ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 февраля 2026 г.
Регистрационный номер протокола 20260100102863.
Место проведения общего собрания: Юбилейная ул, д. 3 (Ухта г).
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 23 января 2026 г. 08 ч. 00 мин.
Дата окончания сбора решений собственников: 25 февраля 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Юбилейная ул, д. 3 (Ухта г).
Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.
Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Семяшкина Елена Евгеньевна, собственник кв. № 45

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 677,4 м².
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 323,93 м²
Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.
Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 85.
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 68.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
2 323,93 что составляет 86,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О заключении договора управления № 20016 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
8. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов.
9. О проведении работ по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов.
10. Об отказе от проведения строительного контроля.
11. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.
13. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
1. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Семяшкину Елену Евгеньевну, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Семяшкину Елену Евгеньевну, собственника кв. № 45.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 265,13	97,47%	58,8	2,53%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Дарийчук Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 3.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Дарийчук Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 3.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 294,33	98,73%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Козлова Нэлия Андреевна, собственник кв. № 29 Тимошина Вера Викторовна, собственник кв. № 31.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Козлова Нэлия Андреевна, собственник кв. № 29 Тимошина Вера Викторовна, собственник кв. № 31.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 250,23	96,83%	0	0%	44,1	1,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
4.1. Вопрос, поставленный на голосование:
О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Дарийчук Татьяна Дмитриевна, собственник кв. № 3 Черноусова Мария Геннадьевна, собственник кв. № 28 Такасова Надежда Александровна, собственник кв. № 43 Семяшкина Елена Евгеньевна, собственник кв. № 45 Дышлюк Галина Александровна, собственник кв. № 52.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Дарийчук Татьяна Дмитриевна, собственник кв. № 3 Черноусова Мария Геннадьевна, собственник кв. № 28 Такасова Надежда Александровна, собственник кв. № 43 Семяшкина Елена Евгеньевна, собственник кв. № 45 Дышлюк Галина Александровна, собственник кв. № 52.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 235,53	96,2%	0	0%	73,6	3,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:
О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения: Селезнева Данилу Игоревича, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: **Ваши предложения: Селезнева Данилу Игоревича, собственника кв. № 58.**					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
58,8	2,53%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5.1. Вопрос, поставленный на голосование:
Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома : Семяшкину Елену Евгеньевну, собственника кв. № 45

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома : Семяшкину Елену Евгеньевну, собственника кв. № 45					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 252,43	96,92%	58,8	2,53%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.03.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,28 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить с 01.03.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,28 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 043,23	87,92%	59,2	2,55%	221,5	9,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении договора управления № 20016 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20016 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Заключить договор управления № 20016 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 161,33	80,72%	29,8	1,11%	132,8	4,96%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения частичного капитального ремонта кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов на 2027 год.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 022,86	75,55%	142	5,3%	159,07	5,94%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 190 631 (сто девяносто тысяч шестьсот тридцать один рубль) 42 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов– до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов за счет средств капитального ремонта в размере 190 631 (сто девяносто тысяч шестьсот тридцать один рубль) 42 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов– до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 076,73	77,57%	97,7	3,65%	149,5	5,58%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 918,26	71,65%	290,9	10,87%	114,77	4,29%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2026.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 087,03	77,95%	236,9	8,85%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по улице Юбилейной в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», за исключением денежных средств, направленных на проведение работ, утвержденных решением общего собрания собственников по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов). Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по улице Юбилейной в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», за исключением денежных средств, направленных на проведение работ, утвержденных решением общего собрания собственников по частичному капитальному ремонту кровли - ремонт кирпичной кладки оголовков вентшахт на кровле 1-го подъезда и ремонт зонтов над вентшахтами 2-4 подъездов). Уполномочить ООО УК «Март» размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 247,06	83,93%	37,5	1,4%	39,37	1,47%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:
Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 145,13	92,31%	74,6	3,21%	104,2	4,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование:
Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 294,13	98,72%	29,8	1,28%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Приложения:
1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копия доверенности.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сомышкина Е.В. _____,

номер помещения собственника: кв. 45, _____. 26.02.2026

Секретарь общего собрания: Дарийчук Т.Ф. _____,

номер помещения собственника: кв. 3, _____. 26.02.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тимошенко Э.В. 26.02.2026

Подпись _____

ФИО: Козлова Н.А. 26.02.2026

Подпись _____