

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного собрания  
собственников от 08.10.2025 №  
20250800102456)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК Март  
А.П. Елькин

08 октября 2025 года

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Наименование улицы                           | Чибыюская ул |
| № дома                                       | 7            |
| Год постройки                                |              |
| Тип дома (квартирного, иное)                 |              |
| Этажность                                    |              |
| Количество подъездов                         |              |
| Количество квартир                           |              |
| Общая площадь дома                           | 5 941,6      |
| Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2 | 5 294,1      |
| Площадь земельного участка                   |              |



**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

| Код работы                                                   | Перечень работ                                                                                             | Единица измерения | Периодичность         | Объем работ разовый | Объем работ | Цена (руб) | Сумма      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------------|------------|
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |                                                                                                            |                   |                       |                     |             |            |            |
| 1                                                            | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа                                                  | 100 м2            | 96                    | 5,106               | 490,176     | 360        | 176 463,36 |
| 2                                                            | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей                                                              | 100 м2            | 12                    | 5,106               | 61,272      | 650        | 39 826,80  |
| 3                                                            | Влажная протирка дверей                                                                                    | 101 м2            | 1                     | 0,288               | 0,288       | 650        | 187,20     |
| 4                                                            | Влажная протирка подоконников                                                                              | 100 м2            | 12                    | 0,144               | 1,728       | 650        | 1 123,20   |
| 5                                                            | Влажная протирка приборов отопления                                                                        | 100 м2            | 1                     | 0,656               | 0,656       | 650        | 426,40     |
| 6                                                            | Влажная протирка перил                                                                                     | 100 м2            | 12                    | 0,27                | 3,24        | 540        | 1 749,60   |
| 7                                                            | Мытье окон                                                                                                 | 10 м2             | 1                     | 2,88                | 2,88        | 540        | 1 555,20   |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>       |                                                                                                            |                   |                       |                     |             |            |            |
| <b>Летняя уборка</b>                                         |                                                                                                            |                   |                       |                     |             |            |            |
| 8                                                            | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                             | 1000 м2           | 72                    | 0,6                 | 43,2        | 690        | 29 808,00  |
| 9                                                            | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд                                                      | 1000 м2           | 48                    | 0,1                 | 4,8         | 690        | 3 312,00   |
| 10                                                           | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)                                         | 1000 м2           | 48                    | 1,9819              | 95,1312     | 690        | 65 640,53  |
| 11                                                           | Очистка территории от сильной загрязненности после зимы                                                    | 1000 м2           | 1                     | 0,6                 | 0,6         | 5 400      | 3 240,00   |
| 12                                                           | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)                                   | 1000 м2           | 6                     | 0,4                 | 2,4         | 2 500      | 6 000,00   |
| 13                                                           | Уборка отмостки                                                                                            | 1000 м2           | 6                     | 0,1955              | 1,173       | 690        | 809,37     |
| <b>Зимняя уборка</b>                                         |                                                                                                            |                   |                       |                     |             |            |            |
| 14                                                           | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2           | 72                    | 0,5                 | 36          | 760        | 27 360,00  |
| 15                                                           | Сдвигание снега в дни снегопада                                                                            | 1000 м2           | 30                    | 0,17781             | 5,3343      | 4 900      | 26 138,07  |
| 16                                                           | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега                                                    | 1000 м2           | 24                    | 0,1                 | 2,4         | 9 250      | 22 200,00  |
| 17                                                           | Зимняя уборка территории от мусора                                                                         | 1000 м2           | 24                    | 0,5                 | 12          | 760        | 9 120,00   |
| 18                                                           | Уборка отмостки                                                                                            | 1000 м2           | 2                     | 0,1955              | 0,391       | 9 250      | 3 616,75   |
| 19                                                           | Очистка урн от мусора                                                                                      | 100 шт.           | 72                    | 0,08                | 5,76        | 1 300      | 7 488,00   |
| 20                                                           | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары                                                                | 1000 м2           | 24                    | 0,17781             | 4,26744     | 690        | 2 944,53   |
| 21                                                           | Стоимость песка                                                                                            | м3                | 1                     | 1                   | 1           | 800        | 800,00     |
| 22                                                           | Механизированная уборка                                                                                    | м/ч               | по мере необходимости |                     |             |            | 50 000,00  |
| <b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |                                                                                                            |                   |                       |                     |             |            |            |
| 23                                                           | Весенне-осенний осмотр кровли                                                                              | 1000 м2           | 1                     | 1,642               | 1,642       | 1 450      | 2 380,90   |
| 24                                                           | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки                                                       | 1000 м2           | 1                     | 2,1008              | 2,1008      | 950        | 1 995,76   |
| 25                                                           | Осмотр деревянных заполнений проемов                                                                       | 1000 м2           | 1                     | 0,0544              | 0,0544      | 950        | 51,68      |
| 26                                                           | Осмотр каменных конструкций стен                                                                           | 1000 м2           | 1                     | 3,96                | 3,96        | 950        | 3 762,00   |
| 27                                                           | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона                                                      | 1000 м2           | 2                     | 0,6855              | 1,371       | 1 800      | 2 467,80   |
| 28                                                           | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах                                 | 1000 м2           | 1                     | 0,6855              | 0,6855      | 1 800      | 1 233,90   |
| 29                                                           | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                  | 100 лест.         | 1                     | 0,4                 | 0,4         | 5 200      | 2 080,00   |

|    |                                                                       |               |    |          |          |       |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----|----------|----------|-------|--------------|
| 30 | Осмотр вводных электрических щитков                                   | 100 м2        | 1  | 0,02     | 0,02     | 7 950 | 159,00       |
| 31 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения                                      | м2            | 1  | 10 572,2 | 10 572,2 | 1,5   | 15 858,30    |
| 32 | Проверка дымоходов                                                    | шт            | 3  | 120      | 360      | 150   | 54 000,00    |
| 33 | Проверка вентканалов                                                  | шт            | 3  | 240      | 720      | 150   | 108 000,00   |
|    | <b>IV. Содержание иных элементов дома</b>                             |               |    |          |          |       |              |
|    | <b>Электроснабжение</b>                                               |               |    |          |          |       |              |
| 34 | Снятие показаний                                                      | шт            | 12 | 1        | 12       | 100   | 1 200,00     |
| 35 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов                              | шт            | 2  | 1        | 2        | 980   | 1 960,00     |
| 36 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов          | щит           | 1  | 40       | 40       | 320   | 12 800,00    |
|    | <b>ХВС</b>                                                            |               |    |          |          |       |              |
| 37 | Снятие показаний ОДПУ                                                 | шт            | 12 | 1        | 12       | 100   | 1 200,00     |
|    | <b>Отопление</b>                                                      |               |    |          |          |       |              |
| 38 | Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление                 | шт            | 12 | 1        | 12       | 3 600 | 43 200,00    |
|    | <b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>   |               |    |          |          |       |              |
|    | <b>Отопление</b>                                                      |               |    |          |          |       |              |
| 39 | Промывка системы центрального отопления                               | 100 м3 здания | 1  | 2        | 2        | 9 100 | 18 200,00    |
| 40 | Гидравлические испытания трубопроводов СО                             | 100 м         | 1  | 19,44    | 19,44    | 3 100 | 60 264,00    |
| 41 | Спуск и наполнение воды системы отопления                             | 1000 м3       | 1  | 19,253   | 19,253   | 250   | 4 813,25     |
| 42 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой              | прибор        | 1  | 16       | 16       | 110   | 1 760,00     |
| 43 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС                         | шт            | 1  | 10       | 10       | 320   | 3 200,00     |
|    | <b>VI. Прочие услуги</b>                                              |               |    |          |          |       |              |
| 44 | Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта) | м2            | 12 | 5 294,1  | 63 529,2 | 6     | 381 175,20   |
| 45 | Аварийное обслуживание                                                | м2            | 12 | 5 294,1  | 63 529,2 | 3,7   | 235 058,04   |
| 46 | Обслуживание ВДГО                                                     | м2            | 12 | 5 294,1  | 63 529,2 | 0,5   | 31 764,60    |
| 47 | Непредвиденные расходы                                                | шт            | 12 | 5 294,1  | 63 529,2 | 5     | 317 646,00   |
|    |                                                                       |               |    |          |          |       |              |
|    | <b>ИТОГО</b>                                                          |               |    |          |          |       | 1 786 039,44 |
|    | <b>Сумма НДС</b>                                                      |               |    |          |          |       | 89 301,97    |
|    | <b>Всего</b>                                                          |               |    |          |          |       | 1 875 341,41 |
|    | <b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)</b>            |               |    |          |          |       | 29,52        |