

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 23

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24,00	6,08	146,04	203,80	29 762,46
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	6,00	6,08	36,51	743,40	27 141,09
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	6,00	0,13	0,78	300,00	234,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	24,00	0,02	0,49	380,00	186,06
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	24,00	0,02	0,49	885,66	433,62
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	6,00	0,16	0,98	1 057,12	1 040,22
<b>II. Уборка мусоропровода</b>							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	75,00	2,00	150,00	18,09	2 713,50
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	3,00	0,20	0,60	2 814,44	1 684,44
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	3,00	0,80	2,40	309,71	743,31
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	3,00	0,20	0,60	322,98	193,80
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж (ежедневно)	м3	75,00	0,60	45,00	393,35	17 700,75
31-067	Прочистка мусоропроводов	м.п.		3,00		218,68	
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,68	16,25	500,00	8 122,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15,00	0,14	2,16	3 500,00	7 560,00
53-001 прим.	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	15,00	0,06	0,88	500,00	438,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,06	1,40	7 903,15	11 077,05
53-001 пр	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	50,00	0,22	11,00	89,98	989,78
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,09	0,09	2 683,32	251,43
54-025 прим.	Пескососяпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	27,00	0,10	2,54	580,00	1 470,30
	Стоимость песка	м3	3,00	1,00	0,50	175,00	175,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	2,50		2 000,00	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	2,50		2 000,00	
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1,00	3,00	51,55	154,65
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	3,00	4 056,00	12 168,00	4,50	54 756,00
	Аварийное обслуживание	м2	3,00	4 056,00	12 168,00	2,00	24 336,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	3,00	4 056,00	12 168,00	2,00	24 336,00
	Обслуживание ВДГО	м2		1,00		380,00	
	Обслуживание теплового узла	м2	3,00	2,00	6,00	1 000,00	6 000,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	3,00	2,00	6,00	8 000,00	48 000,00
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	72,00	6,08	438,11	300,00	131 433,84
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	18,00	6,08	109,53	780,00	85 431,96
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2,00	0,86	1,73	500,00	864,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	18,00	0,13	2,34	500,00	1 170,00
5	Мытье окон	100 м2	1,00	3,41	3,41	350,00	1 193,50
6	Влажная уборка стен	100 м2	1,00	9,22	9,22	550,00	5 068,25
7	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	72,00	2,04	146,88	4,50	660,96
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	72,00	2,04	146,88	9,20	1 351,26
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	18,00	16,40	295,20	11,50	3 394,80
<b>II. Уборка мусоропровода</b>							
10	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж (ежедневно)	м3	225,00	0,60	135,00	550,00	74 250,00
11	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	225,00	2,00	450,00	40,00	18 000,00
12	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	9,00	0,20	1,80	3 500,00	6 284,25
13	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода (1 р. в мес.)	10 шт.	9,00	0,80	7,20	500,00	3 600,00
14	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	9,00	0,20	1,80	550,00	990,00
15	Прочистка мусоропроводов	м.п.	2,00	3,00	4,00	350,00	1 400,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
16	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	48,00	0,06	2,80	650,00	1 822,08
17	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	48,00	1,30	62,40	550,00	34 320,00
18	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,09	0,56	650,00	365,46
19	Очистка урн от мусора	100 шт	48,00	0,02	0,96	1 100,00	1 056,00

20	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	3,00	1,70	650,00	1 105,00
21	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	3,00	1,70	650,00	1 105,00
<b>Зимняя уборка</b>							
22	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,68	16,25	650,00	10 559,64
23	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15,00	0,14	2,16	4 100,00	8 856,00
24	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	15,00	0,06	0,88	650,00	569,40
25	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24,00	0,06	1,40	8 950,00	12 544,32
26	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,02	0,48	1 100,00	528,00
27	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,09	0,09	8 950,00	838,62
28	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24,00	0,10	2,34	650,00	1 521,00
29	Стоимость песка	м3	3,00	1,00	0,50	350,00	350,00
30	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5,00	2,50	2 600,00	6 500,00
31	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	2,50	3,00	2 600,00	7 800,00
32	Прием и размещение снега на свалке	м3	1,00	25,00	26,00	200,00	5 200,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
33	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,64	0,64	1 300,00	825,50
34	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	0,53	0,53	800,00	425,37
35	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,06	0,06	800,00	44,00
36	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,58	3,58	800,00	2 860,80
37	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,15	2,30	1 650,00	3 796,65
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	1,15	1,15	1 650,00	1 898,33
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,18	0,18	5 100,00	918,00
40	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,01	0,01	7 800,00	78,00
41	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	4,05	4,05	1 650,00	6 688,61
42	Осмотр вентканалов	шт	2,00	144,00	60,00	150,00	9 000,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	870,00	870,00
44	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	18,00	18,00	210,00	3 780,00
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1,00	9,00	70,00	630,00
<b>ХВС</b>							
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	70,00	630,00
<b>ГВС</b>							
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	9,00	1,00	9,00	2 500,00	22 500,00
<b>Отопление</b>							
48	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	9,00	1,00	9,00	2 500,00	22 500,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
49	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	8 700,00	17 400,00
50	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	14,40	14,40	2 800,00	40 320,00
51	Спуск и наполнение водой системы отопления	1000 м3	1,00	17,59	17,59	250,00	4 398,00
52	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	2,00	2,00	290,00	580,00
53	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	80,00	480,00
<b>Лифтовое оборудование</b>							
54	ТО лифтового оборудования	шт	9,00	2,00	18,00	8 000,00	144 000,00
55	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1,00	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
56	Затраты на управление	м2	9,00	4 053,70	36 483,30	5,00	182 416,50
57	Аварийное обслуживание	м2	9,00	4 053,70	36 483,30	3,70	134 988,21
58	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	1,00	72,00	380,00	7 813,37
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 320 474,94</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Замена отсекающих кранов в теплоузле №2 (23718)	смета					20 715,05
1	Замена участка труб ливневого водостока с чердака 1 под.(23690)	смета					3 247,28
1	Очистка урн от мусора	100 шт.					192,00
1	Герметизация мусоропровода под.1 и 2 (23729) 24.11.2023	смета					1 037,69
2	Очистка урн от мусора	100 шт.					192,00
2	Замена светодиодного светильника на 5 эт. 2 под. (24714)	смета					1 341,60
3	Ремонт металлического люка входа в тех.подвал (25865)	смета					2 339,49
3	Очистка урн от мусора	100 шт.					192,00
4	Восстановительные работы после АБР в 1 подъезде (23690)	смета					1 284,00
5	Замена ламп накаливания (26829)	счет					1 210,00
5	Установка заглушки на лежак фановой трубы на чердаке (26832)	смета					824,21
6	Ремонт межпанельных швов по кв.6 (20756)	смета					20 756,00
6	Ремонт входной двери 2 под (27592)	смета					969,54
7	Ремонт межпанельных швов кв.6 (20756)	смета					16 240,40
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС кв.65 (28239)	смета					1 229,21
7	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС кв.64 (27866)	плоч.					3 076,26
8	Установка заглушки на ревизии внутреннего водостока на чердаке (27453)	смета					714,55

8	Вывоз мусора на полигон утилизации (2815)	смета					1 092,17
9	Техническое диагностирование ВДГО ,непредв. расходы	счет					13 680,00
11	Установка елки (6809)	счет					10 645,20
11	Ремонт газонного ограждения с дворового фасада (30734)	смета					2 112,04
12	Замена участка внутреннего водостока на тех.чердаке 2 под. № 23725	смета					3 331,28
12	Демонтаж арматуры и замена навесного замка на мусорокамере 2 под. № 30840	смета					1 194,11
12	Установка заглушки на трубопроводе внутреннего водостока в тех.подвале 1 под. № 30711	смета					877,16
12	Замена участка трубопровода системы отопления в подвале по кв.6 № 6352	смета					10 376,06
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>118 869,30</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>1 439 344,24</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	216 808,52
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 923 875,57
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 795 173,18
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	345 510,91

<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств</b>							
по решению собрания	Установка откидного пандуса на лестничном марше первого этажа 1-го под. (26749)	смета					14 998,65
по решению собрания	Замена запорной арматуры и сбросных кранов на стояках системы отопления в тех.подвале № 31220	смета					209 184,73
по решению собрания	Замена трубопровода водоотведения в помещении тех.подвала 1 и 2 под. № 31219	смета					163 885,84