

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Куратова ул, д. 4А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	144	3,158	454,752	203,8	92 678,40
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,158	37,896	567,7	21 513,60
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,4	0,8	60	48,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,1	1,2	300	360,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,92	300	576,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,13	1,56	300	468,00
51-031	Мытье окон	10 м2	2	5,82	11,64	298	3 468,72
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	0,0102	1,4688	380	558,12
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,0102	0,9792	885,66	867,24
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,082	0,984	1 057,12	1 040,16
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	54	0,17	8,8398	330	2 917,20
53-001 прим.	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	54	0,0173	0,8994	330	296,88
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	54	0,702	36,504	300	10 951,20
53-020	Уборка газонов	1000 м2	54	0,3	15,6	487,23	7 600,80
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	24	0,0857	2,0568	330	678,72
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		1		83,341	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт		0,16		89,98	
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	1	3	3	781,49	2 344,47
Зимняя уборка							
54-022	Очистка территории 1 класса по скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	144	0,0173	2,4912	7 850,71	19 557,66
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,107	3,21	2 500	8 025,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,107	5,136	7 903,15	40 590,60
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	30	0,3	9	86,23	776,10
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		1		83,341	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,107	5,5646	547,07	3 043,92
прим.	Стоимость песка	м3	5	1	1,6668	250	416,68
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	3	2 000	7 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	3	6	2 000	15 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		40		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,4765	0,953	1 100,19	1 048,48
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0114	0,0228	749,49	17,08
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	2,6112	5,2224	784,8	4 098,54
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,8588	2,5764	1 599,61	4 121,25
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,8588	1,7176	1 599,61	2 747,50
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,8588	1,7176	1 599,61	2 747,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,09	0,18	3 599,1	647,84
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	0,02	0,04	7 450,14	298,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	54	34	150	5 100,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9	179,96	1 619,64
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2	24	51,55	1 237,20
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1	1	7 500	7 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	9	9	57,7	519,30
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13 198	13,198	191,12	2 522,40
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720	7,2	2 800	20 160,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 800	45 600,00
VII. Прочие услуги							

	Затраты на управление	м2	12	2 592,2	31 106,4	4,5	139 978,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 592,2	31 106,4	2	62 212,80
прим.	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2 592,2	31 106,4	1,75	54 436,20
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 592,2		0,2	3 412,19
	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	1	12	7 000	84 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	1	1	3 500	4 300,00
	ВСЕГО (руб.):						693 854,47
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
1	Замена участка лежака фановой трубы на чердаке в подъезде № 2 над кв.25, 26 на тех.чердаке (23733) 01.12.2023	смета					2 090,06
2	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
2	Замена вводной задвижки и отсекающего крана на системе ХВС в подвале 2 п. (24711) 15.01.2024	смета					14 494,12
2	Замена ламп накаливания в 1 п. на 1 эт. (спуск в подвал) (25219) 09.02.2024	шт					110,00
2	Замена уличной урны у 1 п. (24709) 18.01.2024	смета					2 685,56
2	Уборка помещений подвала от мусора (23732) 19.12.2023	смета					4 362,03
3	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (25609) 05.03.2024	смета					739,51
4	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
4	Замена вводного автоматического выключателя в ВРУ (26136) 02.04.2024	смета					1 731,59
4	Установка почтового ящика для обмена информации (25858) 20.03.2024	смета					955,95
5	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
6	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
7	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
8	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
8	Сварочные работы по ремонту полотенцесушителя в кв.5 (28767) 19.08.2024	смета					1 602,75
9	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
10	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
11	Установка сбросного крана на системе отопления	смета					3 920,54
12	Ремонт участка теплосети на вводе в тех. подвал (29618) 21.09.2024						58 915,94
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					96,00
12	Установка цепи и замена навесного замка (30834) 21.11.2024	смета					565,13
12	Замена светодиодного светильника возле входа в машинного отделение 930557) 07.11.2024	смета					1 894,04
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						95 219,22

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					789 073,69
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	78 629,46
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 216 271,45
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 214 052,75
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	80 848,16