

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола 14 июня 2023 г.**

**Регистрационный номер протокола 2/2023**

**Место проведения общего собрания: Комсомольская пл, д. 5 (Ухта г)**

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 29 мая 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12 июня 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Комсомольская пл, д. 5 (Ухта г)**

**Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание**

**Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование**

Инициатор проведения: Грибанова Екатерина Леонидовна, собственник квартиры № 18.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 30 мая 2023 г. по адресу: г. Ухта, пл. Комсомольской, д. 5, возле 6 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 12 июня 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12 июня 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пл. Комсомольская, д. 5, кв. № 18., Грибанова Е.Л.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 72 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 906,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 090,1 что составляет 62,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 906,9.**

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 14 июня 2023 г.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Об избрании председателя общего собрания.**
- 2. Об избрании секретаря общего собрания.**
- 3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.**
- 4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**
- 5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**
- 6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**
- 7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**
- 8. О расторжении договора управления многоквартирным домом.**
- 9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.**
- 10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».**
- 11. Об утверждении состава общего имущества МКД.**
- 12. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

13. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

14. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Грибанову Е.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Грибанову Екатерину Леонидовну, собственника кв. № 18.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Грибанову Екатерину Леонидовну, собственника кв. № 18.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 030,9	98,08%	0	0%	59,2	1,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Грибанову Е.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кравченко Тимофея Валерьевича, собственника кв. № 6.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Кравченко Тимофея Валерьевича, собственника кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 090,1	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Грибанову Е.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кравченко Тимофей Валерьевич, собственник кв. № 6, Грибанова Екатерина Леонидовна, собственник кв. № 18.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кравченко Тимофей Валерьевич, собственник кв. № 6, Грибанова Екатерина Леонидовна, собственник кв. № 18.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 030,9	98,08%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Грибанову Е.Л. по 4.1 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Кравченко Тимофей Валерьевич, собственник кв. № 6 Грибанова Екатерина Леонидовна, собственник кв. № 18 Солдатенкова Ирина Валентиновна, собственник кв. № 21 Козенюк Галина Валерияновна, собственник кв. № 39 Кайтукова Раиса Атосовна, собственник квартиры № 48 Шилова Светлана Владимировна, собственник кв. 60.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Кравченко Тимофей Валерьевич, собственник кв. № 6 Грибанова Екатерина Леонидовна, собственник кв. № 18 Солдатенкова Ирина Валентиновна, собственник кв. № 21 Козенюк Галина Валерияновна, собственник кв. № 39 Кайтукова Раиса Атосовна, собственник квартиры № 48 Шилова Светлана Владимировна, собственник кв. 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 972,3	96,19%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Грибанову Е.Л. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Грибанову Екатерину Леонидовну, собственника кв. № 18.

**Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Грибанову Екатерину Леонидовну, собственника кв. № 18.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 972,4	96,19%	59,2	1,92%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Грибанову Е.Л. по 6 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 638,2	53,77%	451,9	9,21%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

7. Слушали: Грибанову Е.Л. по 7 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 090,1	62,97%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

8. Слушали: Грибанову Е.Л. по 8 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24.00 часов 12.06.2023г. с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом.**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24.00 часов 12.06.2023г. с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 609,05	84,43%	0	0%	481,05	15,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Грибанову Е.Л. по 9 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» с 00.00 часов 13.06.2023.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Март» и заключении договора управления.**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» с 00.00 часов 13.06.2023.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 638,2	53,77%	0	0%	451,9	9,21%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

10. Слушали: Грибанову Е.Л. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Март».**

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 550,45	82,54%	0	0%	481,05	15,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

11. Слушали: Грибанову Е.Л. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.</b>					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 505,75	81,09%	0	0%	525,75	17,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

12. Слушали: Грибанову Е.Л. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,67 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.</b>					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,67 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 506,15	81,1%	0	0%	525,35	17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

13. Слушали: Грибанову Е.Л. по 13 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.</b>					
Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 403,7	48,99%	480,7	9,8%	147,1	3%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

14. Слушали: Грибанову Е.Л. по 14 вопросу повестки дня - О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.**

Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 031,5	98,1%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

15. Слушали: Грибанову Е.Л. по 15 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления- с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления- с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 535,3	82,05%	0	0%	496,2	16,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

16. Слушали: Грибанову Е.Л. по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 556,55	82,73%	451,9	14,62%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Григорьева Екатерина Александровна

номер помещения собственника: кв. 18, 7. 14.06.2023

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_,

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_.

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Григорьева Екатерина Александровна

Подпись Г - \_\_\_\_\_

14.06.2023

ФИО: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_