

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28 января 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Комсомольская пл, д. 5 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 декабря 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 27 января 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Комсомольская пл, д. 5 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Кайтукова Раиса Атосовна, собственник квартиры № 48.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 27 января 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 27 января 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пл. Комсомольская, д. 5, кв. № 48, Кайтукова РА.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 77 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 906,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 832,62 что составляет 78,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 906,9.**

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 28 января 2025 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний срок.
8. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
10. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
11. О внесении изменений в договор управления.
12. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кайтукову Р.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кайтукову Раису Атосовну, собственника кв. № 48.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Кайтукову Раису Атосовну, собственника кв. № 48.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 832,62	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**



2. Слушали: Кайтукову Р.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кравченко Тимофея Валерьевича, собственника кв. № 6.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Кравченко Тимофея Валерьевича, собственника кв. № 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 832,62	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Кайтукову Р.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кравченко Тимофей Валерьевич, собственник кв. № 6, Кайтукова Раиса Атосовна, собственник кв. № 48.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Кравченко Тимофей Валерьевич, собственник кв. № 6, Кайтукова Раиса Атосовна, собственник кв. № 48.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 803,62	99,24%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Кайтукову Р.А. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД в новом составе: Кравченко Тимофей Валерьевич, собственник кв. № 6 Солдатенкова Ирина Валентиновна, собственник кв. № 21 Козенюк Галина Валерияновна, собственник кв. № 39 Кайтукова Раиса Атосовна, собственник квартиры № 48 Шилова Светлана Владимировна, собственник кв. 60.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД в новом составе: Кравченко Тимофей Валерьевич, собственник кв. № 6 Солдатенкова Ирина Валентиновна, собственник кв. № 21 Козенюк Галина Валерияновна, собственник кв. № 39 Кайтукова Раиса Атосовна, собственник квартиры № 48 Шилова Светлана Владимировна, собственник кв. 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 832,62	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Кайтукову Р.А. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Кайтукову Раису Атосовну, собственника квартиры № 48.

**Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Кайтукову Раису Атосовну, собственника квартиры № 48.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 380,72	88,21%	0	0%	451,9	11,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Кайтукову Р.А. по 6 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 453,27	70,38%	0	0%	0	0%



Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Кайтукову Р.А. по 7 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 5 по пл. Комсомольской в г. Ухте на более ранний срок.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД на более ранний срок.**

Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 5 по пл. Комсомольской в г. Ухте на более ранний срок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 832,62	78,11%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Кайтукову Р.А. по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Кайтуковой Раисы Атосовны, собственника кв. № 48 МКД № 5 по пл. Комсомольской в г. Ухте, тел. +7(904)-202-00-77, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Утвердить кандидатуру Кайтуковой Раисы Атосовны, собственника кв. № 48 МКД № 5 по пл. Комсомольской в г. Ухте, тел. +7(904)-202-00-77, в качестве лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД действовать от их имени (далее-заявитель): подавать заявление на установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора, а также которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 788,82	77,21%	32,85	0,67%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Кайтукову Р.А. по 9 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 832,62	78,11%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.



10. Слушали: Кайтукову Р.А. по 10 вопросу повестки дня - О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Назначить председателю Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 100 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»). Выплату председателю Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на председателя Совета многоквартирного дома. Выплату назначить с 01.02.2025 г.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

Назначить председателю Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 100 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»). Выплату председателю Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на председателя Совета многоквартирного дома. Выплату назначить с 01.02.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 885,71	58,81%	119	2,43%	827,91	16,87%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Кайтукову Р.А. по 11 вопросу повестки дня - О внесении изменений в договор управления.

Предложено: Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, площадь Комсомольская д. 5 (в редакции ООО УК «Март») следующим пунктом: «4.1.19. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение председателю Совета дома.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О внесении изменений в договор управления.**

Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, площадь Комсомольская д. 5 (в редакции ООО УК «Март») следующим пунктом: «4.1.19. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение председателю Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 841,01	57,9%	119	2,43%	827,91	16,87%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Кайтукову Р.А. по 12 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"



3 540,41	72,15%	103,9	2,12%	129,41	2,64%
----------	--------	-------	-------	--------	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Слушали: Кайтукову Р.А. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 311,08	86,39%	451,9	11,79%	26,01	0,68%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельства.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Кайтукова Раиса Ахатовна

номер помещения собственника: кв. 48, Кв. 48 - 28.01.2025

Секретарь общего собрания: Кравченко Тамарей Валерьевич

номер помещения собственника: кв. 6, Кв. 6 - 28.01.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кайтукова Раиса Ахатовна

Подпись: Кайтукова - 28.01.2025

ФИО: Кравченко Тамарей Валерьевич

Подпись: Кравченко - 28.01.2025