

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16 июня 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260400103196.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 42 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 апреля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 15 июня 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 42 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Василькова Светлана Вячеславовна. собственник кв. № 95.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, состоялся в 19:00 22 апреля 2026 г. по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная д. 42, возле 1 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 192,4 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 340,72 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 190.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 105.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 340,72 что составляет 52,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении 2-х членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. Об утверждении работ по ремонту отмостки с дворового фасада.
9. Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах системы ХВС в тех. подвале 1, 2, 3 под.
10. Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах системы ГВС в тех. подвале 1, 2, 3 под. и на тех. чердаке.
11. Об утверждении работ по замене тамбурных дверей в первом и втором подъездах.
12. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
13. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Василькову Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 95.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Василькову Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 95.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 578,75	82,45%	283,58	6,53%	478,4	11,02%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Федотову Дарью Андреевну, собственника кв. № 132.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Федотову Дарью Андреевну, собственника кв. № 132.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 623,13	83,47%	211,5	4,87%	452,9	10,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Лобанов Максим Евгеньевич, собственник кв. № 43 Ольшанов Сергей Михайлович, собственник № 130.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Лобанов Максим Евгеньевич, собственник кв. № 43 Ольшанов Сергей Михайлович, собственник № 130.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 679,73	84,77%	74,7	1,72%	562,2	12,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,97 в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.06.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,97 в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 300,53	53%	1 026,4	23,65%	873,6	20,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

5.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Лобанов Никита Евгеньевич, собственник кв. № 31 Лобанов Максим Евгеньевич, собственник кв. № 43 Злотников Георгий Павлович, собственник кв. № 61 Колясников Олег Андреевич, собственник кв. № 62 Василькова Светлана Вячеславовна, собств. кв. № 95 Ольшанов Сергей Михайлович, собственник №130 Федотова Дарья Андреевна, собственник кв. № 132.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Лобанов Никита Евгеньевич, собственник кв. № 31 Лобанов Максим Евгеньевич, собственник кв. № 43 Злотников Георгий Павлович, собственник кв. № 61 Колясников Олег Андреевич, собственник кв. № 62 Василькова Светлана Вячеславовна, собств. кв. № 95 Ольшанов Сергей Михайлович, собственник №130 Федотова Дарья Андреевна, собственник кв. № 132.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 663,93	84,41%	190,9	4,4%	485,9	11,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

6.1. Слушали: Василькову С.В. по 6.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Василькова Светлана Вячеславовна, собственник кв. № 95.

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Василькова Светлана Вячеславовна, собственник кв. № 95.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
188,6	4,34%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6.2. Слушали: Василькову С.В. по 6.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: Ваши предложения: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
468,9	10,8%	117	2,7%	979,4	22,56%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6.3. Слушали: Василькову С.В. по 6.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: ЗЛОТНИКОВ ГЕОРГИЙ ПАВЛОВИЧ, собственник кв. № 61.

Решили (Постановили) по 6.3 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: ЗЛОТНИКОВ ГЕОРГИЙ ПАВЛОВИЧ, собственник кв. № 61.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
341,63	7,87%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6.4. Слушали: Василькову С.В. по 6.4 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Колясников Олег Андреевич, собственник кв. № 62.

Решили (Постановили) по 6.4 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Колясников Олег Андреевич, собственник кв. № 62.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
75,2	1,73%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6.5. Слушали: Василькову С.В. по 6.5 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Лобанов Максим Евгеньевич, собственник кв. № 43.

Решили (Постановили) по 6.5 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Лобанов Максим Евгеньевич, собственник кв. № 43.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
101,8	2,35%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении 2-х членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Наделить двух членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить двух членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3 462,93	42,27%	314,5	3,84%	539,2	6,58%
----------	--------	-------	-------	-------	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту отмостки с дворового фасада.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки с дворового фасада. Сметная стоимость работ – 318 315 (триста восемнадцать тысяч триста пятнадцать) рублей 39 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,24 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту отмостки с дворового фасада. Сметная стоимость работ – 318 315 (триста восемнадцать тысяч триста пятнадцать) рублей 39 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,24 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 169,53	73,02%	689,5	15,88%	345,8	7,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах системы ХВС в тех. подвале 1, 2, 3 под.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах системы ХВС в тех. подвале 1, 2, 3 под. Сметная стоимость работ – 75 105 (семьдесят пять тысяч сто пять) рублей 39 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,53 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.06.2026.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить выполнение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах системы ХВС в тех. подвале 1, 2, 3 под. Сметная стоимость работ – 75 105 (семьдесят пять тысяч сто пять) рублей 39 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,53 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.06.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 268,83	75,31%	524,5	12,08%	441	10,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах системы ГВС в тех. подвале 1, 2, 3 под. и на тех. чердаке.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах системы ГВС в тех. подвале 1, 2, 3 под. и на тех. чердаке. Сметная стоимость работ – 107 173 (сто семь тысяч сто семьдесят три) рубля 19 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,19 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.06.2026.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить выполнение работ по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах системы ГВС в тех. подвале 1, 2, 3 под. и на тех. чердаке. Сметная стоимость работ – 107 173 (сто семь тысяч сто семьдесят три) рубля 19 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,19 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.06.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 280,03	75,56%	478,2	11,02%	516,9	11,91%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене тамбурных дверей в первом и втором подъездах.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене тамбурных дверей в первом и втором подъездах. Сметная стоимость работ – 264 863 (двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 74 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,70 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить выполнение работ по замене тамбурных дверей в первом и втором подъездах. Сметная стоимость работ – 264 863 (двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 74 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,70 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 390,33	55,07%	1 344,43	30,97%	540,37	12,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 930,4	23,56%	1 941,33	23,7%	469	5,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 748,43	86,35%	270	6,22%	322,3	7,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 791,75	87,35%	280,4	6,46%	233,39	5,38%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Присутствующие лица на общем собрании.
7. Копии свидетельств и доверенностей.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Васильков С.В.,

номер помещения собственника: кв. 95, [подпись] 16.06.2026

Секретарь общего собрания: _____,

номер помещения собственника: кв. _____,

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лобанов М.Е.

Подпись [подпись] 16.06.2026

ФИО: Ольшанский Л.М.

Подпись [подпись] 16.06.2026

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 42 по улице Интернациональной в г. Ухте
от 16.06.2026 № 20260400103196

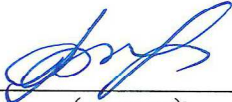
г. Ухта

16.06.2026

Мы, собственники МКД № 42 по улице Интернациональной в г. Ухте:

- 1) Василькова С.В. – собственник кв. № 95, инициатор собрания, председатель собрания;
 - 2) Лобанов М.Е. – собственник кв. № 43, член счетной комиссии;
 - 3) Ольшанов С.М. – собственник кв. № 130, член счетной комиссии
- составили настоящий акт о том, что Федотова Д.А., собственник кв. № 132 выбранный решением общего собрания секретарем в протоколе от 16.06.2026 № 20260400103196 отсутствует.

Подписи:

 (подпись)	Василькова С.В. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Лобанов М.Е. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Ольшанов С.М. (расшифровка подписи)