

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23 октября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 64 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12 сентября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 13 октября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 64 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 13 октября 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 13 октября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А., Елькин А.Л.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 107 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

7 584,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 992,47 что составляет 52,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 584,6**

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 23 октября 2024 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об использовании общего имущества МКД.
7. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Елькина А.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 085,45	77,28%	402,34	10,08%	504,69	12,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Елькина А.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 156,45	79,06%	357,54	8,96%	478,49	11,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Елькина А.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Жевак Виктория Ивановна, собственник кв. № 16 Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Жевак Виктория Ивановна, собственник кв. № 16 Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 278,85	82,13%	343,5	8,6%	355,99	8,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.**

4.1. Слушали: Елькина А.Л. по 4.1 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Жевак Виктория Ивановна, собственник кв. № 16 Зимовнов Николай Георгиевич, собственник кв. № 60 Смирнова Марина Христовна, собственник кв. № 79

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.**

Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Жевак Виктория Ивановна, собственник кв. № 16 Зимовнов Николай Георгиевич, собственник кв. № 60 Смирнова Марина Христовна, собственник кв. № 79

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 383,75	84,75%	167,6	4,2%	426,99	10,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

5.1. Слушали: Елькина А.Л. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Смирнову Марину Христовну, собственника кв. № 79.

**Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Смирнову Марину Христовну, собственника кв. № 79.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
420,1	10,52%	52,4	1,31%	70,3	1,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

5.2. Слушали: Елькина А.Л. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Жевак Викторю Ивановну, собственника кв. № 16.

**Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Жевак Викторю Ивановну, собственника кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
140,3	3,51%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

6. Слушали: Елькина А.Л. по 6 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома № 64 по улице Интернациональной в г. Ухте ООО «Т2 Мобайл» и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки базовой станции связи ООО «Т2 Мобайл» и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; - размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества для установки базовой станции связи ООО «Т2 Мобайл» определяется в размере 15000 (пятнадцать тысяч) руб. в месяц; оплата электроэнергии осуществляется ООО «Т2 Мобайл» по электросчетчику. 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с 01.11.2024. 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД. 5) Планируемое к размещению сооружение имеет следующие характеристики: металлическая рама высотой 3 метра, шириной 2 метра, длиной 2 метра. Предназначена под размещение оборудования связи, крепления к кровле не производится, конструкция устанавливается на амортизирующие подложки и удерживается собственным весом. Вредоносное излучение отсутствует и не несет вреда для здоровья жильцов зданий.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.**

Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома № 64 по улице Интернациональной в г. Ухте ООО «Т2 Мобайл» и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки базовой станции связи ООО «Т2 Мобайл» и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; - размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества для установки базовой станции связи ООО «Т2 Мобайл» определяется в размере 15000 (пятнадцать тысяч) руб. в месяц; оплата электроэнергии осуществляется ООО «Т2 Мобайл» по электросчетчику. 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношении сторон, возникшие с 01.11.2024. 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД. 5) Планируемое к размещению сооружение имеет следующие характеристики: металлическая рама высотой 3 метра, шириной 2 метра, длиной 2 метра. Предназначена под размещение оборудования связи, крепления к кровле не производится, конструкция устанавливается на амортизирующие подложки и удерживается собственным весом. Вредоносное излучение отсутствует и не несет вреда для здоровья жильцов зданий.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 267,45	16,71%	2 136,28	28,17%	518,45	6,84%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

7. Слушали: Елькина А.Л. по 7 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.**

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 425,23	60,74%	870,91	21,81%	472,4	11,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

8. Слушали: Елькина А.Л. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 177,81	79,59%	358,04	8,97%	288,2	7,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия доверенности, свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: 

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, Елькина А.Л. 23.10.2024

Секретарь общего собрания: Копышина Ольга Вениаминовна

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, конф \_\_\_\_\_, 23.10.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жеван Виктория Ивановна

Подпись [подпись] 23.10.2024

ФИО: Ковишова Елизавета Фавиевна

Подпись Ковишова 23.10.2024