

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола 09 июня 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 54 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 мая 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 6 июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 54 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Гомон Николай Николаевич, собственник кв. № 39.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 6 июня 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 6 июня 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54 кв. 39., Гомон Н.Н.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 13 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 398,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

527,68 что составляет 12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 398,3.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Подсчет голосов окончен 09 июня 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Гомон Н.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гомон Николая Николаевича, собственника кв. № 39.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Гомон Николая Николаевича, собственника кв. № 39.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
365,95	69,35%	69,8	13,23%	91,93	17,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

2. Слушали: Гомон Н.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
357,12	67,68%	69,8	13,23%	100,77	19,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

3. Слушали: Гомон Н.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Гомон Николай Николаевич, собственник кв. № 39.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Гомон Николай Николаевич, собственник кв. № 39.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
265,19	50,26%	124,3	23,56%	138,2	26,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

4. Слушали: Гомон Н.Н. по 4 вопросу повестки дня - О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке. Предложено: Разрешить установку ограждающих конструкций на земельном участке (изготовление и установка ограничительных столбиков на площадке автостоянки с главного фасада). Сметная стоимость работ – 259 366 (двести пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 74 копеек. Утвердить источником финансирования работ по установке ограждающих конструкций на земельном участке (изготовление и установка ограничительных столбиков на площадке автостоянки с главного фасада) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 4,92 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.

Разрешить установку ограждающих конструкций на земельном участке (изготовление и установка ограничительных столбиков на площадке автостоянки с главного фасада). Сметная стоимость работ – 259 366 (двести пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 74 копеек. Утвердить источником финансирования работ по установке ограждающих конструкций на земельном участке (изготовление и установка ограничительных столбиков на площадке автостоянки с главного фасада) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 4,92 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
54,1	1,23%	473,59	10,77%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

5. Слушали: Гомона Н.Н. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
214,79	40,7%	312,9	59,3%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято. (Отсутствует кворум).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гомон Николай Николаевич

номер помещения собственника: кв. 39, Иванов 09.06.2025

Секретарь общего собрания: Коваленко Ольга Александровна

номер помещения собственника: кв. предст. № 4К Март Коф 09.06.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Гомон Николай Николаевич

Подпись Иванов 09.06.2025

ФИО: Коваленко Ольга Александровна

Подпись Коваленко 09.06.2025