

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10 июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 64 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 мая 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 64 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 23 мая 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, 64, возле 2 подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 31 мая 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31 мая 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А., Елькин А.Л..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 101 собственник (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

7 584,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 990,37 что составляет 52,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 584,6

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 10 июня 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по замене почтовых ящиков.
8. О заключении договора управления № 19024 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
9. О консервации мусоропровода.
10. Об утверждении работ по ремонту кровли.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Елькина А.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 801,87	70,22%	158,63	3,98%	976,87	24,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Елькина А.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 881,57	72,21%	158,73	3,98%	897,07	22,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Елькина А.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зимовнов Николай Георгиевич, собственник кв. № 60 Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Зимовнов Николай Георгиевич, собственник кв. № 60 Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 030,17	75,94%	88,53	2,22%	818,67	20,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4. Слушали: Елькина А.Л. по 4 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Безумова Наталья Владимировна, собственник кв. № 46.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Безумова Наталья Владимировна, собственник кв. № 46.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
70,1	1,76%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Елькина А.Л. по 5 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Безумову Наталью Владимировну, собственника кв. № 46.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Безумову Наталью Владимировну, собственника кв. № 46.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
52,58	1,32%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Елькина А.Л. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,81 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.06.2024 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,81 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.06.2024 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 151,86	53,93%	659,18	16,52%	980,83	24,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Елькина А.Л. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене почтовых ящиков.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене почтовых ящиков, сметная стоимость которых составляет 88 568 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей) 58 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене почтовых ящиков дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое помещение в месяц 118 (сто восемнадцать) руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.06.2024 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по замене почтовых ящиков.

Утвердить проведение работ по замене почтовых ящиков, сметная стоимость которых составляет 88 568 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей) 58 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене почтовых ящиков дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 жилое помещение в месяц 118 (сто восемнадцать) руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.06.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 526,8	63,32%	1 015,37	25,45%	448,2	11,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Елькина А.Л. по 8 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 19024 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 19024 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О заключении договора управления № 19024 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 19024 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 104,33	52,74%	651,8	16,33%	1 111,03	27,84%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Елькина А.Л. по 9 вопросу повестки дня - О консервации мусоропровода.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Высвободившиеся средства распределить следующим образом: уменьшить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на 3,10 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О консервации мусоропровода.

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Высвободившиеся средства распределить следующим образом: уменьшить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на 3,10 руб. с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 784,72	69,79%	1 065,05	26,69%	52,2	1,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Елькина А.Л. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту кровли.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту кровли, сметная стоимость которых составляет 810 043 (восемьсот десять тысяч сорок три тысячи) рублей 98 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 8,90 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2024 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли.

Утвердить проведение работ по ремонту кровли, сметная стоимость которых составляет 810 043 (восемьсот десять тысяч сорок три тысячи) рублей 98 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 8,90 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
846,28	21,21%	2 337,27	58,57%	666,46	16,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

11. Слушали: Елькина А.Л. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 894,57	72,54%	316,9	7,94%	235,3	5,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Елькина А.Л., ООО УК, 10.06.2024

номер помещения собственника: кв. Март

Секретарь общего собрания: Александрова Анна Владимировна

номер помещения собственника: кв. Корф, 10.06.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ковалева Елена Павловна, 10.06.2024

Подпись _____

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 64 по улице Интернациональной в г. Ухте
от 10.06.2024 № 1/2024

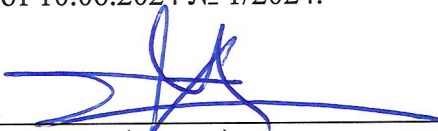
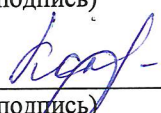

г. Ухта

10.06.2024

Мы, представители ООО УК «Март», выбранные на общем собрании в МКД № 64 по улице Интернациональной в г. Ухте:

- 1) Елькин А.Л. – генеральный директор ООО УК «Март», инициатор и председатель общего собрания;
 - 2) Конюшина О.В. – представитель ООО УК «Март», секретарь собрания;
 - 3) Новичкова Е.П. – представитель ООО УК «Март», член счетной комиссии;
- составили настоящий акт о том, что Зимовнов Н.Г., собственник кв. № 60, выбранный решением общего собрания членом счетной комиссии в связи с отсутствием не смог подписать протокол от 10.06.2024 № 1/2024.

Подписи:

 (подпись)	Елькин А.Л. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Конюшина О.В. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Новичкова Е.П. (расшифровка подписи)