

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03 февраля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 53 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 декабря 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 27 января 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 53 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Путятова Ренада Эвальдовна, собственник кв. № 153.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 27 января 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 27 января 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 53, кв. № 153., Путятова Р.Э.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 139 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

11 921,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

6 118,64 что составляет 51,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 921,3.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 03 февраля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли с заменой водоприемной воронки 3-го подъезда.
6. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 18 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
7. О разрешении на установку видеодомофонии, а также обслуживание данной системы и расторжении договора на обслуживание домофона.
8. Об использовании общего имущества МКД.
9. О формировании фонда капитального ремонта.
10. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. О выборе владельца специального счета.
12. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
13. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
14. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
15. Об установке новогодней ели.
16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Путятову Р.Э. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Путятову Ренаду Эвальдовну, собственника кв. № 153.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Путятову Ренаду Эвальдовну, собственника кв. № 153.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 852,85	79,31%	351,08	5,74%	824,32	13,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Путяткову Р.Э. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Шакирова Ахнафа Маккеевича, собственника кв. № 131.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Шакирова Ахнафа Маккеевича, собственника кв. № 131.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 903,15	80,13%	393,08	6,42%	732,02	11,96%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Путяткову Р.Э. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шакиров Ахнаф Маккеевич, собственник кв. № 131 Путяткова Ренада Эвальдовна, собственник кв. № 153.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шакиров Ахнаф Маккеевич, собственник кв. № 131 Путяткова Ренада Эвальдовна, собственник кв. № 153.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 877,35	79,71%	386,78	6,32%	743,12	12,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Путяткову Р.Э. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 28,66 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.02.2025 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 28,66 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.02.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 574,51	58,42%	1 387,25	22,67%	1 001,25	16,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Путяткову Р.Э. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли с заменой водоприемной воронки 3-го подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту гидроизоляции кровли с заменой водоприемной воронки 3-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 817 655 (восемьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей) 35 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,72 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2025 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли с заменой водоприемной воронки 3-го подъезда.

Утвердить проведение работ по ремонту гидроизоляции кровли с заменой водоприемной воронки 3-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 817 655 (восемьсот семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей) 35 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,72 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 548,3	57,99%	1 319,97	21,57%	1 067,1	17,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Путяткову Р.Э. по 6 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 18 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 18 камер (6 камер 2МП-купольные в подъездах на 1-м этаже, 6 камер 2 МП купольных в лифтах, 6 камер 4 МП цилиндрических на фасаде), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог), 6 камер 2МП-купольные в подъездах на 1-м этаже, 6 камер 2 МП купольных в лифтах, 6 камер 4 МП цилиндрических на фасаде, ИК подсветка 50м. Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264V/H.264H/MJPEG, 3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67. Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. Технические характеристики: Видеокамера IP купольная 2 Мп, 1/2.7 2 МР CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, ИК10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 25 400 (двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы (оборудование и монтаж) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 117 руб. (сто семнадцать) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2025 г. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 130 (сто тридцать) рублей, с момента установки оборудования. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог) 4МП-6 камер, 2 МП-12 камер).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 18 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 18 камер (6 камер 2МП-купольные в подъездах на 1-м этаже, 6 камер 2 МП купольных в лифтах, 6 камер 4 МП цилиндрических на фасаде), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог), 6 камер 2МП-купольные в подъездах на 1-м этаже, 6 камер 2 МП купольных в лифтах, 6 камер 4 МП цилиндрических на фасаде, ИК подсветка 50м. Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS, ICR, WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264V/H.264H/MJPEG, 3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67. Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. Технические характеристики: Видеокамера IP купольная 2 Мп, 1/2.7 2 МР CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, ИК10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2025 год составляет 25 400 (двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 коп. в месяц. На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы (оборудование и монтаж) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 117 руб. (сто семнадцать) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2025 г. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 130 (сто тридцать) рублей, с момента установки оборудования. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком».

Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B (или аналог) 4МП-6 камер, 2 МП-12 камер).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 482,8	20,83%	3 141,2	26,35%	271,5	2,28%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

7. Слушали: Путяткову Р.Э. по 7 вопросу повестки дня - О разрешении на установку видеодомофонии, а также обслуживание данной системы и расторжении договора на обслуживание домофона.

Предложено: Дать согласие на установку видеодомофонии: Видеодомофонная панель Beward 6 штук, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Технические характеристики: Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора. Дистанционное открытие двери из любой точки мира. Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей. Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов. Неклонируемые ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Стоимость электронного ключа составит 200 руб./1 шт, (на квартиру 3 ключа/600 руб.). Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Push-уведомления об открытии дверей. Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости). Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri и использованием меток BLE. Поддержка SIP-трубок. К одной учётной записи можно подключить до 10 устройств. Утвердить организацию по обслуживанию видеодомофонных панелей Beward ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания составляет 29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 коп. в месяц (150 рублей за 1 квартиру в месяц). На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеодомофонии – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых помещений. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании видеодомофонных панелей Beward на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеодомофонии отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание видеодомофонии». С момента принятия решения об установке видеодомофонных панелей Beward, расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О разрешении на установку видеодомофонии, а также обслуживание данной системы и расторжении договора на обслуживание домофона.

Дать согласие на установку видеодомофонии: Видеодомофонная панель Beward 6 штук, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Технические характеристики: Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора. Дистанционное открытие двери из любой точки мира. Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей. Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов. Неклонируемые ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Стоимость электронного ключа составит 200 руб./1 шт, (на квартиру 3 ключа/600 руб.). Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Push-уведомления об открытии дверей. Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости). Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri и использованием меток BLE. Поддержка SIP-трубок. К одной учётной записи можно подключить до 10 устройств. Утвердить организацию по обслуживанию видеодомофонных панелей Beward ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания составляет 29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 коп. в месяц (150 рублей за 1 квартиру в месяц). На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеодомофонии – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых помещений. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании видеодомофонных панелей Beward на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеодомофонии отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание видеодомофонии». С момента принятия решения об установке видеодомофонных панелей Beward, расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 469,5	12,33%	3 953,45	33,16%	646,1	5,42%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Слушали: Путяткову Р.Э. по 8 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 4) размер платы за прокладку силового электрического кабеля определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 5) использование трубопроводов в подвале здания 500 руб. в месяц; 6) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 7) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 4) размер платы за прокладку силового электрического кабеля определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 5) использование трубопроводов в подвале здания 500 руб. в месяц; 6) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 7) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 208,15	35,3%	1 210,3	10,15%	530,5	4,45%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

9. Слушали: Путятову Р.Э. по 9 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 011,2	33,65%	970,65	8,14%	978,4	8,21%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Путятову Р.Э. по 10 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 189	35,14%	1 038,85	8,71%	732,4	6,14%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Путятову Р.Э. по 11 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О выборе владельца специального счета.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 737,6	31,35%	998,25	8,37%	1 245,1	10,44%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Путятову Р.Э. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 324	36,27%	791,9	6,64%	822,6	6,9%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Слушали: Путятову Р.Э. по 13 вопросу повестки дня - О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 780,1	31,71%	1 166,75	9,79%	1 009	8,46%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Путятову Р.Э. по 14 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 521,92	37,93%	1 022,58	8,58%	574,15	4,82%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

15. Слушали: Путятову Р.Э. по 15 вопросу повестки дня - Об установке новогодней ели.

Предложено: Дать согласие на установку новогодней ели. Утвердить источником финансирования работ по установке новогодней ели-статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об установке новогодней ели.

Дать согласие на установку новогодней ели. Утвердить источником финансирования работ по установке новогодней ели-статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 566,4	41,94%	2 153,75	35,2%	1 336	21,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

16. Слушали: Путятову Р.Э. по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 508,2	90,02%	195,6	3,2%	250,45	4,09%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств, копия паспорта.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Путятова Р.Э. Гринь

номер помещения собственника: кв. 153, Гринь 03.02.2025

Секретарь общего собрания: Шакиров А.С.

номер помещения собственника: кв. 138, Шакиров 03.02.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Турметова Р. З.

Подпись Турметова Р. З. 03.02.2025

ФИО: Шахматов В. А. И.

Подпись Шахматов В. А. И. 03.02.2025