

I. Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 г.

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 15

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) | Примечание |
|--------------|--|-----------|---|---------------------|----------------|----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей | 100 м2 | 144 | 1197,50 | 203,80 | 244 051,32 | |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей | 100 м2 | 24 | 199,58 | 567,70 | 113 303,84 | |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 2 | 0,67 | 60,00 | 40,32 | |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 12 | 1,50 | 300,00 | 450,00 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 2,53 | 300,00 | 759,60 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 1,16 | 300,00 | 349,20 | |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 20,67 | 298,00 | 6 159,66 | |
| 51-030 | Подметание пола лифтовых кабин | 100 м2 | 96 | 2,98 | 380,00 | 1 130,88 | |
| 51-031 | Мытье пола кабины лифта | 100 м2 | 96 | 2,98 | 885,66 | 2 635,72 | |
| 51-032 | Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства | 100 м2 | 12 | 3,46 | 1 057,12 | 3 654,68 | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 165,118 | 330,00 | 54 488,81 | |
| 53-020 прим | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт) | 1000 м2 | 72 | 245,282 | 300,00 | 73 584,72 | |
| 53-001 | Уборка отмостки | 1000м2 | 24 | 3,154 | 330,00 | 1 040,69 | |
| 53-001 пр | Подметание контейнерной площадки | 1000 м2 | 72 | 0,862 | 413,00 | 355,94 | |
| 52-033 | Уборка контейнерной площадки (летом) | шт | 72 | 33,84 | 89,98 | 3 044,92 | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 120 | 189,360 | 500,00 | 94 680,00 | |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 | 43,287 | 2 500,00 | 108 217,50 | |
| 54-022 пр | Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега | 1000 м2 | 48 | 6,485 | 7 903,15 | 51 250,35 | |
| 52-033 | Уборка контейнерной площадки (зимой) | шт | 144 | 67,68 | 83,34 | 5 640,45 | |
| 54-022 | Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега | 1000 м2 | 96 | 1,149 | 7 903,15 | 9 081,67 | |
| 54-013 прим. | Уборка отмостки | 1000 м2 | 12 | 0,888 | 2 683,32 | 2 382,14 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 52 | 16,016 | 547,07 | 8 761,87 | |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 250,00 | 250,00 | |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | по мере необходимости | 12,51 | 2 014,39 | 25 200,02 | |
| 42-002 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 2 | 2,400 | 1 100,19 | 2 640,46 | |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 2 | 1,063 | 749,49 | 797,02 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 0,168 | 749,49 | 125,91 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 2 | 3,020 | 784,80 | 2 370,25 | |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале | 1000 м2 | 3 | 7,200 | 1 599,61 | 11 517,19 | |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 4,800 | 1 599,61 | 7 678,13 | |
| 42-011 | Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения | 1000 м2 | 2 | 4,800 | 1 599,61 | 7 678,13 | |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | 1000 м2 | 2 | 4,800 | 1 599,61 | 7 678,13 | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 0,540 | 3 599,10 | 1 943,51 | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 0,020 | 7 450,14 | 149,00 | |
| 2-1-16 | Осмотр вентканалов | шт | 1 | 66,00 | 100,00 | 6 600,00 | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10 шт. | по мере необходимости | 2,4 | 944,13 | 2 265,91 | |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 1,00 | 839,79 | 839,79 | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 27,00 | 179,96 | 4 858,92 | |
| 33-037 | Снятие показаний | шт | 12 | 24,00 | 51,55 | 1 237,20 | |
| пр. 54-041 | Очистка козырьков от снега | 100 м2 | по мере необходимости | 0,20 | 2 500,00 | 500,00 | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС | шт | по мере необходимости | 18,00 | 257,27 | 4 630,86 | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---------|----|----------|----------|------------|--|
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 3,00 | 7 500,00 | 22 500,00 | |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 27,00 | 57,70 | 1 557,90 | |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 31,99 | 191,12 | 6 113,93 | |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 21,60 | 2 800,00 | 60 480,00 | |
| 31-069 | Снятие показаний | шт. | 12 | 12,00 | 160,00 | 1 920,00 | |
| | Затраты на управление | м2 | 12 | 85028,40 | 4,50 | 382 627,80 | |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 85028,40 | 2,00 | 170 056,80 | |
| | Обслуживание сетей ХВС и канализации | м2 | 12 | 85028,40 | 1,75 | 148 799,70 | |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 12 | 85028,40 | 0,20 | 17 845,00 | |
| | ТО лифтового оборудования | шт. | 12 | 36,00 | 7 000,00 | 252 000,00 | |
| | Ежегодное освидетельствование лифтов | шт. | 1 | 3,00 | 4 000,00 | 12 000,00 | |
| | Замена кранов ГВС и ХВС в кв. 43 | смета | | | | 968,49 | |
| | Установка шпингалета, нащельника на деревянной двери в тамбуре подъезда № 1 | смета | | | | 412,56 | |
| | Вывоз снега (2 самосвала по 20м ³) | счет | | | | 20 000,00 | |
| | Прием и размещение снега на свалке | счет | | | | 18 000,00 | |
| | Изоляция батареи в подъезде № 2 | смета | | | | 1 651,43 | |
| | Замена кранов ГВС и ХВС в кв. 83 | смета | | | | 1 179,46 | |
| | Установка ограждения лестницы у подъездов № 1 и № 3 | смета | | | | 7 941,04 | |
| | Установка заглушек в подвале подъездов № 1 и № 2 | смета | | | | 643,90 | |
| | Поверка ОДПУ по ХВС | смета | | | | 2 184,53 | |
| | Установка проушины, замка на двери в кладовку в тамбуре подъезда № 3 | смета | | | | 779,02 | |
| | Изоляция труб отопления в подъездах № 1 и № 3 | смета | | | | 3 885,92 | |
| | Замена фильтра грубой очистки на узле узета ХВС в подвале | смета | | | | 1 163,34 | |
| | Замена кранов ХВС и ГВС в кв. 34 | смета | | | | 1 179,46 | |
| | Замена выключателя в тамбуре подъезда № 3 | смета | | | | 416,17 | |
| | Демонтаж лавочки | смета | | | | 880,15 | |
| | Ремонт песочницы | смета | | | | 694,54 | |
| | Установка проушины на двери входа в чердачное помещение в подъезде № 1 | смета | | | | 175,50 | |
| | Сварные работы по ремонту решетки приемка | смета | | | | 1 549,88 | |
| | Выкорчевывание пней | смета | | | | 525,65 | |
| | Установка монтажно-распределительных коробок в подъездах и подвале | смета | | | | 639,90 | |
| | Покос травы | смета | | | | 15 036,51 | |
| | Замена крана ХВС и ГВС в кв. 84 | смета | | | | 1 723,46 | |
| | Замена кранов ХВС и ГВС на чердаке и в подвале | смета | | | | 6 241,46 | |
| | Обрезка арматуры | смета | | | | 172,53 | |
| | Водоотведение при промывке системы центрального отопления | счет | | | | 529,70 | |
| | Замена крана ХВС в кв. 66 | смета | | | | 861,72 | |
| | Замена общедомового прибора учета по электроэнергии | смета | | | | 6 491,40 | |
| | Покраска забора возле подъезда № 3 | смета | | | | 3 626,81 | |
| | Ремонт скамейки возле подъезда № 2 | смета | | | | 667,55 | |
| | Замена светильника в подъезде № 2 на 7 этаже | смета | | | | 1 033,16 | |
| | Изготовление и монтаж креплений для кашпо, высадка цветов | смета | | | | 4 765,06 | |
| | Покраска перил | смета | | | | 1 963,01 | |
| | Ремонт поручней в подъезде № 3 | смета | | | | 431,43 | |
| | Замена крана ГВС в кв. 67 | смета | | | | 861,72 | |
| | Демонтаж арматуры | смета | | | | 172,53 | |
| | Замена спускного крана ГВС в подвале подъезда № 1 | смета | | | | 934,48 | |
| | Ремонт кладки экрана лоджии в кв. 35 | смета | | | | 23 013,81 | |
| | Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале подъезда № 3 | смета | | | | 4 045,08 | |
| | Замена участка стояка по ГВС в кв. 86 | смета | | | | 537,86 | |
| | Замена светильника в подъезде № 2 | смета | | | | 1 081,76 | |
| | Набивка сальника на вентиле ГВС на чердаке подъезда № 2 | смета | | | | 448,44 | |
| | Замена крана ГВС в кв. 62 | смета | | | | 861,72 | |
| | Замена крана ГВС в кв. 66 | смета | | | | 861,72 | |
| | Замена кранов на радиаторе отопления в кв. 9 | смета | | | | 2 192,19 | |
| | Гидроизоляция козырька балкона кв. 35 | смета | | | | 14 284,56 | |
| | Ремонт козырька над входом подъезда № 3 | смета | | | | 13 068,58 | |
| | Покос травы у подъездов | смета | | | | 1 794,39 | |

| | | | | | |
|---|-------|--|--|-----------|--|
| Ремонт гидроизоляции участка кровли подъезда № 2 | смета | | | 33 122,71 | |
| Замена кранов ХВС и ГВС в кв. 26 | смета | | | 1 723,46 | |
| Ревизия клапанов терморегуляторов в кв. 65 | смета | | | 1 577,96 | |
| Замена крана ХВС в кв. 72 | смета | | | 2 493,64 | |
| Установка крана и сгона на радиаторе в кв. 50 | смета | | | 2 037,75 | |
| Дополнительные работы по замене почтовых ящиков | смета | | | 3 815,00 | |
| Перенос фотореле на подъезде № 2 | смета | | | 1 540,31 | |
| Установка хомута на ХВС в подъезде № 2 | смета | | | 673,77 | |
| Замена нащельника на входной двери в тамбуре подъезда № 1 | смета | | | 615,58 | |
| Утепление продухов в подвале | смета | | | 772,53 | |
| Демонтаж термоголовки с терморегулятора в кв. 43 | смета | | | 525,98 | |
| Герметизация канализационного раструба на чердаке подъезда № 1 | смета | | | 571,04 | |
| Установка деревянных щитов на канализационные люки | смета | | | 599,10 | |
| Установка почтовых ящиков | смета | | | 42 130,00 | |
| Утепление двери, установка дверной фурнитуры в тамбуре подъезда № 3 | смета | | | 652,75 | |
| Установка светильника между 4 и 5 этажами в подъезде № 1 | смета | | | 991,13 | |
| Устройство пандуса для колясок на подъезде № 1 и № 3 | смета | | | 20 658,82 | |
| Устройство ограждения лестницы крыльца подъезда № 1 | смета | | | 2 980,23 | |
| Устройство напольного покрытия в тамбурах подъездов | смета | | | 4 217,30 | |
| Замена светильника на 1 этаже подъезда № 1 | смета | | | 1 101,73 | |

II. Неосвоенные денежные средства- 144573,02 руб.

III. Использование общего имущества по договорам со сторонними организациями

Период с 01.01.2020 по 31.12.2020

0,00 руб.

Исполнитель - заместитель генерального директора по управлению МКД

Елькина Л.С.

