

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 11

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	40,00	4,74	189,68	278,33	52 793,65
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	5,00	4,74	23,71	743,40	17 626,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,26	1,29	300,00	387,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	5,00	0,14	0,72	574,00	413,30
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	9,00	0,37	3,22	500,00	1 607,67
53-001	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	9,00	0,10	0,83	500,00	416,00
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	4,00	0,79	3,42	350,00	1 198,17
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,15	0,15	600,00	92,94
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,22		89,98	
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,00	0,20	6,27	500,00	3 136,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,10	1,92	3 500,00	6 720,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,10	3,06	7 903,15	24 177,32
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,16	0,31	2 683,32	831,29
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	32,00	0,37	11,87	89,54	1 063,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	8,00	0,22	1,76	89,98	158,36
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	36,00	0,10	3,33	547,07	1 820,64
прим.	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	233,32	233,32
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3,00	3,00	2 000,00	7 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	3,00		2 000,00	
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		25,00		200,00	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,27	1,27	1 100,19	1 400,54
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1,00	1,58	1,58	749,49	1 186,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,02	0,02	749,49	14,84
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,06	3,06	784,80	2 401,49
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	1,04	1,04	1 599,61	1 658,80
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	3 599,10	1 079,73
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 450,14	149,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	4,00	45,00	23,00	100,00	2 300,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	1,00	90,00	38,00	100,00	3 800,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	51,55	257,75
<b>Кровля</b>							
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	1,00	0,67	0,72	2 500,00	1 800,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	5,00	3 978,20	19 891,00	4,50	89 509,50
	Аварийное обслуживание	м2	5,00	3 978,20	19 891,00	2,00	39 782,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	5,00	3 978,20	19 891,00	2,00	39 782,00
	Обслуживание теплового узла	м2	5,00	1,00	5,00	2 000,00	10 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2		3 978,20		0,25	
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	56,00	4,74	265,55	350,00	92 943,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	7,00	4,74	33,19	810,00	26 887,14
3	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,26	1,81	650,00	1 173,90
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	7,00	0,14	1,01	650,00	655,20
5	Мытье окон	100 м2	1,00	6,51	6,51	380,00	2 473,80
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,07	0,07	510,00	33,66
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,45	0,45	650,00	292,50
8	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1,00	0,40	0,40	650,00	258,70
9	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,12	0,12	650,00	78,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							

10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	40,00	0,37	14,84	680,00	10 091,20
11	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	40,00	0,10	3,84	680,00	2 611,20
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	40,00	0,79	31,60	680,00	21 488,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	5,00	0,15	0,77	680,00	526,65
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	60,00	0,08	4,80	1 200,00	5 760,00
15	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,37	0,37	5 300,00	1 966,30
16	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4,00	0,79	3,16	2 500,00	7 900,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	7,90	2,70	690,00	1 863,00
18	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1,00	7,90	2,70	690,00	1 863,00
<b>Зимняя уборка</b>							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16,00	0,20	3,14	680,00	2 132,48
20	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,10	0,96	4 900,00	4 704,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,10	1,53	9 150,00	13 995,84
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	16,00	0,37	5,94	680,00	4 036,48
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	16,00	0,08	1,28	1 200,00	1 536,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,10	1,54	680,00	1 044,48
26	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,33	250,00	250,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,04	2,07	1 750,00	3 629,50
39	Проверка дымоходов	шт	2,00	90,00	56,00	150,00	8 400,00
40	Проверка вентканалов	шт	2,00	180,00	112,00	150,00	16 800,00
<b>IV. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	80,00	560,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	370,00	740,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	310,00	9 300,00
<b>ХВС</b>							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	80,00	560,00
<b>Отопление</b>							
45	Обслуживание теплового узла	м2	7,00	1,00	7,00	2 500,00	17 500,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	5,10	5,10	3 100,00	15 810,00
47	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
48	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1,00	14,62	14,62	260,00	3 800,42
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	8,00	8,00	310,00	2 480,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	100,00	800,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
51	Затраты на управление	м2	7,00	3 968,10	27 776,70	5,50	152 771,85
52	Аварийное обслуживание	м2	7,00	3 968,10	27 776,70	3,70	102 773,79
53	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 968,10	3 968,10	0,80	17 625,92
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>884 413,41</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Изготовление и установка лючков и сеток на продухи в помещении тех. подвала (23833) 05.12.2023	смета					2 201,74
1	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					576,00
2	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					576,00
3	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					576,00
4	Замена проушины на выход на чердак 1 п. (26476) 22.04.2024	смета					439,81
4	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					576,00
5	Ремонт металлического ограждения около 6 под. (26741) 08.05.2024	смета					1 256,54
5	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					576,00
6	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в кв. 89 (27731) 25.06.2024	смета					1 514,35
7	Ремонт подъезда после пожара 5-го подъезда после пожара (27342) 26.07.2024	смета					20 162,94
7	Ремонт газонного ограждения возле 1 под. (27388) 08.07.2024	смета					5 938,92
8	Замена запорной арматуры и участка трубопровода на системе отопления в тех. подвале (22477) 09-12.08.2024	смета					41 907,98
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 11 (28709) 10.08.2024	смета					1 582,56
8	Замена регулировочных кранов на системе отопления в кв. 32 (27078) 09.08.2024	смета					5 893,19
8	Окраска стеновых панелей отдельными местами на фасаде здания (28666) 02.07.2024	смета					1 283,62
8	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2 п. (28996) 26.08.2024	смета					1 864,30
8	Замена отсекающего крана ХВС по кв. 77 и сбросного крана на узле учета ХВС в подвале (28744) 12.08.2024	смета					3 658,61
9	Замена навесного замка на вход в подвал 5 под. (28861) 08.08.2024	смета					942,02
9	Установка уличной урны возле скамейки у подъезда № 5 (28764) 14.08.2024	смета					2 197,09
9	Техническое диагностирование ВДГО 05.09.2024	счет					17 100,00

10	Выполнение работы по подготовке отчета обследования конструктивных элементов - кровля, многоквартирного жилого дома , расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 11	счет					7 745,37
10	Устройство дополнительного освещения под козырьками 1-6 под. (28848) 16.09.2024	смета					14 302,33
10	Ремонт бетонного крыльца входной группы 1-й подъезд (29963) 14.08.2024	смета					90 155,33
10	Ремонт бетонного крыльца входной группы 2-й подъезд (29963) 14.08.2024	смета					75 947,41
11	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв. 59 (30044) 11.10.2024	смета					2 762,33
11	Установка новогодней ели (311011)	смета					13 750,00
11	Устройство деревянного пандуса 6-го под. (30291) 25.10.2024	смета					1 451,88
12	Замена фановой трубы на тех. чердаке над кв 14 (31616)	смета					3 001,21
12	Установка фановых труб на чердаке (30543)	смета					10 160,54
12	Замена доводчика на входной двери п.б. (30722)	смета					3 837,35
12	Восстановление короба и теплоизоляции трубопроводов СО в тамбуре1 и 4 подъезда (31408)	смета					5 699,45
12	Установка скамейки возле 5-го подъезда (6353)	смета					14 382,03
12	Ремонт кровли дома отдельными местами (30663)	смета					20 217,64
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>374 236,54</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>1 258 649,95</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>246 204,76</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 590 945,45</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 515 003,41</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>322 146,80</b>