

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Комсомольская пл, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	144	408,9	58 882,8	4,32	254 373,72
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц	м2		4,608			
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц	м2		4,608			
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,072			
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2		0,326			
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,1368			
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,103			
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,1176			
51-031	Мытье окон	10 м2		33,12			
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72	408,9	29 441,4	2,3	67 715,22
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,1862			
53-02 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2		0,3216			
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2		2,1542			
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (в дни листопада)	1000 м2		1,8788			
53-039	Уборка отмостки	1000 м2		0,0478			
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2		1,4645			
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	1,4645	6,3557	650	4 131,21
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72	408,90833	29 441,3996	4	117 765,60
54-013	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2		0,0887			
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2		0,0887			
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2		0,0422			
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2		0,5286			
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2		0,0887			
54-047 прим.	Очистка отмостки	1000 м2		0,0478			
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0035	700	700,02
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости		13		32 500,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости		14		35 000,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости				
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,25	1,25	1 300	1 625,00
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1531	0,1531	800	122,48
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,353	3,353	800	2 682,40
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,0139	3,0417	1 650	5 018,82
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,0139	1,0139	1 650	1 672,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,24	0,24	5 100	1 224,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
42-017	Проверка дымоходов	шт	3	72	53	150	7 950,00
42-018	Проверка вентканалов	шт	3	144	106	150	15 900,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	24	24	210	5 040,00
<b>ХВС</b>							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 906,9	4 906,9	0,8	3 925,52
<b>Отопление</b>							
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 000	20	2 800	56 000,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14 255	14,255	250	3 563,75
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	4 906,9	58 882,8	5	294 414,00

	Аварийное обслуживание	м2	12	4 906,9	58 882,8	3,7	217 866,36
	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 906,9	9 814,8	1	22 230,57
	<b>ВСЕГО (руб.):</b>						<b>1 196 677,61</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Вывоз мешков с опавшей листвой (23504) 10.10.2023	смета					585,86
1	Очистка козырьков балконов от снега и наледи с главного фасада (24826) 19.01.2024	смета					4 321,57
1	Частичный ремонт стен после замены почтовых ящиков (23216) 29.12.2023	смета					16 423,87
1	Демонтаж деревянного забора между 1 и 2 подъездом (22433) 22.09.2023	смета					4 554,00
1	Очистка кровли от снега и наледи (24180) 19.12.2023	смета					21 733,42
1	Очистка кровли от снега и наледи (24599) 17.01.2023	смета					21 733,42
1	Замена отсекающего крана со сгоном на стояке ГВС в кв. 30 (24727) 17.01.2024	смета					1 987,52
1	Замена участка трубопровода ХВС в кв.30 (24348) 27.12.2023	смета					4 092,88
3	Очистка козырьков от снега и наледи 1-6 п. (25544) 01.03.2024	смета					2 089,21
3	Очистка кровли от мусора 1-6 п. от снега и наледи (25676) 12.03.2024	100 м2					15 167,70
3	Очистка кровли от снега и наледи (25065) 01.02.2024	смета					23 998,89
3	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 36 (25867) 06.03.2024	смета					1 553,23
3	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 46 (25870) 16.03.2024	смета					1 504,52
3	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3 п. (25622) 01.03.2024	смета					1 341,60
4	Профилактическая прочистка общедомового лежака водоотведения и замена участка общедомового трубопровода водоотведения в н.п. Парус (26033) 25.03.2024	смета					5 602,11
4	Кронирование деревьев на придомовой территории с вывозом ветвей (26394)	смета					43 657,00
4	Замена светодиодного светильника в тамбуре 6-го под. (26297) 08.04.2024	смета					1 378,79
5	Заделка отверстия в кровле над кв. 46 (26205) 03.04.2024	смета					742,59
5	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 43 (26374) 11.04.2024	смета					1 650,97
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2406) 08.05.2024	смета					1 200,65
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2512) 16.05.2024	смета					1 092,17
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в пом. 1.007 (26728) 02.05.2024	смета					1 485,26
6	Вывоз мешков с мусором на полигон утилизации (2725) 04.06.2024	смета					2 040,88
6	Установка стекол в 1 подъезде на 1 и 2 этажах (27289)	смета					1 210,94
6	Устройство подвода воды для уборщицы (подвал) в тех. подвале п. 5 (3064)	смета					1 687,03
9	Замена светодиодного светильника под козырьком 2 п. (29263) 11.09.2024	смета					1 864,30
9	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2 под. (29241) 09.09.2024	смета					1 864,30
9	Ремонт межпанельных швов кв.17 (28769) 13.08.2024	смета					8 023,85
10	Установка оконного стекла на лестничном марше 3п. ( 29536) 23.09.2024	смена					822,61
11	Замена светодиодного светильника 5п. (30223) 22.10.2024	смета					1 864,30
11	Замена светодиодного светильника 6п. (29858) 2.10.2024	смета					1 400,12
11	Замена светодиодного светильника под козырьком 4п. (30220) 22.10.2024	смета					1 198,39
11	Ремонт оконной форточки на 4 этаже 3п. (30221) 21.10.2024	смета					1 031,79
11	Замена выключателя во 2 п. (29857) 4.10.2024	смета					618,28
12	очистка кровли и проходов к входным группам от снега и наледи (31453) 24.12.2024						43 777,65
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 42 ( 31550) 24.11.2024	смета					6 447,94
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 44 (31511) 24.11.2024	смета					5 141,32
12	Косметический ремонт дверей входных групп (29431) 13.09.2024	смета					65 835,67
12	Ремонт покрытия мембранной кровли отдельными местами (29347) 09.09.2024	смета					20 861,04
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					13 680,00
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.26 (30653) 14.11.2024	смета					7 618,25
12	Замена светодиодного светильника под козырьком 5 п. ( 30963) 04.12.2024	смета					1 894,04
	<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>366 779,93</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>1 563 457,54</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	232 742,77
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 019 615,40
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 901 899,51
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	350 458,66