

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания собственников
№1/2025 от 06.01.2025)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	40
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	78
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4370,00
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей (1 раз в неделю зимой, 2 раза в неделю летом)	100 м2	78	3,266	254,71	360,00	91 695,24
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей (1 раз в неделю зимой, 2 раза в неделю летом)	100 м2	78	2,228	173,75	360,00	62 548,20
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,493	65,92	820,00	54 051,12
4	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,181	2,17	540,00	1 172,88
5	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	13,52	13,52	540,00	7 300,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	52	0,177	9,220	690,00	6 361,52
7	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (2 раза в неделю)	1000 м2	26	0,721	18,753	690,00	12 939,67
8	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	52	0,060	3,120	1 300,00	4 056,00
9	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,458	8,458	690,00	5 836,02
10	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,458	8,458	690,00	5 836,02
Зимняя уборка							
11	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	52	0,177	9,220	760,00	7 006,90
12	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,177	5,319	5 000,00	26 595,00
13	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,080	4,176	9 250,00	38 624,30
14	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м2	24	0,399	9,586	760,00	7 285,24
15	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.	48	0,060	2,880	1 300,00	3 744,00

16	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,177	4,255	690,00	2 936,09
17	Стоимость песка		1	1,00	1,000	800,00	800,00
18	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	3 200,00	25 600,00
III. Проведение технических осмотров							
19	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,385	1,385	1 450,00	2 008,25
20	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	1	0,023	0,023	950,00	21,55
21	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,434	3,434	950,00	3 261,92
22	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,870	1,740	1 800,00	3 132,72
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	1000 м2	1	0,870	0,870	1 800,00	1 566,36
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 150,00	1 545,00
25	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4370,00	4370,00	0,90	3 933,00
26	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
27	Проверка вентканалов	шт.	3	78,00	234,000	150,00	35 100,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
28	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
29	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
30	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	320,00	9 600,00
ХВС и водотведение							
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
Отопление							
32	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 600,00	43 200,00
ГВС							
33	Обслуживание узла учета ГВС	м4	12	1	12,00	3 600,00	43 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
34	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
35	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 120,00	11,20	3 100,00	34 720,00
36	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	9 106,50	9,107	250,00	2 276,63
37	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	110,00	1 320,00
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
VI. Прочие услуги							
39	Затраты на управление	м2	12	4370,00	52440,00	5,00	262 200,00
40	Аварийное обслуживание	м2	12	4370,00	52440,00	3,70	194 028,00
41	Обслуживание ВДГО	м2	12	4370,00	52440,00	0,80	41 952,00
42	Непредвиденные расходы	м2	12	4370,00	52440,00	1,50	78 660,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 141 953,42
Текущий ремонт							
43	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	4370,00	52440,00	24,00	1 258 560,00
ИТОГО:							
Сумма НДС 5%:							
Всего:							
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							
							48,07