

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 74/42

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	4,615	664,62	350	232 617,00
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	48	9,225	442,8	350	154 980,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	13,84	332,16	810	269 049,60
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,25	3	510	1 530,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,2625	6,3	510	3 213,00
6	Влажная протирка входных дверей	100 м2	2	0,33	0,66	650	429,00
7	Мытье окон	100 м2	1	10,56	10,56	380	4 012,80
8	Влажная протирка шкафов щитов и слаботочных щитов	100 м2	12	0,45	5,4	510	2 754,00
9	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	5,1	734,4	10,2	7 490,88
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	41	984	14,5	14 268,00
<b>II. Уборка мусоропровода</b>							
11	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	1,5	450	650	292 500,00
12	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	5	1 500	55	82 500,00
13	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12	0,16	1,92	3 600	6 912,00
14	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	24	3,5	84	600	50 400,00
15	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6	1,08	6,48	3 000	19 440,00
16	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	6	0,5	3	600	1 800,00
17	Прочистка мусоропроводов	шт	по мере необходимости	1		450	
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,1556	83,2032	650	54 082,08
19	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	150	0,0739	11,085	650	7 205,25
20	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	72	1,926	138,672	350	48 535,20
21	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	150	0,116	17,4	350	6 090,00
22	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,145	0,87	650	565,50
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
25	Уборка скошенной травы	100 м2	2	3	18,75	690	12 937,50
26	Выкашивание газонов с уборкой скошенной травы	100 м2	2	3	18,75	690	12 937,50
<b>Зимняя уборка</b>							
27	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,0738	7,0848	9 150	64 825,92
28	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	48	0,0738	3,5424	680	2 408,83
29	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,288	13,824	680	9 400,32
30	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,288	13,824	4 900	67 737,60
31	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,145	0,29	9 150	2 653,50
32	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
33	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,3613	18,7876	547,07	10 278,13
34	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
35	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	15,5	3 000	46 500,00
36	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	10	20,5	3 000	61 500,00
37	Прием и размещение снега на свалке	м3		20		200	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
38	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,686	1,686	1 400	2 360,40
39	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	6,1733	6,1733	900	5 555,97
40	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,6955	8,0865	1 750	14 151,38
41	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,6955	5,391	1 750	9 434,25
42	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,6955	2,6955	1 750	4 717,13
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,45	0,45	5 200	2 340,00
44	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	10,722	10,722	1 750	18 763,50
45	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
46	Осмотр вентканалов	шт	4	358	169	150	25 350,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							

	<b>Электроснабжение</b>						
47	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	960	960,00
48	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	45	45	310	13 950,00
49	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
	<b>ХВС</b>						
50	Снятие показаний ОДПУ		12	1	12	80	960,00
	<b>Отопление</b>						
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
51	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	5	5	9 000	45 000,00
52	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	36	36	3 000	108 000,00
53	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17 592	17,59	200	3 518,00
54	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
55	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15	15	100	1 500,00
	<b>Лифтовое оборудование</b>						
56	ТО лифтового оборудования	шт	12	5	60	8 500	510 000,00
57	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	5	5	5 500	27 500,00
	<b>Система видеонаблюдения</b>						
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт	12	7	84	165	13 860,00
	<b>VII. Прочие услуги</b>						
59	Затраты на управление	м2	12	10 722,2	128 666,4	5	643 332,00
60	Аварийное обслуживание	м2	12	10 722,2	128 666,4	3,7	476 065,68
61	Обслуживание ВДГО	м2	1	10 722,2	1	4	16 106,44
	<b>ВСЕГО (руб.):</b>						<b>3 503 402,36</b>
	<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
1	Замена доводчика на входной двери подъезда 2 (7688)	смета					3 837,35
2	Замена проушины и навесного замка на щите ВРУ 5-го подъезда (32640)	смета					1 073,43
2	Замена светодиодного светильника на лестничной площадке на 4 этаже 5-го плдъезда (32451)	смета					2 134,16
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 в кв.42, 46 (32323)	смета					11 307,34
3	Вывоз снега (самосвал) № 1 (32886)	м/ч					3 000,00
3	Вывоз снега (самосвал) № 1 (33131)	м/ч					6 000,00
3	Замена задвижки ХВС в подвале (33413)	смета					11 467,53
3	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 3-го подъезда (32973)	смета					2 134,16
4	Замена замка на двери в тех. подвал 3-го подъезда (33851)	смета					811,90
4	Сварочные работы по ремонту навеса на двери входа в подвал 5-го подъезда (9250)	смета					916,27
5	Замена доводчика на тамбурной двери 3-го подъезда (34389)						4 580,31
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 82 (34245)						2 070,68
5	Замена проушины (9894)	смета					865,52
5	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 5-го подъезда (34366)	смета					2 184,23
5	Дератизация подвала (34229)	расчет					2 000,00
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 104 (34170)	смета					7 323,83
6	Дезинфекция ствола мусопровода от 17.06.2025 б/н						5 000,00
6	Распил упавшего дерева и вывоз на полигон утилизации (34803)						1 180,25
6	Замена отсекающего крана и сгона на системе ГВС в кв. 139 (34583)	смета					2 664,88
6	Замена сбросного крана на системе СО в подвале 1-го подъезда (34908)	смета					5 440,38
6	Замена сбросного крана на системе СО в подвале 5-го подъезда (34919)	смета					2 012,75
6	Замена сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале 1-го подъезда (34910)	смета					3 354,96
6	Замена сбросного крана на системе отопления в тех. подвале 4 п. (34906)	смета					2 012,75
6	Замена сбросного крана на системе СО в тех. подвале 3-го подъезда (34918)	смета					2 012,75
7	Замена оконной ручки на 2 этаже 3-го подъезда (11152)						723,74
7	Дератизация подвала (35133)	расчет					1 500,00
8	Замена тяги доводчика на входной двери 3-го подъезда (35726)						1 242,27
8	Установка оконной ручки на 3 этаже 3-го подъезда (35863)						680,82
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 водоотведения в кв. 103 (33531)	смета					8 302,64
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 6 (36396)						2 236,78
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 76 (36350)						2 236,78
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв. 143 (36151)						3 776,69

9	ремонт мусороприемного клапана в 3-м подъезде (36669)					2 065,00
9	Установка оконной ручки на 6 этаже 5-го подъезда (11970)					702,87
9	Замена светодиодного светильника на 3 этаже 3-го подъезда (36413)	смета				2 156,60
9	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 4-го подъезда (36431)	смета				2 156,60
9	Ремонт гидроизоляции козырька над балконом 9-ого этажа кв. 143 (35994)	смета				26 541,76
10	Демонтаж металлических конструкций и вывоз на полигон утилизации (34153)					8 282,77
10	Замена светодиодных светильников в 1п. (36654)					4 313,19
10	Замена дверного доводчика на входной двери 5-го подъезда (37130)	смета				3 675,86
10	Замена сбросного крана СО в кв. 105 (36774)	смета				2 298,77
10	Замена лампы накаливания в подвале 3-го подъезда (36774)	шт				220,00
10	Замена навесного замка на вход в подвал 2-го подъезда (12708)	смета				928,68
11	Демонтаж трубы во дворе (37392)	смета				652,67
11	Укрепление замка на двери ВРУ 5-го пдъезда (13255)	смета				1 975,40
11	Замена ламп в подвале (37575)	100 шт				750,00
11	Замена светодиодного светильника на площадке между 2 и 3 этажом и на 3 этаже возле лифта 1 подъезда (37425)					3 865,97
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС и ГВС в кв. 77 (37738)	смета				3 829,26
11	Замена участка трубопровода внутреннего водостока на 2 этаже 3-го подъезда (35069)	смета				2 099,20
11	Замена патронов в подвале (37575)	смета				925,09
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 77 н/з 38070					12 149,01
12	Камера № 791 приобретение от 12.12.2025	счет				5 990,00
12	Механизированная уборка (погрузчик) от 15.12.2025 (38098)	м/ч				12 000,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>203 663,85</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.				<b>3 707 066,21</b>
--	--	------	--	--	--	---------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>614 153,68</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>4 708 274,86</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>4 502 285,60</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>820 142,94</b>