

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 47

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	4,287	411,552	278,33	114 547,27
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	4,287	51,444	743,4	38 243,47
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	1,3912	16,6944	380	6 343,87
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,313	0,313	450	140,85
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,0782	0,1562	380	59,36
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2	0,0144	0,0288	450	12,96
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,0576	0,6912	350	241,92
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,032	4,03	300	1 209,00
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	1,18	113,28	3,8	430,46
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	1,18	113,28	8,86	1 003,66
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	10,33	247,92	10,58	2 622,99
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,4319	31,094	550	17 101,70
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,2163	4,8652	650	3 162,38
53-021 прим.	Очистка от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	2	0,052	0,104	4 927,13	512,42
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	1,2163	58,382	550	32 110,10
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1103	0,6615	600	396,90
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,052	2,496	500	1 248,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,052	1,56	4 000	6 240,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,052	2,496	8 900	22 214,40
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1103	0,2203	2 683,32	476,55
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,01	0,48	1 010	484,80
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0521	2,5008	580	1 450,46
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7,75	2 500	19 375,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,664	0,664	1 100,19	730,53
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0797	0,0797	749,49	59,73
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,1431	3,1431	784,8	2 466,70
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,6027	1,2027	1 599,61	1 923,85
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,6027	0,6027	1 599,61	964,08
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 000	900,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	142	88	100	8 800,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	51,55	1 237,20
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	179,96	3 239,28
Отопление и ГВС							
	Обслуживание теплового узла и узла ГВС		12	2	24	3 000	72 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2	2	57,7	115,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,659	14,66	250	3 665,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,2	2 400	17 280,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 589,4	43 072,8	2,5	107 682,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 589,4	43 072,8	4,5	193 827,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 589,4	43 072,8	2,6	111 989,28

	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 589,4	1	0,5	4 681,13
	ТО лифтового оборудования	шт	12	1	12	8 000	96 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	1	1	4 500	4 500,00
ВСЕГО (руб.):							917 841,48
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Механизированная уборка двора (31772)	м/ч					2 000,00
2	Произведена очистка козырька над входом в техподвал со стороны дворового фасада. у кв. 7 (32231)						648,21
2	Установка заглушки на раструбе в/о в колясочной (27773)						840,41
2	Замена светодиодного светильника на 9 этаже (32476)	смета					2 134,16
2	Замена сбросного крана на обратке узла учета ГВС (31943)	смета					1 898,25
2	Механизированная уборка (погрузчик) (32559)	м/ч					250,00
3	Очистка кровли от снега над входом в тех. подвал (24618)						1 234,64
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33055)	м/ч					3 000,00
4	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 58 (33686)	смета					1 855,51
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 54 (33840)	смета					2 100,01
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (33937)	смета					928,94
5	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 48 (34249)	смета					2 070,68
5	Ремонт двери выхода на кровлю 1-го подъезда (33987)	смета					2 789,97
6	Установка эл. щита для подключения домофона в колясочной (34820)						8 520,40
6	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв. 20 (34983)	смета					3 682,12
8	Покос травы придомовой территории (36116)	смета					4 074,25
9	Ежегодное освидетельствование лифтов						1 000,00
9	Установка велопарковки (36414)						11 611,15
9	Установка крана на узле ХВС (12165)	смета					2 122,94
10	Установка ключевого доступа (домофона) на колясочную (35031)	смета					22 002,88
11	Демонтаж, монтаж и поверка ОДПУ смета № 2025/11-2531	смета					3 568,30
11	Заделка отверстия под лестницей при входе на площадку 1 этажа (35411)	смета					549,27
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС к.кв.41 (37651)	смета					3 076,61
11	Механизированная уборка (погрузчик) (37792)	м/ч					2 500,00
12	Вывод воды для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале наряд-заказа №13924						862,46
12	Дополнительная уборка в дни снегопада б/н						1 000,00
12	Косметический ремонт колясочной №2025/09-1900	смета					232 867,73
12	Дополнительная уборка подъезда после косметического ремонта в колясочной б/н от 04.12.2025	расчет					1 000,00
12	Дополнительная уборка подъезда после косметического ремонта в колясочной б/н от 10.12.2025	расчет					1 000,00
12	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе отопления в кв. 35 (38445)	смета					2 442,94
12	Установка светодиодных светильников в колясочной (35560)	смета					13 870,90
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							337 502,73

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						1 255 344,21
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	185 871,23
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 936 014,67
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 796 726,63
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	325 159,27