

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17 июня 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Чибыковский пер, д. 9 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26 мая 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 9 июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибыковский пер, д. 9 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Яценко Ирина Анатольевна, собственник кв. № 25.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 9 июня 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 9 июня 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, переулок Чибыковский, д. 9, кв. 25, Яценко И.А.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 56 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 652,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 097,775 что составляет 79,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 652,4.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 17 июня 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя общего собрания.
6. О разрешении на изготовление и установку ограждающих столбиков на земельном участке.
7. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Яценко И.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Яценко Ирину Анатольевну, собственника кв. № 25.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Яценко Ирину Анатольевну, собственника кв. № 25.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 973,13	94,06%	0	0%	102,5	4,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Яценко И.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Моданову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 9.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Моданову Ольгу Владимировну, собственника кв. № 9.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 964,48	93,65%	0	0%	133,3	6,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Яценко И.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Моданова Ольга Владимировна, собственник кв. № 9 Яценко Ирина Анатольевна, собственник кв. № 25.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Моданова Ольга Владимировна, собственник кв. № 9 Яценко Ирина Анатольевна, собственник кв. № 25.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 024,38	96,5%	0	0%	73,4	3,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Яценко И.А. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения: Моданова Ольга Владимировна, собственник кв. № 9.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваша кандидатура: Моданова Ольга Владимировна, собственник кв. № 9.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 669	79,56%	0	0%	69,13	3,3%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Яценко И.А. по 4.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Ваша кандидатура: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
88,1	4,2%	22,05	1,05%	221	10,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя общего собрания.

5.1. Слушали: Яценко И.А. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваши предложения: Яценко Ирина Анатольевна, собственник кв. № 25.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваша кандидатура: Яценко Ирина Анатольевна, собственник кв. № 25.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
59,2	2,82%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Яценко И.А. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваши предложения: Моданова Ольга Владимировна, собственник кв. № 9.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваша кандидатура: Моданова Ольга Владимировна, собственник кв. № 9.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
87,9	4,19%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Слушали: Яценко И.А. по 5.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем Совета МКД в г. Ухте: Ваша кандидатура: Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
191,2	9,11%	29,2	1,39%	1 117,03	53,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Яценко И.А. по 6 вопросу повестки дня - О разрешении на изготовление и установку ограждающих столбиков на земельном участке.

Предложено: Разрешить изготовление и установку ограждающих столбиков на земельном участке. Сметная стоимость работ – 48 434 (сорок восемь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 71 копейка. Утвердить источником финансирования работ по изготовлению и установке ограждающих столбиков на земельном участке- саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные средства собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О разрешении на изготовление и установку ограждающих столбиков на земельном участке.

Разрешить изготовление и установку ограждающих столбиков на земельном участке. Сметная стоимость работ – 48 434 (сорок восемь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 71 копейка. Утвердить источником финансирования работ по изготовлению и установке ограждающих столбиков на земельном участке- саккумулированные на счете ООО УК «Март», неиспользованные средства собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 785,48	67,32%	207,9	7,84%	104,4	3,94%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Яценко И.А. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.07.2025 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,51 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить с 01.07.2025 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,51 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 249,53	59,56%	494,05	23,55%	295	14,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Яценко И.А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 979,58	94,37%	0	0%	44,3	2,11%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.

5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельства.
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Яценко Ирина Анатольевна 17.06.2025

номер помещения собственника: кв. 25, Яц.

Секретарь общего собрания: Моданова Ольга Владимировна 17.06.2025

номер помещения собственника: кв. 9, Модф.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Яценко И.А. 17.06.2025

Подпись Яц.

ФИО: Моданова О.В. 17.06.2025

Подпись Модф.