

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 21

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	140	3,65	511	300	153 300,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,65	43,8	800	35 040,00
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,2688	3,2256	500	1 612,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,1647	1,9764	600	1 185,84
5	Мытье окон	10 м2	1	9,984	9,984	350	3 494,40
6	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,3408	0,3408	600	204,48
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,21	2,52	500	1 260,00
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,45	0,9	500	450,00
9	Влажная протирка радиаторов отопления	100 м2	3	0,18	0,54	800	432,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание крылец, ступеней, площадок, тротуара	1000 м2	69	0,26124	18,0257	650	11 716,60
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	48	1,9293	92,6064	650	60 194,16
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,9293	1,9293	4 957,13	9 563,79
13	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	48	0,1912	9,1776	651	5 974,62
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,1912	0,3824	2 300	879,52
15	Уборка отмостки	1000 м2	4	0,1693	0,6772	630	426,64
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, ступени, входные площадки, тротуар)	1000 м2	50	0,26124	18,8096	650	12 226,02
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,26124	7,8368	4 100	32 132,52
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0472	2,2656	8 950	20 277,12
19	Зимняя уборка территории от мусора (проезжая часть)	1000 м2	6	1,1062	6,6368	800	5 309,76
20	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0689	0,1379	8 950	1 233,32
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	20	0,214	4,2806	600	2 568,50
22	Стоимость песка	м3	5	1	0,8401	700	583,35
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	3	2 600	7 800,00
24	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	8		2 600	
25	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		200	
III. Проведение технических осмотров							
26	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,446	1,446	1 300	1 879,80
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0839	0,0839	800	67,12
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,617	3,617	800	2 893,60
29	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,5494	1,5494	800	1 239,52
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,9748	1,9496	1 650	3 216,84
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,9748	0,9748	1 650	1 608,42
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 030	1 509,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 372,7	5 372,7	0,8	4 298,16
35	Проверка дымоходов	шт	4	96	75	150	11 250,00
36	Проверка вентканалов	шт	4	192	149	150	22 350,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
ХВС							
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,8	10,8	2 800	30 240,00
42	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	26,061	26,061	250	6 515,25
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
Содержание иных элементов дома							
45	Очистка крыш, подъездных козырьков от снега	100 м2	3	1,5	20,2	3 800	76 760,00
VI. Прочие услуги							
46	Затраты на управление	м2	12	5 372,7	64 472,4	5	322 362,00
47	Аварийное обслуживание	м2	12	5 372,7	64 472,4	3,7	238 547,88

48	Обслуживание ВДГО	м2	1	5 372,7	5 373,7	0,8	23 152,55
ВСЕГО (руб.):							1 131 411,58
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена тройника водоотведения на выпуске в подвале 1 поезда (24355) 28.12.2023	смета					732,49
1	Очистка кровли от снега и наледи (24594)	смета					47 880,00
1	Профилактическая прочистка общедомового стояка водоотведения в подвале 1 п. 28.(24347) 28.12.2023	смета					2 589,67
1	Ремонт дверной коробки входа в подвал (24015) 11.12.2023	смета					5 253,93
1	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
2	Замена участка общедомового лежача водоотведения в подвале в тех. подвале ТУ (25453) 22.02.2024	смета					9 780,11
2	Прочистка общедомового лежача водоотведения в подвале (25288) 14.02.2024	смета					4 854,64
2	Прочистка общедомового лежача водоотведения в подвале 5 п. (24859) 22.01.2024	смета					4 854,64
2	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
3	Изготовление и установка опор под трубопровод узла учета ХВС в тех.подвале (24935) 04.03.2024	смета					1 229,65
3	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
3	Дератизация подвала непр. расходы	расчет					1 000,00
4	Замена проушины на вход в подвал 4п. (26522)	смета					439,81
4	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
5	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
6	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (3077) 21.06.24	смета					1 046,99
6	Замена отсекающего крана СО в кв.64 (27306) 06.06.24	смета					1 279,23
6	Окраска декоративного ограждения газонов (3287) 19.05.24	смета					3 635,08
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в 4п. (27308) 25.06.24	смета					2 130,86
6	Установка табличек с нумерацией квартир квартир (2982) 19.06.24	смета					2 279,05
7	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
7	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 3п. (28309) 23.07.24	смета					1 144,52
8	Восстановительные работы после АВР на 4 этаже 5п. (27740) 25.06.24	смета					2 095,87
8	Прочистка вентканала с кровли по кв.63 (28530) 01.08.24	смета					621,54
8	Ремонт покрытия кровли грибка песочницы на детской площадке (28770) 12.08.24	смета					14 371,97
8	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
8	Замена светодиодного светильника в тамбуре 5п. (28738) 12.08.24	смета					1 404,09
8	Замена прожекторов над козырьками над 3 и 4п., светодиодного светильника под козырьком 2п. (28880) 22.08.24	смета					7 107,33
8	Замена ламп накаливания в подвале 5п. (28885) 22.08.24	шт					110,00
9	Замена общедомовой задвижки на системе ХВС в тех.подвале (28867) 20.08.24	смета					10 349,47
9	Замена узла учета на системе ХВС в тех.подвале (28914) 20.08.24	смета					32 047,48
9	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации (4519) 20.08.24	смета					12 616,65
9	Очистка урн от мусора непредв расходы	100 шт.					576,00
10	Замена ручки ПВХ окна в 4п. (29223) 13.09.24	смета					635,09
10	Разборка кирпичной кладки сантехшахты на 3 этаже по кв.24 (29523) 18.09.24	смета					794,22
10	Очистка урн от мусора непр. расходы	100 шт.					576,00
11	Очистка урн от мусора	100 шт.					576,00
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6027) 29.10.24	смета					1 327,69
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения во 2п. (30179) 23.10.2024	смета					2 756,83
11	Ремонт пола крыльца 4п. (28762) 10.10.2024	смета					882,22
12	Очистка урн от мусора	100 шт.					576,00
12	Восстановительные работы после АВР на л/к 2п. (30418) 24.10.2024	смета					16 816,14
12	Дезинфекция подвала (31285) 13.12.2024	счет					1 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							201 979,26

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						1 333 390,84
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	149 307,82
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 072 566,22
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 030 930,71
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	190 943,33