

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 22 июля 2025 г.

Регистрационный номер протокола 2/2025.

Место проведения общего собрания: Оплеснина ул, д. 30 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 04 июля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 20 июля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Оплеснина ул, д. 30 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Вирченко Лидия Владимировна, собственник кв. № 20.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 20 июля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 20 июля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Оплеснина, д. 30, кв. 20., Вирченко Л.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 36 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1 601,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 140,03 что составляет 71,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 601,7.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 22 июля 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 2 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
7. Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли 2-го подъезда.
8. Об установке дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» на придомовой территории МКД.
9. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Вирченко Л.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Вирченко Лидию Владимировну, собственника кв. № 20.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Вирченко Лидию Владимировну, собственника кв. № 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 086,14	95,27%	0	0%	53,9	4,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Вирченко Л.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лобакову Анну Юрьевну, собственника кв. № 35.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Лобакову Анну Юрьевну, собственника кв. № 35.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
958,04	84,04%	128,1	11,24%	53,9	4,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Вирченко Л.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Вирченко Лидия Владимировна, собственник кв. № 20 Рылько Михаил Михайлович, собственник кв. № 22.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Вирченко Лидия Владимировна, собственник кв. № 20 Рылько Михаил Михайлович, собственник кв. № 22.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 078,44	94,6%	0	0%	53,9	4,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Вирченко Л.В. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Рылько Михаил Михайлович, собственник кв. № 22.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Рылько Михаил Михайлович, собственник кв. № 22.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 140,04	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Вирченко Л.В. по 4.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Долгодворов Василий Сергеевич, собственник кв. № 8.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.					
Ваше предложение: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Долгодворов Василий Сергеевич, собственник кв. № 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
74,4	6,53%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Вирченко Л.В. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Рылько Михаила Михайловича, собственника кв. № 22.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Рылько Михаила Михайловича, собственника кв. № 22.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 053	92,37%	0	0%	31	2,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.2. Слушали: Вирченко Л.В. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Вирченко Л.В. по 6 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 2 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 2 камер (2 камеры уличные цилиндрические на фасаде дома, согласно техническим характеристикам), указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2025 год составляет 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». Проведение ООС не требуется. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 103 (сто три) рубля, с момента установки оборудования. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 334 (триста тридцать четыре) рубля с распределением затрат на 3 (три) месяца. Поручить управляющей компании начислить и выставить к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за монтаж и оборудование системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Оборудование и монтаж системы видеонаблюдения». Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП -2 камеры).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 2 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 2 камер (2 камеры уличные цилиндрические на фасаде дома, согласно техническим характеристикам), указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания на 2025 год составляет 4 100 (четыре тысячи сто) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». Проведение ООС не требуется. Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое помещение – 103 (сто три) рубля, с момента установки оборудования. 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 334 (триста тридцать четыре) рубля с распределением затрат на 3 (три) месяца. Поручить управляющей компании начислить и выставить к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за монтаж и оборудование системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Оборудование и монтаж системы видеонаблюдения». Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании системы видеонаблюдения на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание системы видеонаблюдения». Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Dahua DH-IPC-HFW1230 (или аналог), 4МП -2 камеры).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
568,8	35,51%	409,94	25,59%	74,3	4,64%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Вирченко Л.В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту гидроизоляции кровли 2-го подъезда Сметная стоимость работ – 456 400 (четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 13 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту гидроизоляции кровли 2-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 23,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту гидроизоляции кровли 2-го подъезда.					
Утвердить выполнение работ по ремонту гидроизоляции кровли 2-го подъезда Сметная стоимость работ – 456 400 (четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 13 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту гидроизоляции кровли 2-го подъезда - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 23,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2025.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
610,9	53,59%	391,6	34,35%	106,54	9,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Вирченко Л.В. по 8 вопросу повестки дня - Об установке дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» на придомовой территории МКД.

Предложено: Дать разрешение на установку дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» на придомовой территории МКД, сметная стоимость которой составляет 11 076 (одиннадцать тысяч семьдесят шесть) рублей 23 коп. Утвердить источником финансирования работ на установку дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» на придомовой территории МКД - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,30 руб. с распределением затрат на 3 месяца с 01.08.2025.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об установке дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» на придомовой территории МКД.

Дать разрешение на установку дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» на придомовой территории МКД, сметная стоимость которой составляет 11 076 (одиннадцать тысяч семьдесят шесть) рублей 23 коп. Утвердить источником финансирования работ на установку дорожного знака 3.2 «Движение запрещено» на придомовой территории МКД - дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,30 руб. с распределением затрат на 3 месяца с 01.08.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
782,7	48,87%	293,9	18,35%	63,44	3,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Вирченко Л.В. по 9 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 109,04	97,28%	31	2,72%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Вирченко Л.В. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 108,2	97,21%	31	2,72%	0,84	0,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельства, копия паспорта.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Вурченко Лидия Владимировна

номер помещения собственника: кв. 20, Лидия 22.07.2025

Секретарь общего собрания: Лобанова Анна Сергеевна

номер помещения собственника: кв. 35, Анна 22.07.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Рыжово Михаил Михайлович

Подпись Михаил 22.07.2025

ФИО: Вурченко Лидия Владимировна

Подпись Лидия 22.07.2025