

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 09.09.2026 № 20260600129664)



Наименование улицы	Чибьюская
№ дома	5 А
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3930,90
Площадь земельного участка, м2	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	104	4,752	494,21	380,00	187 799,04
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,752	57,02	850,00	48 470,40
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,258	3,10	650,00	2 012,40
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	650,00	1 123,20
5	Мытье окон	10 м2	1	5,74	5,74	650,00	3 728,40
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	650,00	42,90
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	650,00	292,50
8	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,398	0,40	650,00	258,70
9	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	650,00	78,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар, крыльца, входные группы)	1000 м2	78	0,256	19,930	710,00	14 150,14
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (дорога, парковочные карманы) 1 раз в месяц	1000 м2	6	0,810	4,862	710,00	3 452,30
12	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	78	0,105	8,188	710,00	5 813,24
13	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (дорога, стоянка)	1000 м2	26	0,810	21,070	710,00	14 959,98
14	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (зеленая зона с главного и дворового фасадов)	1000 м2	26	2,580	67,085	710,00	47 630,49
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,174	1,046	710,00	742,90
16	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,578	1,734	2 700,00	4 681,64
17	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности после зимы (проезжая часть, парковка от песка)	1000 м2	1	0,810	0,810	5 600,00	4 538,24

18	Уборка скошенной травы	100 м2	1	14,31	14,310	900,00	12 879,00
19	Выкашивание газонов	100 м2	1	14,31	14,310	750,00	10 732,50
	Зимняя уборка						
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	52	0,256	13,287	860,00	11 426,41
21	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	52	0,256	13,287	5 200,00	69 089,90
22	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,093	4,834	9 400,00	45 443,74
23	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	26	0,810	21,070	860,00	18 120,54
24	Очистка отмостки	1000м2	1	0,174	0,174	9 400,00	1 639,27
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,256	6,643	860,00	5 713,20
26	Завоз песка	шт	1			1 200,00	1 200,00
27	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке	м/час	по мере необходимости				70 000,00
III. Проведение технических осмотров							
28	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,273	1,273	1 600,00	2 036,80
29	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,584	1,584	1 100,00	1 741,96
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,020	0,020	1 100,00	21,78
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	1 100,00	3 366,00
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,037	2,074	1 950,00	4 044,30
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,037	1,037	1 950,00	2 022,15
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 400,00	1 620,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 100,00	162,00
36	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	7861,80	7861,80	1,10	8 647,98
37	Проверка дымоходов	шт.	3	89,00	267,000	170,00	45 390,00
38	Проверка вентканалов	шт.	3	89,00	267,000	170,00	45 390,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	130,00	1 560,00
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	1 090,00	2 180,00
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	330,00	9 900,00
	ХВС						
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	130,00	1 560,00
	Отопление						
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
44	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1,00	1,00	40 000,00	40 000,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6,00	6,00	150,00	900,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	360,00	2 160,00
V. Содержание иных конструкций дома							
	Кровля						
47	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	1	1,0	1,00	3 700,00	3 700,00
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,53	0,53	3 700,00	1 975,80
VII. Прочие услуги							
49	Затраты на управление	м2	12	3930,90	47170,80	6,00	283 024,80
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3930,90	47170,80	4,70	221 702,76
51	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	3930,90	47170,80	0,55	25 943,94
52	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	м2	12	3930,90	47170,80	9,00	424 537,20
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 762 806,51
	Сумма НДС 5%:						86 843,13
	Всего:						1 849 649,64
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						39,21