

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21 марта 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 49 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18 февраля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12 марта 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 49 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Иволина Ольга Николаевна, собственник кв. № 29.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 12 марта 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12 марта 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 49, кв. № 29, Иволина О.Н.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 59 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 801,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 572,82 что составляет 53,58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 801,9.**

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 21 марта 2025 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.
8. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Иволину О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Иволину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 29.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Иволину Ольгу Николаевну, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 572,82	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Иволину О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Коновальчук Светлану Евгеньевну, собственника кв. № 19.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Коновальчук Светлану Евгеньевну, собственника кв. № 19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 572,82	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.



3. Слушали: Ивонину О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Чувашев Александр Юрьевич, собственник кв. № 41 Канева Татьяна Михайловна, собственник кв. № 65.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Чувашев Александр Юрьевич, собственник кв. № 41 Канева Татьяна Михайловна, собственник кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 572,82	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Ивонину О.Н. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,15 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 г.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,15 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.04.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 774,25	68,96%	349,67	13,59%	448,9	17,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Ивонину О.Н. по 5.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Эрзяйкина Анастасия Николаевна, собственник кв. № 7.

**Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.**

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Эрзяйкина Анастасия Николаевна, собственник кв. № 7.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 101,22	81,67%	187,9	7,3%	283,7	11,03%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5.2. Слушали: Ивонину О.Н. по 5.2 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения:

**Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	62,9	2,44%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

6.1. Слушали: Ивонину О.Н. по 6.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения: Канева Татьяна Михайловна, собственник кв. № 65.

**Решили (Постановили) по 6.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Канева Татьяна Михайловна, собственник кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
24,6	0,96%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**



6.2. Слушали: Ивонину О.Н. по 6.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.  
Предложено: Избрать председателем Совета МКД:

**Решили (Постановили) по 6.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
190	7,38%	0	0%	506,05	19,67%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6.3. Слушали: Ивонину О.Н. по 6.3 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.  
Предложено: Ваши предложения: Эрзяйкина Анастасия Николаевна, собственник кв. № 7.

**Решили (Постановили) по 6.3 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД: Эрзяйкина Анастасия Николаевна, собственник кв. № 7.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
73,8	2,87%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Ивонину О.Н. по 7 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 346,45	52,33%	858,32	33,36%	255,7	9,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Ивонину О.Н. по 8 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 337,28	90,85%	122,4	4,76%	113,13	4,4%



Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Ивонину О.Н. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 413,67	93,81%	122,4	4,76%	36,75	1,43%


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  О.Н. Ивонина

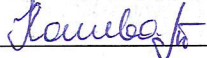
номер помещения собственника: кв. 23, 21.03.2025

Секретарь общего собрания:  Касья Ивановна

номер помещения собственника: кв. 19, 21.03.2025

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Кашева Ст. М. кв. 65

Подпись  21.03.2025

ФИО: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**к протоколу общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 49 по улице Интернациональной в г. Ухте**  
**от 21.03.2025 № 1/2025**

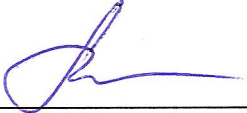
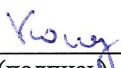
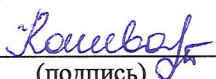
г. Ухта

21.03.2025

Мы, собственники МКД № 49 по улице Интернациональной в г. Ухте:

- 1) Ивонина О.Н. – собственник кв. № 29, инициатор собрания, председатель собрания;
- 2) Коновальчук С.Е. – собственник кв. № 19, секретарь собрания;
- 3) Канева Т.М. – собственник кв. № 65, член счетной комиссии, составили настоящий акт о том, что Чувашев А.Ю., собственник кв. № 41, выбранный решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от 21.03.2025 № 1/2025 отсутствует.

Подписи:

 (подпись)	Ивонина О.Н. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Коновальчук С.Е. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Канева Т.М. (расшифровка подписи)