						
39	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,602	1,602	1 500,00	2 403,00
40	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,249	0,249	1 000,00	248,52
41	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,126	4,126	1 000,00	4 125,80
42	Осмотр СО в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	0,561	1,683	1 850,00	3 114,11
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,561	0,561	1 850,00	1 038,04
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,360	0,360	5 300,00	1 908,00
45	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
46	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	16385	16384,80	1,10	18 023,28
47	Проверка вентканалов	шт.	3	131	393,000	160,00	62 880,00
	V. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
48	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	120,00	2 880,00
49	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	990,00	1 980,00
50	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	33	33,00	330,00	10 890,00
51	ХВС						
52	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	120,00	1 440,00
53	ГВС				0,00		
54	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
55	Отопление				0,00		
56	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
57	Обслуживание узла автоматики погодного регулирования	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
58	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	120 000,00	120 000,00
59	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	330,00	3 300,00
60	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	4	4,00	120,00	480,00
	Отопление				0,00		
61	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	10 000,00	480 000,00
62	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	6 500,00	26 000,00
	VI. Прочие услуги						
63	Затраты на управление	м2	12	8 192,40	98 308,80	6,00	589 852,80
64	Аварийное обслуживание	м2	12	8 192,40	98 308,80	4,70	462 051,36
65	Непредвиденные расходы	м2	12	8 192,40	98 308,80	4,00	393 235,20
66	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	8 192,40	98 308,80	0,32	31 458,82
	ИТОГО:						3 276 078,98
	Сумма НДС 5%:						162 231,01
	Всего:						3 438 309,99
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						34,97