

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 24.05.26 № 20260300125852)



Наименование улицы	набережная Нефтяников
№ дома	4
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	79
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4321,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	104	4,510	469,04	360,00	168 854,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,510	54,12	820,00	44 378,40
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,086	1,03	540,00	557,28
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,115	1,38	540,00	745,20
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	540,00	1 036,80
6	Мытье окон	10 м2	1	8,59	8,59	540,00	4 638,60
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	0,625	16,250	700,00	11 375,00
8	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2,296	2,296	2 500,00	5 740,00
9	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,296	55,104	650,00	35 817,60
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	26	0,060	1,560	1 400,00	2 184,00
11	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	5,000	800,00	4 000,00
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	5,000	800,00	4 000,00
<b>Зимняя уборка</b>							
13	Сдвигание снега	1000 м2	72	0,305	21,943	5 100,00	111 911,54
14	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,025	1,211	9 300,00	11 262,67
15	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,464	11,127	750,00	8 344,98
16	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,328	17,057	750,00	12 792,78
17	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,203	0,203	9 300,00	1 887,90
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 400,00	4 368,00
19	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
20	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, талоны на вывоз снега	м/час	по мере необходимости				40 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
21	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,261	1,261	1 500,00	1 891,50
22	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,086	0,086	1 000,00	85,90
23	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,597	2,597	1 000,00	2 597,10

24	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,963	1,926	1 850,00	3 563,10
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,963	0,963	1 850,00	1 781,55
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 300,00	1 590,00
27	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	8 000,00	80,00
28	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8643,60	8643,600	1,00	8 643,60
29	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	79,00	237,000	150,00	35 550,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
30	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	120,00	1 440,00
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	990,00	990,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	330,00	9 900,00
<b>ХВС</b>							
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	120,00	1 440,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
34	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 200,00	9 200,00
35	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,500	14,500	3 200,00	46 400,00
36	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	21,834	21,834	250,00	5 458,50
37	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	330,00	3 300,00
38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	120,00	1 440,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
39	Затраты на управление	м2	12	4 321,80	51 861,60	5,50	285 238,80
40	Аварийное обслуживание	м2	12	4 321,80	51 861,60	4,70	243 749,52
41	Непредвиденные расходы	м2	12	4 321,80	51 861,60	4,00	207 446,40
42	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	4 321,80	51 861,60	0,60	31 116,96
<b>Текущий ремонт</b>							
	Дополнительные работы по согласованию с советом дома	м2	12	4 321,80	51 861,60	4,89	253 603,22
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 631 201,31</b>
<b>Сумма НДС 5%:</b>							<b>80 004,22</b>
<b>Всего:</b>							<b>1 711 205,53</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>							<b>33,00</b>