

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	3,575	343,2	300	102 960,00
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,575	42,905	780	33 462,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,2214	2,6568	599	1 591,42
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,2661	0,2661	500	133,05
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,052	0,052	500	26,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,1034	1,2408	380	471,50
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,168	7,168	330	2 365,44
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,0738	0,8856	480	425,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, ступеней и площадок	1000 м2	72	0,1917	13,8	600	8 280,12
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,3259	15,6432	580	9 073,08
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2		2,1158		4 957,13	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	1,5982	1,5982	2 300	3 675,86
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1183	0,7098	630	447,18
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,458	7,413	480	3 558,24
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,458	7,413	600	4 447,80
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0664	4,7808	530	2 533,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,1923	5,769	4 030	23 249,10
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0664	3,1872	8 930	28 461,72
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,0412	0,9888	800	791,04
54-047 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1183	0,2366	8 930	2 112,84
54-025	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	500	499,98
54-025 прим.	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,0664	1,608	580	924,30
54-025 прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	7,67	2 600	19 942,00
54-025 прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10	8,67	2 600	22 542,00
54-025 прим.	Прием и размещение снега (талоны на вывоз снега)	м3	по мере необходимости	100		160	
III. Проведение технических осмотров							
3-7-16	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,824	0,824	1 300	1 071,20
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0401	0,0401	800	32,08
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,4336	3,4336	800	2 746,88
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,63	1,26	1 650	2 079,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,63	0,63	1 650	1 039,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 030	1 006,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,03	0,03	7 800	234,00
42-018	Проверка вентканалов	шт	2	104	52	150	7 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	210	4 200,00
ХВС							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 832,8	33 993,6	0,8	27 194,88
Отопление, ГВС							
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
проч.	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4	10	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	80	320,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	647,5	0,6475	250	161,88
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	960	9,6	2 800	26 880,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2 832,8	33 993,6	5	169 968,00

	Аварийное обслуживание	м2	12	2 832,8	33 993,6	3,7	125 776,32
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 832,8		0,8	10 972,36
	ВСЕГО (руб.):						727 205,66
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС в подвале и на чердаке в подвале 3-го подъезда (24069)	смета					11 534,20
1	Вывоз мешков с листвой	смета					1 974,28
1	Демонтаж участка трубопровода ГВС и установка отсекающего крана в подвале (23463)	смета					3 814,39
1	Утепление продухов в подвале в тех. подвале (24061)	смета					1 225,43
1	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС под. Кв. 59 (24014)	площ.					2 578,88
2	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 2 подъезда (24213)	смета					1 341,60
3	Заканализировали ливневку в 4 подъезде (23855)	смета					3 296,71
3	Очистка от снега парапетов кровли с дворового фасада	смета					2 052,02
3	Дезинфекция подвала	счет					1 000,00
3	Замена участка трубопровода ВО в подвале в 4 подъезде (25370)	смета					6 074,49
3	Очистка кровли от снега над кв.14 и 1 подъездом (25520)	смета					9 382,39
3	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале по кв 37 (26095)	смета					3 208,61
4	Профилактическая прочистка общедомового кухонного стояка ВО кв. 22 (26373)	смета					7 176,06
5	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в подвале по кв 55. (23464)	смета					9 866,16
5	Ремонт двери выхода на чердак п.4 (26873)	смета					4 647,08
6	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (27350)	расчет					1 000,00
6	Свод дерева из под отмоски под балконом кв. 16 (27588)	смета					793,47
7	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (28131)	расчет					1 000,00
7	Замена манжеты на раструбе трубопровода ВО в кв. 27 (28420)	смета					993,12
8	Свод дерева (4433)						2 061,80
8	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (28674)	расчет					1 000,00
8	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (29067)	расчет					1 000,00
8	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 55 (28610)	смета					2 888,17
8	Обрезка веток (4256)	смета					1 327,25
10	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (30320) 24.10.24	расчет					1 000,00
10	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (30460) от 31.10.24	расчет					1 000,00
10	Замена светодиодного светильника в 3 подъезде на 2 этаже над электрическим щитком (29697)	смета					1 864,30
10	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 3 подъезда (29484)	смета					1 864,30
11	Замена ламп накаливания в подъезде во 2 подъезде на 5 этаже (30624)						110,00
11	Ремонт межплиточных швов со стороны тех. подвала по кв. 18 (30364)						9 138,73
12	Замена сбросного крана на системе ХВС в подвале по кв. 46 (30493)						2 236,25
12	Изготовление и установка лючков на продухи техподвала (31036)						7 912,19
12	Свод аварийного дерева (30464)						10 603,00
12	Установка наружных и внутренних стенов (30754)						9 703,69
12	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора (31380) от 21.12.24	смета					1 000,00
12	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора между 3 и 4 подъездом (31602) от 25.12.24	смета					1 000,00
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					11 210,00
12	Замена светодиодного светильника во 2 подъезде на 2 этаже (30624)	смета					1 894,04
12	Замена отсекающего крана ХВС в кв. 46 (30440)	смета					2 125,97
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						143 898,58

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					871 104,24
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	93 371,31
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 280 666,48
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 254 275,82
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	119 761,97