

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Пионергорский проезд, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	2,5872	248,3712	300	74 511,36
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	52	1,7248	89,6208	300	26 886,24
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,312	51,744	800	41 395,20
3	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,06	0,72	600	432,00
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,12	1,44	500	720,00
5	Мытье окон	10 м2	2	1,66	3,32	350	1 162,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
6	Подметание крылец, входных площадок, тротуаров, лестниц	1000 м2	54	0,22	11,4444	650	7 438,86
7	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	24	1	24	550	13 200,00
8	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2	2	4 957,13	9 914,26
9	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	1	24	600	14 400,00
10	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,15	0,3	630	189,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.	54	0,04	2,0808	1 040	2 164,02
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	10	8,574	650	5 573,10
13	Выкашивание газонов	100 м2	1	10	8,574	650	5 573,10
Зимняя уборка							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (троуары, ступени, вх. площадки, лестница)	1000 м2	72	0,22	15,84	650	10 296,00
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,22	6,6	4 050	26 730,00
16	Очистка крылец, входных площадок, тротуара, лестницы от уплотненного снега	1000 м2	24	0,22	5,28	8 950	47 256,00
17	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,5254	12,6082	800	10 086,90
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	53	0,04	2,0808	1 040	2 164,02
19	Стоимость песка	м3	6	1	1,0101	600	606,00
20	Пескопосылка территории	1000 м2	24	0,1743	4,1836	600	2 510,22
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	5	2 600	13 000,00
22	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10		2 600	
23	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		200	
III. Проведение технических осмотров							
24	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,83	0,83	1 300	1 079,00
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,037	0,037	800	29,60
26	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,8746	1,8746	800	1 499,68
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,194	2,194	800	1 755,20
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,815	1,63	1 650	2 689,50
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,815	0,815	1 650	1 344,75
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 030	1 006,00
31	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 870,1	2 870,1	0,8	2 296,08
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
33	Проверка вентканалов	шт	2	118	62	150	9 300,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	210	4 200,00
ХВС для ГВС для содержания ОДИ							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Отопление, ГВС							
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 920	19,2	2 800	53 760,00
42	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	11 470	11,47	250	2 867,50
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	1	10	290	2 900,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	80	320,00
V. Содержание иных элементов дома							

45	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,6	1,92	3 800	7 296,00
VI. Прочие услуги							
46	Затраты на управление	м2	12	2 870,1	34 441,2	5	172 206,00
47	Аварийное обслуживание	м2	12	2 870,1	34 441,2	3,7	127 432,44
48	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 870,1		1	11 154,78
ВСЕГО (руб.):							791 620,81
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в кв.30 (23844)	смета					4 813,60
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.57 (23598)	смета					3 869,97
1	Замена отсекающего крана ХВС в кв.33 (24335)	смета					1 427,58
1	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
2	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.58 (24639)	смета					1 490,31
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.58 (24491)	смета					1 427,58
2	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
3	Окраска кухонного стояка водоотведения в 1 и 2п. (25180)	смета					615,73
3	Очистка кровли от снега под проблемным участком (25651)	смета					1 558,19
3	Очистка парапетов кровли и козырьков балконов от снега и наледи (25748)	смета					3 750,65
3	Утепление трубопроводов системы ХВС и ГВС в 1п. (25181)	смета					2 008,68
3	Утепление трубопроводов системы ХВС и ГВС в под. 2	смета					4 702,55
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.58 (25195)	смета					5 517,99
3	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
4	Замена регулировочных кранов на системе отопления в кв.20 (25797)	смета					3 751,56
4	Очистка кровли над кв.28 от снега и наледи (1313)	смета					1 251,14
4	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
5	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС в кв.1 (26900)	смета					3 423,50
5	Замена участка трубопровода системы ГВС и замена полотенцесушителей в кв.17 и кв. 23 (26208)	смета					22 458,57
5	Кронирование деревьев и вывоз веток (26326)	смета					6 146,86
5	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.1 (26907)	смета					1 485,26
6	профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в кв.10 (27719)	м					3 114,16
6	Техническое диагностирование ВДГО 59 квартир счёт № 7281, счёт №7975	счет					11 210,00
6	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
7	Вывоз мешков на полигон утилизации (2867)	смета					1 586,98
7	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
8	Маллярные работы на детской площадке, демонтаж и вывоз сломанных качелей на полигон утилизации (4198)	смета					4 817,52
8	Окраска стеновых панелей отдельными местами на фасаде здания (28627)	смета					2 353,38
8	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
9	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале по кв. 46 (27826)	смета					8 847,39
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.55,58 (29210)	смета					3 992,44
10	Дополнительная уборка крыльца н.п н.п	площ.					1 000,00
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 39 (29356)	смета					1 582,56
11	Замена отсекающих кранов и спускного крана на системе ХВС в подвале по кв. 16 (30448)	смета					4 700,86
11	Замена отсекающих кранов на системе ГВС в кв.16 (30427)	смета					1 623,24
11	Замена отсекающих кранов на системе ХВС в кв.16 (30431)	смета					1 838,79
11	Дополнительная уборка крыльца н.п	площ.					1 000,00
12	Разборка короба и теплоизоляции с последующим восстановлением 1эт. 4п. (30758)						3 801,04
12	ремонт окон на лестничной клетке 1-4 п. (31594)						2 353,32
12	Устройство отливов на парапетных плитах кв.59 (29901)						14 704,94
12	Замена аварийного участка трубопровода кв. 55 (6340)	смета					12 167,38
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв.39 (30507)	смета					3 491,92
12	Установка новогодней елки (6806)	смета					27 500,00
12	Дополнительная уборка крыльца н.п	площ.					1 000,00
12	Очистка козырьков, кровли от снега кв.13 (30608)	100 м2					1 866,46
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							193 252,10

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					984 872,91
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	113 276,10
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 149 080,04
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 129 091,70
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	133 264,44