

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21 июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: 30 лет Октября ул, д. 8 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27 мая 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 16 июня 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 30 лет Октября ул, д. 8 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Изъюрова Виктория Александровна, собственник квартиры № 19.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 28 мая 2024 г. по адресу: г. Ухта, улица 30 лет Октября д. 8, возле 2 подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 16 июня 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 16 июня 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица 30 лет Октября д. 8, кв. № 19., Изъюрова В.А..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 83 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 245,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 828,09 что составляет 53,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 245,5

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 21 июня 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках и крыльевых трубопроводах СО в тех. подвале.
5. Об утверждении работ по замене трубопроводов ХВС в техническом подвале.
6. Об утверждении работ по ремонту обшивки эвакуационного выхода с гл. фасада с заменой дверного блока.
7. О формировании фонда капитального ремонта.
8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
9. О выборе владельца специального счета.
10. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
11. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
12. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
13. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Изъюрову В.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Изъюрову Викторию Александровну, собственника кв. № 19.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Изъюрову Викторию Александровну, собственника кв. № 19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 798,6	98,96%	0	0%	29,5	1,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Изъюрову В.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Фоменкова Андрея Александровича, собственника кв. № 32.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Фоменкова Андрея Александровича, собственника кв. № 32.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 582,3	91,31%	0	0%	245,8	8,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Изъюрову В.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сурыгина Татьяна Александровна, собственник кв. № 51 Лакиза Светлана Юрьевна, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сурыгина Татьяна Александровна, собственник кв. № 51 Лакиза Светлана Юрьевна, собственник кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 593,6	91,71%	0	0%	88,1	3,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Изъюрову В.А. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках и крыльевых трубопроводах СО в тех. подвале.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках и крыльевых трубопроводах СО в тех. подвале. Сметная стоимость работ – 257 666 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 32 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках и крыльевых трубопроводах СО в тех. подвале – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,10 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2024 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках и крыльевых трубопроводах СО в тех. подвале.

Утвердить выполнение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках и крыльевых трубопроводах СО в тех. подвале. Сметная стоимость работ – 257 666 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 32 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на стояках и крыльевых трубопроводах СО в тех. подвале – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,10 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 040,15	72,14%	361,07	12,77%	398,28	14,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Изъюрову В.А. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене трубопроводов ХВС в техническом подвале.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене трубопроводов ХВС в техническом подвале. Сметная стоимость работ – 669 052 (шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьдесят два рубля) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов ХВС в техническом подвале – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 10,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2024 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по замене трубопроводов ХВС в техническом подвале.

Утвердить выполнение работ по замене трубопроводов ХВС в техническом подвале. Сметная стоимость работ – 669 052 (шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьдесят два рубля) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопроводов ХВС в техническом подвале – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 10,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 017,45	71,34%	380,6	13,46%	401,45	14,2%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Изъюрову В.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту обшивки эвакуационного выхода с гл. фасада с заменого дверного блока.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту обшивки эвакуационного выхода с гл. фасада с заменого дверного блока. Сметная стоимость работ – 92 321 (девятьюстами двумя тысячами триста двадцать один рубль) рубль 58 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту обшивки эвакуационного выхода с гл. фасада с заменого дверного блока – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,47 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2024 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту обшивки эвакуационного выхода с гл. фасада с заменого дверного блока.

Утвердить выполнение работ по ремонту обшивки эвакуационного выхода с гл. фасада с заменого дверного блока. Сметная стоимость работ – 92 321 (девятьюстами двумя тысячами триста двадцать один рубль) рубль 58 коп. Утвердить источником финансирования по ремонту обшивки эвакуационного выхода с гл. фасада с заменого дверного блока – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,47 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.07.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 513,18	53,51%	956,12	33,81%	330,2	11,68%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Изъюрову В.А. по 7 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 936,28	36,91%	471,25	8,98%	314,07	5,99%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Изъюрову В.А. по 8 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 875,68	35,76%	471,25	8,98%	252,9	4,82%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Изъюрову В.А. по 9 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 934,48	36,88%	499,65	9,53%	335,77	6,4%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Изъёрову В.А. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 112,35	40,27%	471,25	8,98%	244,5	4,66%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Изъёрову В.А. по 11 вопросу повестки дня - О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 050,98	39,1%	455,95	8,69%	321,17	6,12%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Изъёрову В.А. по 12 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платёжных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платёжных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 724,65	60,98%	638,3	22,57%	465,15	16,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Изъурову В.А. по 13 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 049,05	39,06%	410,55	7,83%	339,6	6,47%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Изъурову В.А. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 548,45	90,11%	88,15	3,12%	59,3	2,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Изыурова Виктория Александровна

номер помещения собственника: кв. 19, Суров, 21.06.2024

Секретарь общего собрания: Фомин Александрович

номер помещения собственника: кв. 32, Фом, 21.06.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Суровина Татьяна Александровна

Подпись [Подпись] 21.06.2024

ФИО: Лавина Светлана Юрьевна

Подпись [Подпись] 21.06.2024