

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Сенюкова ул, д. 31

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,812	269,952	350	94 483,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,812	33,744	810	27 332,64
3	Влажная уборка стен	100 м2	1	3,4	3,4	650	2 210,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,58	0,58	650	377,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,12	1,44	650	936,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,0936	0,0936	510	47,74
7	Мытье окон	10 м2	1	8,6	8,6	650	5 590,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,2564	12,3072	680	8 368,90
9	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,0253	24,6072	510	12 549,67
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,256	0,256	5 300	1 356,80
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1697	1,0182	680	692,38
12	Уборка газонов	1000 м2	24	1,13745	27,2998	680	18 563,86
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	1,13745	1,1375	2 500	2 843,63
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,04	1,92	1 300	2 496,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	11,3745	11,3745	690	7 848,41
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,3745	11,3745	690	7 848,41
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	70	0,2564	17,948	750	13 461,00
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	27	0,1508	4,0716	4 900	19 950,84
19	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	46	0,07	3,22	9 150	29 463,00
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	46	0,04	1,84	1 300	2 392,00
21	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1697	0,34	9 150	3 111,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	23	0,1964	4,5112	750	3 383,40
23	Стоимость песка	м3		1			
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости		4,75		14 250,00
25	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости		9		27 000,00
26	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,745	0,745	1 400	1 043,00
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,04	0,04	900	36,00
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	0,8535	0,8535	900	768,15
30	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,677	2,031	1 750	3 554,25
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,677	1,354	1 750	2 369,50
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,677	0,677	1 750	1 184,75
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 200	1 040,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 163	5 163	1,5	7 744,50
36	Осмотр вентканалов	шт	4	120	99	150	14 850,00
37	Осмотр дымоходов	шт	4	60	50	150	7 500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2	24	90	2 160,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	310	6 200,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1	12	90	1 080,00
Отопление							
42	Обслуживание узла учета отопления	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,6	7,6	3 000	22 800,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	100	1 200,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
47	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	7	6,6872	2 600	17 386,72

VII. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	12	2 581,5	30 978	5	154 890,00
49	Аварийное обслуживание	м2	12	2 581,5	30 978	3,7	114 618,60
50	Обслуживание ВДГО	м2	2	2 581,5	2	0,6	7 331,90
ВСЕГО (руб.):							724 511,25
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Изоляция трубопроводов в тепловом узле (28628)						1 899,27
2	Замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей 4шт. (31693)						213 564,20
2	Замена предохранительной вставки на автоматический выключатель в ВРУ (32763)						6 106,99
2	Замена отсекающего крана СО в кв.3 (31195)	смета					2 377,53
2	Замена отсекающих кранов СО в тех.подвале по кв.3 (32600)	смета					6 858,23
4	Замена предохранителя ВРУ кв.24 (33976)						2 088,81
4	Замена предохранителя ВРУ кв.34 (33960)						2 085,45
4	Кронирование и свод деревьев (9332)						8 954,88
4	Замена уличной урны 2п. (33774)	смета					2 236,54
5	Замена плавкой вставки в ВРУ кв 24, (34076)						2 037,02
5	Замена плавкой вставки в ВРУ кв 33, (34049)						2 037,02
5	Замена предохранителей НПН-2 63 А на автоматические выключателя ВА-47 63 А ВРЩ (34287)						21 453,59
5	Установка автоматического выключателя в ВРУ, кв 24, (34076)	смета					2 217,58
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 10 (10219)	смета					1 841,08
6	Установка креплений на детской качели (10421)						767,19
6	Дополнительная влажная уборка в 3 п.	расчет					500,00
7	Установка креплений для качели и вывоз мусора с детской площадки (35542)						1 720,99
7	Отсыпка автостоянки щебнем напротив 2 и 4 п. (35708)	смета					17 243,61
8	Демонтаж кладовки 3 п. (35778)						2 642,76
8	Свод сухих деревьев (34445)						2 525,65
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					12 000,00
9	Окраска щита ВРУ (34952)	смета					735,00
9	Ремонт кровли отд. участками над кв. 45 (36360)	смета					18 023,32
9	Замена отсекающих кранов на системе отопления в кв. 50 (36367)	смета					3 428,25
11	Дезинфекция (13567)	площ.					1 000,00
11	Дезинфекция (37761)	площ.					1 000,00
12	Установка новогодней елки (38123)	смета					8 737,86
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							346 082,82

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						1 070 594,07
--	-------------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	146 670,03
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 135 690,97
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 057 264,98
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	225 096,02