

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Оплеснина ул, д. 17

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	120,00	0,54	65,04	278,33	18 102,60
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	80,00	1,63	130,08	278,33	36 205,20
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	10,00	2,17	21,68	743,40	16 116,90
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,29	0,29	743,40	214,10
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	10,00	0,11	1,08	574,00	619,90
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,08	0,08	450,00	36,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	10,00	0,06	0,60	380,00	228,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,06	0,06	450,00	27,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,08	0,72	350,00	252,00
51-031	Мытье окон	100 м2	2,00	5,20	10,40	300,00	3 120,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,41	29,19	550,00	16 053,84
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48,00	0,46	22,08	550,00	12 144,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2,00	0,05	0,11	4 927,13	538,04
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4,00	0,44	1,75	650,00	1 139,84
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,04	2,88	1 010,00	2 908,80
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,11	0,66	600,00	397,08
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48,00	0,44	21,04	550,00	11 573,76
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,05	2,62	500,00	1 310,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,05	1,09	4 000,00	4 368,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	32,00	0,05	1,75	8 900,00	15 550,08
54-043	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,46	7,36	550,00	4 048,00
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,11	0,11	2 683,32	295,97
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,04	1,92	1 010,00	1 939,20
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	36,00	0,05	1,89	580,00	1 097,84
	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	300,00	300,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5,00	7,00	2 500,00	17 500,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002 прим.	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,00	1,26	1,26	1 240,73	1 563,32
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1,00	2,00	2,00	749,49	1 495,98
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,07	0,07	749,49	50,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,00	0,96	0,96	749,49	719,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,60	2,60	784,80	2 040,48
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,46	1,84	1 599,61	1 474,84
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	0,02	0,02	1 599,61	31,99
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,16	0,16	5 000,00	800,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	2,00	62,00	37,00	100,00	3 700,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3,00	124,00	75,00	100,00	7 500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	51,55	515,50
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	839,79	839,79
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	10,00	1,00	10,00	3 000,00	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	10,13	10,13	250,00	2 532,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	8,00	8,00	2 400,00	19 200,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	10,00	2 554,90	25 549,00	2,50	63 872,50
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	10,00	2 554,90	25 549,00	5,50	140 519,50
	Аварийное обслуживание	м2	10,00	2 554,90	25 549,00	2,60	66 427,40

	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	2 554,90		0,80	13 531,45
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	24,00	0,54	13,01	350,00	4 552,80
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-4 этажей	100 м2	16,00	1,63	26,02	350,00	9 105,60
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	2,00	2,17	4,34	810,00	3 512,16
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	2,00	0,11	0,22	650,00	140,40
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,00	0,06	0,12	650,00	78,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	2,00	0,08	0,16	650,00	104,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,05	1,31	680,00	891,08
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,05	0,55	4 900,00	2 675,40
20	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	16,00	0,05	0,87	9 150,00	7 993,44
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,46	3,68	680,00	2 502,40
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,04	0,96	1 400,00	1 344,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,05	0,44	750,00	327,60
25	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,34	250,00	250,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
37	Периодическая проверка дымоходов	шт	1,00	28,00	19,00	150,00	2 850,00
38	Периодическая проверка вентканалов	шт	1,00	56,00	38,00	150,00	5 700,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	2,00	1,00	2,00	90,00	180,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	2,00	1,00	2,00	90,00	180,00
Отопление							
42	Обслуживание теплового узла	м2	2,00	1,00	2,00	3 000,00	6 000,00
VII. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	2,00	2 555,70	5 111,40	6,00	30 668,40
49	Аварийное обслуживание	м2	2,00	2 555,70	5 111,40	3,70	18 912,18
50	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	2 555,70	2 555,70	1,14	38,50
ВСЕГО (руб.):							632 091,19
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена светодиодного светильника на 3 эт. в 4 п.(28801) 01.12.2023	смета					1 341,60
2	Замена сгона на радиаторе отопления в 4п. (24704) 15.01.2024	смета					1 561,80
2	Ремонт металлической входной двери в 2 п. (24530) 09.01.2024	смета					1 747,22
2	Вывоз снега (самосвал) (25079) 17.02.2024	м/ч					16 250,00
3	Очистка карнизных свесов кровли и козырьков балконов 4-х этажей от снега и наледи (25769) 09.03.2024	смета					8 938,23
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи под. от снега (25078) 05.02.2024	смета					1 099,95
4	Очистка свесов кровли от наледи (26402) 12.04.24	смета					1 038,15
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2576) 21.05.24	смета					3 729,35
6	Покраска детской площадки (3286) 11.05.24	смета					2 272,58
7	Восстановительные работы после АВР на 3 и 4 этаже 2п. (28002) 08.07.24	смета					3 358,27
7	Замена трубопровода водоотведения в кв.28 (27517) 05.07.24	смета					14 740,48
7	Ремонт бетонного крыльца входной группы 4-го подъезда (28447) 08.07.24	смета					36 755,29
9	Изготовление и установка поручней на крыльца входных групп 2,3,4 под. (28791) 07.08.24	смета					18 685,09
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6072) 30.10.2024	смета					1 530,38
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					10 640,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							123 688,39

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						755 779,58
--	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	143 480,62
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 029 528,17
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	939 366,05
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	233 642,74

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
по решению собрания	Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд 1 (29453)	смета					41 700,00
по решению собрания	Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд 2 (29453)	смета					45 110,00

по решению собрания	Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд 3 (29453)	смета					34 082,00
по решению собрания	Ремонт железобетонного козырька над входом в подъезд 4 (29453)	смета					29 394,00
по решению собрания	Ремонт площадки крыльца под.2 (28447) 08.07.24	смета					23 391,00